

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пименовой Ирины Васильевны (кв. 23), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 6 от 25.04.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 104:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	131.61	2 763,81
Уборка газонов от случайного мусора	10 раз	—	208.86	2 088,60
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	716.07	3 580,35
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	1426.19	2 852,38
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	477.39	2 386,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	74,59	1 790,20
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	179.02	3 759,42

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	250,63	5 263,23
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	15,72	1 697,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Очистка оборудования	3,00	м²	50,00	150,00
Проверка целостности предохранителей	3,00	Прибор	350,00	1 050,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	3,00	Прибор	170,00	510,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	3,00	Прибор	70,00	210,00
Проверка шума на работающем оборудовании	3,00	Прибор	170,00	510,00
Проверка уровня масла	3,00	Прибор	150,00	450,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	3,00	Прибор	250,00	750,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	3,00	Прибор	15,00	45,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	3,00	Прибор	148,00	444,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	3,00	Прибор	50,00	150,00
Проверка работы диспетчерской связи	3,00	Прибор	350,00	1 050,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	3,00	Прибор	300,00	900,00
Проверка работы реверса дверей, фотозлемента (при наличии)	3,00	Прибор	150,00	450,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	3,00	Прибор	250,00	750,00
Проверка состояния напольного покрытия	3,00	Прибор	15,00	45,00
Проверка освещения	3,00	Прибор	150,00	450,00
Проверка действие электрических	3,00	Прибор	300,00	900,00

контактов ДШ/ДК и механических замков				
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	3,00	Прибор	300,00	900,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	3,00	Прибор	300,00	900,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	3,00	Прибор	300,00	900,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	3,00	Прибор	300,00	900,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз	—	113,38	680,28
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	3,00	Прибор	170,00	510,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	3,00	Прибор	250,00	750,00
Обметание потолков	930,00	м²	1,92	1 790,20
Влажная протирка отопительных приборов	24,00	м²	16,41	393,85
Мытье стен (очистка от пятен)	930,00	м²	5,68	5 282,28
Влажная протирка дверей	18,00	м²	13,59	244,65
Уборка кабин лифтов (мытьё)	15,00	м²	119,35	1 790,20
Уборка мусороприемных камер (вручную)	20,50	м²	62,00	1 271,03
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	450,00	м²	3,55	1 598,77
Демонтаж поврежденной кирпичной кладки остова сушилки для белья и вывоз кирпичей. НЗ 7786.	1,00	шт	5 490,75	5 490,75
Запенивание отверстия на полу во входном тамбуре 2 подъезда. НЗ 9760.	1,00	мест	2 164,50	2 164,50
Устранение засора мусоропровода между 6 и 7 этажами во 2 подъезде. НЗ 10174.	1,00	шт	3 750,00	3 750,00
Подметание свежеснежавшего снега	2 раза	—	298,37	596,74

без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами				
Сдвигание свежеснежного слоя (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 раза	—	918,96	1 837,92
Посыпка территории	2 раза	—	202,89	405,78
Периодическая проверка вентканалов	67,00	шт	300,00	20 100,00
Дератизация	1,00	шт	1 920,00	1 920,00
Перерасчет за простой лифта (1 пас. 25 дней)	1,00	Раз	-6 605,00	-6 605,00
Итого				88 859,93

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 859,93 рублей (восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 93 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Пименова Ирина Васильевна, Председатель МКД

(ФИО, должность)



*Качество работ по разборке су-
шечницы не соответствует
требованиям.
Сумма 5490,75
не принимается.*

Иванов