АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ермилова Дениса Александровича (кв.247), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				237 511,79
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23	раз	185.38	4 263,74
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-23 этажи)	5	раз	1048.97	5 244,85
Влажное подметание пожарной лестницы и общих балконов	447,20	м²	5,18	2 317,18
Влажное протирание полов в кабинах лифта	23	раз	139.04	3 197,92
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	463.45	2 317,25
Мытье внутренних дверей	200,00	м²	35,31	7 062,73
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	5 109,20	м²	2,05	10 482,90

Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние)	3	раз	480.77	1 442,31
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	92,69	1 853,74
Мытье окон с внутренней стороны	80,00	м²	44,84	3 586,98
Мытье остекления балконных дверей	85,00	м²	44,93	3 818,70
Мытье пола кабин лифта	30,00	м²	92,69	2 780,61
Мытье стен (сведение пятен в случае возможности)	500,00	Квадратный метр	5,87	2 936,02
Мытье стен кабин лифтов	50,00	м²	25,77	1 288,35
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23	раз	500.52	11 511,96
Мытьё межквартирных площадок и лифтовых холлов и выходов на пожарную лестницу 2-23 этажей	5	раз	3489.96	17 449,80
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	1175.92	3 527,76
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	3,00	Раз	9 124,50	27 373,50
Обслуживание ИТП	1,00	Прибор	18 480,00	18 480,00
Обслуживание потолков	5 209,20	м²	1,02	5 338,78
Обслуживание систем АПС	1,00	Прибор	29 452,50	29 452,50
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	31	раз	115.50	3 580,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки): поиск питания лифтового оборудования. НЗ 16511.	1,00	Электромотор	3 086,81	3 086,81
Очистка урн от мусора	23	раз	231.72	5 329,56
Перерасчет за простой лифта 3 дня	3,00	Раз	-254,80	-764,40
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14	раз	463.45	6 488,30
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	203,31	4 515,97
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 310,00	2 310,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	307,92	307,92
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	307,92	307,92
Сухая уборка подвальных помещений	100,00	м²	13,25	1 325,43

Уборка газонов от случайного мусора	23	раз	1227.89	28 241,47
Уборка контейнерной площадки	23	раз	741.51	17 054,73
Ремонт				45 530,55
Замена 12 шт. замков на дверях в подвале. НЗ 16745.	12,00	коробок	2 197,67	26 372,07
Замена манометра на редукторе давления в кв.51. НЗ 16503.	1,00	шт.	1 160,00	1 160,00
Регулировка петель входной двери со стороны парковки, закрепление разболтанных ручек, закрепление шпингалетов. НЗ 16597.	5,00	коробок	2 250,00	11 250,00
Ремонт двери пожарного выхода на лестничную клетку 15 этажа (напротив кв.167). НЗ 16669.	1,00	коробок	4 500,00	4 500,00
Ремонт доводчика входной двери. НЗ 16667.	1,00	коробок	1 800,00	1 800,00
Чистка придверной решетки для очистки обуви	1,00	м решотки	448,48	448,48
Итого				**283 042,34**

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 283 042,34 рублей (двести восемьдесят три тысячи сорок два рубля 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Ермилов Д.А., председатель совета дома

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810810001270928

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.08.2026 / 10:27:34 **Период:** 01.07.2026 — 31.07.2026

Входящий остаток: 0.00 **Обороты по дебету:** 1 585.76 **Количество операций:** 2

Исходящий остаток: 0.00 **Обороты по кредиту:** 1 585.76

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					0.00
20.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 724562 **Дата:** 20.07.2026	**НОВОКРЕЩЕНОВА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА** **ИНН/КПП:** 402500569008/0 **Счёт:** 40817810600062388190 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.07.2026; ID платежа 107410724562; ЛС131-00011 за 2026-06. Дата операции: 20.07.2026		1 585.76
Обороты за день				0.00	1 585.76
Остаток на начало дня					1 585.76
28.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3072 **Дата:** 28.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410001407243 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Оплата кв. 11 дома 3 по ул. Королева Сумма 1585-76 Без налога (НДС) Дата операции: 28.07.2026	1 585.76	
Обороты за день				1 585.76	0.00
Итого оборотов				1 585.76	1 585.76
Остаток на конец периода					0.00

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 30.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 30.09.2026 16:43:13
Подпись проверена АО «Почта России» 30.09.2026 16:43:13

Трек-номер: 80545625529353
Код доступа: 10861291
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805456 25 **52935** 3
Кому: Ермилов Денис Александрович
Куда: 249032, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 25/5, кв. 247

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru