

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Минская, д 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Радишевича Юрия Викторовича (кв. 196), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Минская, д 38:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	299.02	6 877,46
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	716.07	16 469,61
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	537.06	6 981,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	2530.14	10 120,56
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	3371.54	6 743,08
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	537.06	2 148,24
Мытье полов кабины лифта	23 раза	—	53.72	1 235,56
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	710.11	16 332,53
Очистка оборудования	5,00	м ²	35,00	175,00

Проверка целостности предохранителей	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	5,00	Прибор	135,00	675,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	5,00	Прибор	50,00	250,00
Проверка шума на работающем оборудовании	5,00	Прибор	130,00	650,00
Проверка уровня масла	5,00	Прибор	80,00	400,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	6,00	Прибор	100,00	600,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	5,00	Прибор	30,00	150,00
Проверка работы диспетчерской связи	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	180,00	900,00
Проверка состояния напольного покрытия	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка освещения	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	5,00	Прибор	200,00	1 000,00

На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	5,00	Прибор	220,00	1 100,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	110.50	442,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	149.50	598,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	162.50	650,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	154.70	618,80
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,30	1000 м2	350,00	455,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	97.50	390,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,30	1000 м2	75,00	97,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	58.50	234,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и	4 раза	—	97.50	390,00

ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	84,50	338,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,30	1000 м2	180,00	234,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	162,50	650,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	162,50	650,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,30	1000 м2	225,00	292,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	1 500,00	1 950,00
Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	1,00	шт	150,00	150,00
Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	2 раза	—	1400,00	2 800,00
Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	2 раза	—	400,00	800,00
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-	1,00	шт	1 800,00	1 800,00

трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.				
Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	2 раза	—	900,00	1 800,00
Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	1,00	шт	450,00	450,00
Проверка комплектации пожарных шкафов	1,00	шт	400,00	400,00
Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	1,00	шт	1 050,00	1 050,00
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1,00	шт	1 500,00	1 500,00
Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	2 раза	—	800,00	1 600,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показания ИПУ ТЭ	200,00	Прибор	12,52	2 503,87
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	200,00	Прибор	10,00	2 000,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	51,00	Лестничная площадка	58,19	2 967,55
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,00	Электромотор	1 983,52	1 983,52
3 подъезд регулировка входной двери НЗ № 9844.	1,00	коробок	637,89	637,89
Осмотр каменных конструкций	4,18	1000 м2	904,99	3 779,24
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	4,18	1000 м2	864,89	3 611,78

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	241,00	квартира	58,36	14 064,96
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,00	1000 м2	1 810,41	1 810,41
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	4,18	1000 м2	1 031,80	4 308,79
Осмотр кровли рулонной	1,02	1000 м2	1 406,47	1 437,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	241,00	1000 м2	49,25	11 870,21
Итого				157 081,25

2. Всего за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 081,25 рублей (сто пятьдесят семь тысяч восемьдесят один рубль 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

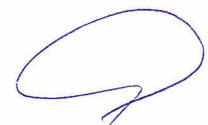
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Радишев Ю.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)