

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гавриловой Ольги Петровны (кв. 167), Парпиной Анны Николаевны, Чинновой Любви Сергеевны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	438.69	10 089,87
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	626.57	5 639,13
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	9 раз	—	304.33	2 738,97
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	477.39	10 502,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	1855.83	9 279,15
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	596.74	1 193,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	100,00	Бункер	58,78	5 877,80

Мытье полов кабины лифта	23 раза	—	107.41	2 470,43
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	477.39	10 979,97
Посыпка территории	5 раз	—	340.13	1 700,65
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	252,00	Прибор	15,72	3 961,13
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	6 800,00	68 000,00
Замена выключателя внутреннего на 1 этаже в 8 подъезде. НЗ 10784.	1,00	шт.	402,00	402,00
Временная заделка свища на стояке ХВС в кв.224 - установка хомута. НЗ 10849.	1,00	шт	4 770,19	4 770,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке 1 этажа в 7 подъезде: замена изоляции проводов, обтяжка контактов и установка заглушки. НЗ 10686.	1,00	Лестничная площадка	652,54	652,54
Замена лампы в светильнике на 2 этаже в 7 подъезде. НЗ 10687.	1,00	шт	162,00	162,00
Устранение засора канализации (прочищено 2 м лежака), санация подвала в 4 подъезде. НЗ 10656.	1,00	м	2 780,00	2 780,00
Замена 4х лампочек (2, 3, 4 и 5 этажи) и 2х светильников (3 и 4 этажи) во 2 подъезде. НЗ 10431.	6,00	шт	3 361,00	3 361,00
Установка розетки для насоса, 8ми-модульного бокса, автомата, протяжка 25 м кабеля, установка 2х распаечных коробок в подвале 2 подъезда. НЗ 10657.	1,00	шт	7 970,00	7 970,00
Замена светильника со сферой и лампочки на лестничной площадке 8 этажа в 4 подъезде. НЗ 10652.	1,00	шт.	1 330,00	1 330,00
Оголенный провод у входа на чердак в 1 подъезде убрали в шкаф. НЗ 10397.	1,00	шт	643,09	643,09
Замена внутреннего выключателя на техническом этаже в 9 подъезде. НЗ 10862.	1,00	шт.	402,00	402,00
Ремонт выключателя на техническом этаже 8 подъезда. НЗ 10843.	1,00	шт	643,09	643,09

Установка розетки двойной в бытовке подъезд 1-2. НЗ 10840.	1,00	шт.	601,00	601,00
Демонтаж остатков старого светильника в 6 подъезде. НЗ 10688.	1,00	шт.	643,09	643,09
Демонтаж сломанного выключателя, монтаж нового выключателя, замена 2х лампочек в 8 подъезде. НЗ 10073.	1,00	шт.	726,00	726,00
Установка розетки двойной на техническом этаже во 2 подъезде. НЗ 10401.	1,00	шт.	2 892,00	2 892,00
Установка замка на техническом этаже в 9 подъезде. НЗ 10838.	1,00	шт	1 153,43	1 153,43
Установка замка на мусорокамеру в 7 подъезде. НЗ 10795.	1,00	шт	1 153,43	1 153,43
Ремонт проушин, установка навесного замка на подвальной двери в 6 подъезде. НЗ 10729.	1,00	шт	2 088,06	2 088,06
Ремонт проушин, установка замка на решетку, закрывающую чердак в 4 подъезде. НЗ 10726.	1,00	шт	2 088,06	2 088,06
Закраска граффити на фасаде возле 5го подъезда. НЗ 10689.	1,00	м²	2 294,70	2 294,70
Закраска граффити на стенах в 5 подъезде для устранения замечаний по предостережению ГЖИ КО. НЗ 10808.	1,00	м²	7 219,50	7 219,50
Итого				<b>178 940,34</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 940,34 рублей (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок рублей 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

(ФИО, должность)



Старшина А.Н. [Signature]  
 Чинцова Л.С. [Signature]  
 Павлов О.П. [Signature]

Заказчик

Гаврилова О.П.,  
Паршина А.Н.,  
Чиннова Л.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)