

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл., г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл., г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 89:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений) | 20,00 | м ² | 59,82 | 1 196,37 |
| Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период) | 2 раза | — | 314.10 | 628,20 |
| Влажное подметание пожарной лестницы | 447,20 | м ² | 3,34 | 1 495,47 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи | 4 раза | — | 1229.83 | 4 919,32 |
| Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений) | 3 раза | — | 762.73 | 2 288,19 |
| Влажное протирание стен кабин лифтов | 4 раза | — | 299.10 | 1 196,40 |
| Мытьё лестничной площадки (первый этаж) | 22 раза | — | 358.92 | 7 896,24 |
| Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи) | 4 раза | — | 658.00 | 2 632,00 |

| | | | | |
|--|---------|---------|---------|-----------|
| Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж) | 22 раза | — | 119.64 | 2 632,08 |
| Влажное протирание полов в кабинах лифта | 4 раза | — | 179.46 | 717,84 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 20,00 | Бункер | 44,86 | 897,29 |
| Уборка контейнерной площадки | 22 раза | — | 448.64 | 9 870,08 |
| Очистка урн от мусора | 22 раза | — | 149.55 | 3 290,10 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера | 21 раз | — | 59.82 | 1 256,22 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 11 раз | — | 1794.55 | 19 740,05 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 7 раз | — | 998.97 | 6 992,79 |
| Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации | 4 раза | — | 85.00 | 340,00 |
| Проверка герметичности всех прокладочных соединений. | 4 раза | — | 115.00 | 460,00 |
| Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя | 4 раза | — | 125.00 | 500,00 |
| Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей | 4 раза | — | 119.00 | 476,00 |
| Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов. | 1,00 | 1000 м2 | 350,00 | 350,00 |
| Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования. | 4 раза | — | 75.00 | 300,00 |
| Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику. | 4 раза | — | 45.00 | 180,00 |

| | | | | |
|---|--------|---------|-----------|-----------|
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов. | 4 раза | — | 75,00 | 300,00 |
| Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек. | 4 раза | — | 65,00 | 260,00 |
| Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции. | 1,00 | 1000 м2 | 125,00 | 125,00 |
| Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы | 1,00 | 1000 м2 | 180,00 | 180,00 |
| Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника. | 4 раза | — | 125,00 | 500,00 |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок. | 4 раза | — | 125,00 | 500,00 |
| Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов | 1,00 | 1000 м2 | 225,00 | 225,00 |
| Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов | 1,00 | 1000 м2 | 125,00 | 125,00 |
| Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя | 1,00 | 1000 м2 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ | 1,00 | Прибор | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 1,00 | Прибор | 266,60 | 266,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 1,00 | Прибор | 266,60 | 266,60 |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ | 219,00 | Прибор | 51,23 | 11 220,29 |
| Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС | 1,00 | 1000 м2 | 28 000,00 | 28 000,00 |
| Аварийно-диспетчерское | 3,00 | Прибор | 9 600,00 | 28 800,00 |

| | | | | |
|--|--------|---------|----------|-----------|
| обслуживание лифтового оборудования | | | | |
| Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ. | 1,00 | 1000 м2 | 75,00 | 75,00 |
| Замена лампы на 21 этаже | 1,00 | Шт. | 142,50 | 142,50 |
| Мехуборка тротуаров (зимняя) | 3 раза | — | 2096.37 | 6 289,11 |
| Мехуборка проезжей части | 3 раза | — | 3000.00 | 9 000,00 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза | — | 2196.37 | 4 392,74 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 2 раза | — | 10169.16 | 20 338,32 |
| Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием) | 2 раза | — | 8673.71 | 17 347,42 |
| Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 2 раза | — | 2990.93 | 5 981,86 |
| Отрегулирован регулятор давления горячей воды в кв.56 | 1,00 | Шт. | 507,16 | 507,16 |
| Замена светильника в коридоре на 22 этаже напротив кв.207 и на 21 этаже около кв.199-200 | 2,00 | Шт. | 1 199,00 | 2 397,00 |
| Замена светильника на 18 этаже | 1,00 | Шт. | 1 199,00 | 1 199,00 |
| Отрегулирован вентиль на радиаторе отопления в кв.159 | 1,00 | Шт. | 334,72 | 334,72 |
| Устранение течи на радиаторе в подъезде на 2 этаже | 1,00 | Шт. | 253,58 | 253,58 |
| Регулировка крана на радиаторе отопления в кв.34 | 1,00 | Шт. | 507,16 | 507,16 |
| Регулировка редуктора давления в кв.46 | 1,00 | Шт. | 507,16 | 507,16 |
| Регулировка терморегулятора в кв.207. | 1,00 | Шт. | 507,16 | 507,16 |
| Осмотр линий электрических сетей и розеток в кв.98 | 1,00 | Шт. | 473,34 | 473,34 |
| Регулировка доводчика на 7 этаже около лифта | 1,00 | Шт. | 900,00 | 900,00 |
| Регулировка доводчика на входной двери. Ремонт двери и регулировка доводчика (лифтовая). Ремонт двери выхода на лестницу. Замена ручек | 1,00 | Шт. | 6 764,51 | 6 764,51 |

| | | | | |
|--|------|--------|----------|-------------------|
| входной группы (2 шт.) | | | | |
| Произведены сварочные работы, рихтовка, демонтаж-монтаж двери в лифтовую на 1 этаже, регулировка и мелкий ремонт доводчика | 1,00 | Шт. | 3 900,00 | 3 900,00 |
| Замена вставки в двери выхода с лестницы на 1 этаже на металлическую | 1,00 | Шт. | 3 543,00 | 3 543,00 |
| Выравнивание антипарковочного столбика и его закрепление | 1,00 | Шт. | 900,00 | 900,00 |
| Домофон | 1,00 | Услуга | 2 713,50 | 2 713,50 |
| Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 3,00 | Прибор | 7 200,00 | 21 600,00 |
| Итого | | | | 255 097,37 |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 255 097,37 рублей (двести пятьдесят пять тысяч девяносто семь рублей 37 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

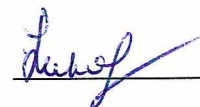
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Николаева Л. В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)