

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 30.04.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	47,85	4 785,49
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2	раз	1894.55	3 789,10
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	2644.82	10 579,28
Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	598.18	2 392,72

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22	раз	897.29	19 740,38
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4	раз	1896.25	7 585,00
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4	раз	897.29	3 589,16
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	22	раз	281.14	6 185,08
Уборка газонов от случайного мусора	22	раз	997.29	21 940,38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	598.18	7 776,34
Уборка контейнерной площадки	15	раз	158.42	2 376,30
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	170.00	680,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	230.00	920,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	250.00	1 000,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	238.00	952,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	150.00	600,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же	4	раз	90.00	360,00

соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4	раз	112,50	450,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4	раз	97,50	390,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	250,00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	250,00	1 000,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00

Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание потолков	3 895,80	м²	0,66	2 572,20
Мытье стен (сведение пятен)	1 000,00	Квадратный метр	11,07	11 070,97
Мытье пола кабин лифта	50,00	м²	95,71	4 785,49
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	3 895,80	м²	2,46	9 570,97
Мытье внутренних дверей	600,00	м²	22,79	13 674,53
Мытье стен кабин лифтов	100,00	м²	47,85	4 785,49
Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	180,00	м²	39,88	7 178,23
Мытье полов в подвальном помещении	500,00	м²	3,17	1 584,24
Замена светильника и регулировка датчика движения 5 подъезд 10 этаж НЗ 15693.	1,00	шт.	2 350,00	2 350,00
Включение автоматического выключателя в ВРУ. НЗ 15667.	1,00	шт	648,00	648,00
Регулировка двери НЗ №15386.	1,00	шт	1 544,00	1 544,00
Ремонт двери НЗ №15597.	1,00	шт	2 469,00	2 469,00
Перезапуск вентиляции НЗ №15598.	1,00	шт	790,00	790,00
Настройка уличных фонарей НЗ №15673.	1,00	шт.	1 080,00	1 080,00
Замена блока питания на лифтовом оборудовании	1,00	Раз	2 755,20	2 755,20
Ремонт карусели НЗ 15521.	1,00	шт	8 875,00	8 875,00
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	10,00	Прибор	6 000,00	60 000,00
Уборка контейнерных площадок за январь, февраль, март 2026г.	46,00	м²	158,42	7 287,32
Итого				369 385,09

2. Всего за период с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 369 385,09 рублей (триста шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят пять рублей 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 955.85
Остаток на начало дня					1 979.74
30.04.2026	Вид: 01 Номер: 422418 Дата: 30.04.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 29/04/2026 ПО 29/04/2026, СУММА 7043.05, УСЛ.БАНКА:70.43, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281051 0001671131_3111.txt Дата операции: 30.04.2026		6 972.62
30.04.2026	Вид: 01 Номер: 1662 Дата: 30.04.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №65ЛП23/2024 от 19.08.2024 г. Сумма 8900- 00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.04.2026	8 900.00	
Обороты за день				8 900.00	6 972.62
Итого оборотов				712 268.11	708 248.84
Остаток на конец периода					52.36

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 955.85
Остаток на начало дня					1 979.74
30.04.2026	Вид: 01 Номер: 422418 Дата: 30.04.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 29/04/2026 ПО 29/04/2026, СУММА 7043.05, УСЛ.БАНКА:70.43, КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281051 0001671131_3111.txt Дата операции: 30.04.2026		6 972.62
30.04.2026	Вид: 01 Номер: 1662 Дата: 30.04.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №65ЛП23/2024 от 19.08.2024 г. Сумма 8900- 00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.04.2026	8 900.00	
Обороты за день				8 900.00	6 972.62
Итого оборотов				712 268.11	708 248.84
Остаток на конец периода					52.36

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 29.06.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 29.06.2026 16:54:01
Подпись проверена АО «Почта России» 29.06.2026 16:54:01



Трек-номер: 80300122629933
Код доступа: 89427520
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



803001 22 62993 3

Кому: Линкевич Владимир Андреевич
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru