

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коваленко Наталья Николаевна, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 20.10.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Очистка урн от мусора | 22 раза | — | 16.07 | 353,54 |
| Уборка контейнерных площадок | 22 раза | — | 8.03 | 176,66 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 13 раз | — | 26.11 | 339,43 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 21 раз | — | 38.16 | 801,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 4 раза | — | 377.61 | 1 510,44 |
| Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 22 раза | — | 154.65 | 3 402,30 |
| Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 2 раза | — | 68.29 | 136,58 |
| Техническое обслуживание и ремонт | 1,00 | м | 2 380,00 | 2 380,00 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|----------|------------------|
| ВДГО | | | | |
| Покос травы триммером | 1,50 | 100 м[2*] | 467,25 | 700,87 |
| Замена части стояка отопления в кв.22. НЗ 10421. | 1,00 | шт | 4 279,21 | 4 279,21 |
| Санация подвала после устранения засора. НЗ 13280. | 1,00 | раз | 1 390,00 | 1 390,00 |
| Пусконаладочные работы | 28,00 | Стояк | 246,14 | 6 892,03 |
| Итого | | | | 22 362,42 |

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 362,42 рублей (двадцать две тысячи триста шестьдесят два рубля 42 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Коваленко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810810001270931

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 01.11.2025 / 13:42:49

Период: 01.09.2025 — 30.09.2025

Входящий остаток: 86.27

Обороты по дебету: 24 700.00

Количество операций: 18

Исходящий остаток: 856.74

Обороты по кредиту: 25 470.47

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|-----------------------|--|---|--|--------|--------|
| 04.09.2025 | Вид: 01 Номер: 566026 Дата: 04.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 03/09/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:766.20.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.68 Дата операции: 04.09.2025 | 86.27 | 760.52 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 760.52 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 09.09.2025 | Вид: 01 Номер: 883804 Дата: 09.09.2025 | ПЕТРОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402507365290 Счёт: 40817810411370024253 БИК: 044525593 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" К/С: 30101810200000000593 | ЛС: 117-0005, период 112024 Дата операции: 09.09.2025 | 846.79 | 772.19 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|-----------------------|--|---|--|-------|-----------------------|
| 11.09.2025 | Обороты за день | | | 0.00 | 772.19 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 11.09.2025 | Вид: 01 Номер: 639081 Дата: 11.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 10/09/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1028.21,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.28 Дата операции: 11.09.2025 | | 1 618.98 1 017.93 |
| 11.09.2025 | Вид: 01 Номер: 810325 Дата: 11.09.2025 | ВИКТОРОВА КСЕНИЯ ВАДИМОВНА ИНН/КПП: 401102876199/0 Счёт: 40817810500081988545 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.09.2025; ID платежа 106133810325; ЛС117-0021 за 2025-07. НДС не облагается Дата операции: 11.09.2025 | | 1 006.94 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 2 024.87 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 12.09.2025 | Вид: 01 Номер: 592712 Дата: 12.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 11/09/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:6832.93,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:68.33 Дата операции: 12.09.2025 | | 3 643.85 6 764.60 |
| Обороты за день | | | | | |
| | | | | 0.00 | 6 764.60 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 15.09.2025 | Вид: 01 Номер: 230734 Дата: 15.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 12/09/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3001.90,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:30.02 Дата операции: 15.09.2025 | | 10 408.45 2 971.88 |
| 15.09.2025 | Вид: 01 Номер: 3689 Дата: 15.09.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №5 от 02.06.2025 Сумма 13300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.09.2025 | | 13 300.00 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|-----------------------|--|---|---|----------|----------|
| Обороты за день | | | | 0.00 | 962.03 |
| Остаток на начало дня | | | | | 4 525.92 |
| 22.09.2025 | Вид: 01 Номер: 132905 Дата: 22.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 19/09/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:945.48,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:50.00 Дата операции: 22.09.2025 | | 895.48 |
| 22.09.2025 | Вид: 01 Номер: 3828 Дата: 22.09.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №5 от 02.06.2025 Сумма 5 400.00 5400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.09.2025 | 5 400.00 | 895.48 |
| Обороты за день | | | | 5 400.00 | |
| Остаток на начало дня | | | | | 21.40 |
| 23.09.2025 | Вид: 01 Номер: 479926 Дата: 23.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 22/09/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1056.57,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.57 Дата операции: 23.09.2025 | | 1 046.00 |
| Обороты за день | | | | 0.00 | 1 046.00 |
| Остаток на начало дня | | | | | 1 067.40 |
| 24.09.2025 | Вид: 01 Номер: 495728 Дата: 24.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 23/09/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3018.45,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:30.18 Дата операции: 24.09.2025 | | 2 988.27 |
| Обороты за день | | | | 0.00 | 2 988.27 |
| Остаток на начало дня | | | | | 4 055.67 |
| 25.09.2025 | Вид: 01 Номер: 481027 Дата: 25.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603 | ЗА 24/09/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:2061.15,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:20.61 Дата операции: 25.09.2025 | | 2 040.54 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---------------------------------|--|--|--|------------------|------------------|
| 25.09.2025 | Вид: 01 Номер: 3899 Дата: 25.09.2025 | ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974 | Содержание по акту №5 от 02.06.2025 Сумма 6000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 25.09.2025 | 6 000.00 | 2 040.54 |
| Обороты за день | | | | 6 000.00 | 2 040.54 |
| Остаток на начало дня | | | | | |
| 29.09.2025 | Вид: 01 Номер: 654433 Дата: 29.09.2025 | ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603 | ЗА 26/09/2025:КОЛ-ВО:1;СУММА:768.21.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.68 Дата операции: 29.09.2025 | 6 000.00 | 96.21 |
| Обороты за день | | | | 6 000.00 | 2 040.54 |
| Итого оборотов | | | | 24 700.00 | 25 470.47 |
| Остаток на конец периода | | | | | 856.74 |

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 05.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 05.12.2025 16:20:42

Подпись проверена АО «Почта России» 05.12.2025 16:20:42



Трек-номер: 80545715899830
Код доступа: 65634798
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805457 15 89983 0

Кому: Коваленко Наталья Николаевна

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 76, кв. 16

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru