

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны (кв. 130), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	358.92	8 255,16

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	119.64	2 751,72
Влажное протираание полов в кабинах лифта	4 раза	—	179.46	717,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	20,00	Бункер	44,86	897,29
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	448.64	10 318,72
Очистка урн от мусора	23 раза	—	149.55	3 439,65
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	24 раза	—	59.82	1 435,68
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45.00	180,00

Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	219,00	Прибор	51,23	11 220,29
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	28 000,00	28 000,00

Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	2196.37	8 785,48
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	10169.16	40 676,64
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	8673.71	34 694,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	2990.93	11 963,72
Мехуборка тротуаров (зимняя)	2 раза	—	2096.37	4 192,74
Мехуборка проезжей части	2 раза	—	3000.00	6 000,00
Осмотр и регулировка системы отопления в кв.3. НЗ 10326.	1,00	раз	343,41	343,41
Замена крана шарового на ГВС во 2 зоне на 2 стояке. НЗ 10511.	1,00	шт.	3 715,59	3 715,59
Замена светильника светодиодного на 5 этаже на лестничном марше. НЗ 10378.	1,00	шт	1 729,02	1 729,02
Замена 12ти светильников светодиодных и 5ти лампочек на тех.этажах и в подвале. НЗ 10536.	12,00	шт	8 313,36	8 313,36
Замена светильника светодиодного на 12 этаже в лифтовом холле. НЗ 10350.	1,00	шт	1 729,02	1 729,02
Приобретение 2х ковриков резиновых для установки во входном тамбуре НЗ б/н.	2,00	шт	3 870,00	3 870,00
Замена 2х светильников на 4 и 6 этажах. НЗ 10364.	2,00	шт	2 586,13	2 586,13
Замена 2х светильников на 5 этаже с левой стороны. НЗ 10338.	2,00	шт	2 901,99	2 901,99
Замена 3х светильников светодиодных в коридоре на 5 этаже. НЗ 10288.	3,00	шт	5 187,08	5 187,08
Замена светильника светодиодного на 5 этаже. НЗ 9896.	1,00	шт	1 729,02	1 729,02
Замена узла нижнего подключения на радиаторе в кв.34. НЗ 9169.	1,00	шт	3 138,44	3 138,44
Ремонт доводчика внутренней двери выхода к детской площадке двери на этаже 1. НЗ 10334.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт крышки мусоропровода на 15 этаже. НЗ 10285.	1,00	м	1 200,00	1 200,00

Восстановление части подвесного потолка на 5 этаже. НЗ 10413. Текущий ремонт	1,00	м²	3 000,00	3 000,00
Приваривание петель двери выхода на тех.этаж. НЗ 10549.	1,00	шт	3 750,00	3 750,00
Ремонт и регулировка доводчика на двери 17 этажа. НЗ 10506.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Перерасчет за простой лифта (1 пас. 7 дней)	1,00	Раз	-1 718,00	-1 718,00
Итого				268 681,78

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 681,78 рублей (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

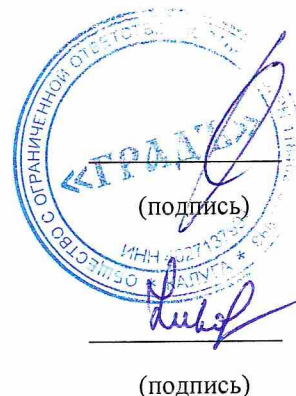
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Николаева Л.В., председатель совета дома
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)