

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коваленко Наталья Николаевна, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 20.10.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Очистка урн от мусора | 23 раза | — | 16.07 | 369,61 |
| Уборка контейнерных площадок | 23 раза | — | 8.03 | 184,69 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 13 раз | — | 26.11 | 339,43 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 22 раза | — | 38.16 | 839,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 5 раз | — | 377.61 | 1 888,05 |
| Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 22 раза | — | 154.65 | 3 402,30 |
| Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 2 раза | — | 68.29 | 136,58 |
| Проведение сезонных осмотров | 1,00 | 1000 м2 | 3 056,69 | 3 056,69 |

| | | | | |
|--|------|----|----------|------------------|
| Замена аварийной части подводящей трубы к радиатору в квартире 20. НЗ 13889. | 1,00 | шт | 4 663,80 | 4 663,80 |
| Итого | | | | 14 880,67 |

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14 880,67 рублей (четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 67 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Коваленко Н.Н., Председатель МКД
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хугорская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810810001270931

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 18.11.2025 / 13:23:21 Период: 01.10.2025 — 31.10.2025
Входящий остаток: 856.74 Обороты по дебету: 32 500.00 Количество операций: 20
Исходящий остаток: 2 536.44 Обороты по кредиту: 34 179.70

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|-----------------------|--|---|--|----------|----------|
| 02.10.2025 | Вид: 01 Номер: 203669 Дата: 02.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 01/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:3885.37.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:38.85 Дата операции: 02.10.2025 | 856.74 | 3 846.52 |
| 02.10.2025 | Вид: 01 Номер: 4013 Дата: 02.10.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 4700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 02.10.2025 | 4 700.00 | |
| Обороты за день | | | | 4 700.00 | 3 846.52 |
| Остаток на начало дня | | | | 3.26 | |
| 03.10.2025 | Вид: 01 Номер: 192631 Дата: 03.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 02/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:768.20.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.68 Дата операции: 03.10.2025 | 760.52 | |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|-----------------------|--|---|---|----------|----------|
| 06.10.2025 | Вид: 01 Номер: 952668 Дата: 06.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 03/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:107.86,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:1.08 Дата операции: 06.10.2025 | 0.00 | 760.52 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 06.10.2025 | Вид: 01 Номер: 952668 Дата: 06.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 03/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:107.86,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:1.08 Дата операции: 06.10.2025 | | 763.78 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 106.78 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 09.10.2025 | Вид: 01 Номер: 488702 Дата: 09.10.2025 | ПЕТРОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402507365290 Счёт: 40817810411370024253 БИК: 044525593 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" К/С: 30101810200000000593 | ЛС: 117-0005, период 11.2024 Дата операции: 09.10.2025 | | 870.56 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 772.19 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 10.10.2025 | Вид: 01 Номер: 236713 Дата: 10.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 09/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1028.21,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.28 Дата операции: 10.10.2025 | | 1 642.75 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 1 017.93 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 14.10.2025 | Вид: 01 Номер: 227528 Дата: 14.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 13/10/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:5110.32,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:51.11 Дата операции: 14.10.2025 | | 2 660.68 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 1 017.93 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 14.10.2025 | Вид: 01 Номер: 4129 Дата: 14.10.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №5 от 02.06.2025, №6 от 01.07.2025 Сумма 7700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.10.2025 | 7 700.00 | 5 059.21 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|------------------------------|--|---|--|----------|----------|
| 15.10.2025 | Обороты за день | | | 7 700.00 | 5 059.21 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 15.10.2025 | Вид: 01 Номер: 233828 Дата: 15.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 14/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1914.60,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:19.15 Дата операции: 15.10.2025 | 19.89 | 1 895.45 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 16.10.2025 | Вид: 01 Номер: 256548 Дата: 16.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 15/10/2025;КОЛ-ВО:4;СУММА:3883.57,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:38.83 Дата операции: 16.10.2025 | 0.00 | 1 915.34 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 17.10.2025 | Вид: 01 Номер: 213293 Дата: 17.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 16/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:995.12,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:50.00 Дата операции: 17.10.2025 | 0.00 | 3 844.74 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 17.10.2025 | Вид: 01 Номер: 174375 Дата: 17.10.2025 | Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880 | Оплата услуг по лицевому счёту 117-0014 согласно ПД 70ЕА098628-08-5091 Дата операции: 17.10.2025 | 962.03 | 5 760.08 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 20.10.2025 | Вид: 01 Номер: 784205 Дата: 20.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 17/10/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:2713.01,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:69.50 Дата операции: 20.10.2025 | 0.00 | 7 667.23 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 20.10.2025 | Вид: 01 Номер: 784205 Дата: 20.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 17/10/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:2713.01,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:69.50 Дата операции: 20.10.2025 | 1 907.15 | 2 643.51 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|------------------------|--|---|---|-----------|----------|
| 20.10.2025 | Вид: 01 Номер: 4244 Дата: 20.10.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 10300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.10.2025 | 10 300.00 | 2 643.51 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | 10.74 |
| 21.10.2025 | Вид: 01 Номер: 204972 Дата: 21.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 2010/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3070.97,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:71.25 Дата операции: 21.10.2025 | | 2 999.72 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | 0.00 | 2 999.72 |
| 23.10.2025 | Вид: 01 Номер: 171655 Дата: 23.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 2210/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2023.33,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20.23 Дата операции: 23.10.2025 | | 3 010.46 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | 2 003.10 |
| 23.10.2025 | Вид: 01 Номер: 4305 Дата: 23.10.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №6 от 01.07.2025 Сумма 5000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 23.10.2025 | 5 000.00 | |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | 2 003.10 |
| 27.10.2025 | Вид: 01 Номер: 709677 Дата: 27.10.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 2410/2025;КОЛ-ВО:4;СУММА:4871.59,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:48.71 Дата операции: 27.10.2025 | | 13.56 |
| Обороты за день | | | | | |
| Остаток на начало дня | | | | | 4 822.88 |

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 16.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 16.01.2026 17:01:54
Подпись проверена АО «Почта России» 16.01.2026 17:01:54



Трек-номер: 80545816767854
Код доступа: 87993689
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 16 76785 4

Кому: Коваленко Наталья Николаевна

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 76, кв. 16

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru