

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«24» марта 2021 г.

**Адрес:** Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.7

по состоянию:

весенний осмотр на "24" марта 2021 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Зайцев Виктор Анатольевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : скатная, металлочерепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 64  
Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **3 923,30 м<sup>2</sup>**

Общая площадь жилых помещений: **2 749,50 м<sup>2</sup>**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 16

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: 1

Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 825,80 м<sup>2</sup>.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
					Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	

2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия							
Кровля			Металочерепица				
кровельное покрытие	кв.м.	919.33		Удов.	Требуется частичный ремонт		
свесы	пог.м.						
желоба	пог.м.						
защитные ограждения	пог.м.						
Крыша							
стропильная система	пог.м.						
мауэрлат	пог.м.						
выходы на чердак	шт.						
чердачные продухи	кв.м.						
слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м.	140		Удов			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
цоколь	кв.м.	210		Удов.	Требуется частичный		

отмостка	кв.м.	98				ремонт
приямки	шт.				Удов	
крыльца	шт.	2			Удовлетв.	
Наружные стены	кв.м.					
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.					
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.				Удов.	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.					
подъездные козырьки	шт.	2		Бетонные плиты	Удов.	
межпанельные швы	пог.м.	-				
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	2			Удовлетв.	
оконные заполнения	шт.				Удов.	
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.	
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные подвальные	кв.м.				Удовлетв.	
	кв.м.					

чердачные	кв.м.								
Внутренние стены	кв.м.						Удовлеств.		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							Удов.		
Лестницы	кв.м.	18					Удов.	Требуется частичный ремонт плитки	
Тамбурные двери	шт.	2					Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4					Удов.		
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны	шт.								
мусоропроводов									
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	64					Удов.		
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Противорадиационное убежище									
5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							

водоснабжение	КОМПЛ								
канализация	КОМПЛ								
освещение	КОМПЛ								
дополнительное оборудование	КОМПЛ								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2						У дов.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	220.2						У дов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	288						У дов.	
задвижки	шт.	20						У дов.	
прочая запорная арматура	шт.	60						У дов	
тепловые пункты	шт.	1							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220.2						У дов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						У дов	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	111						У дов	
вертикальные трубопроводы	пог. м	288						У дов	
задвижки	шт.	20						У дов	
прочая запорная арматура	шт.	82						У дов	
общедомовые приборы учета	шт.	1						У дов	

## Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	167,05				Удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	192				Удов.		
завдвижки	шт.	19				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	80				Удов		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов		
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	91,8				Удов		
вертикальные трубопроводы	пог. м	192				Удов.		
ливневая канализация	пог.м.							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦУ)	шт.	1				Удов.		
щит распределительный этажный	шт.	16				Удов.		
светильники	шт.	24				Удов.		
выключатели	шт.	2				Удов.		
розетки	шт.	2				Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		

4. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

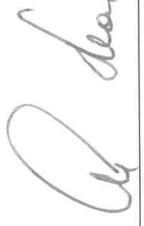
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			4 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Проведение строительной технической экспертизы			нет
6	Дворовый газопровод		Продолжительность эксплуатации до кап. ремонта превышает установленное ВСН 58-	



**Приложения к акту:**

- ) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- ) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- ) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- ) результаты исследований;
- 1) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- ) фотоматериалы;
- к) др.

**Члены комиссии:**

	
<u>Иван Сергеевич</u>	(должность)
<u>Иванов В.А.</u>	(фамилия, инициалы)
<u>Иванов В.А.</u>	(должность)
	(фамилия, инициалы)
	(должность)
	(фамилия, инициалы)
	(должность)
	(фамилия, инициалы)
	(должность)
	(фамилия, инициалы)

« 24 » 03 2024 г.