

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коваленко Наталья Николаевна, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 20.10.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	16.07	337,47
Уборка контейнерных площадок	21 раз	—	8.03	168,63
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	26.11	339,43
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	38.16	801,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	9 раз	—	377.61	3 398,49
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	154.65	3 247,65
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	68.29	136,58
Омолождение живых изгородей и	30,00	м живой	66,42	1 992,49

кустарников		изгороди		
Уборка отмосток	125,00	м ²	7,39	923,91
Замена выключателя светильника на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 12824.	1,00	шт.	397,00	397,00
Установка адресной таблички. НЗ 12029.	1,00	Штука	1 200,00	1 200,00
Итого				12 943,01

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 12 943,01 рублей (двенадцать тысяч девятьсот сорок три рубля 01 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Коваленко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810810001270931

Период 01.08.2025 — 31.08.2025
Владелец счета ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАДЬ»
ИНН / КПП 4027137994 / 402701001

Входящий остаток 2 514,43
Исходящий остаток 86,27

Обороты по дебету 29 200,00
Обороты по кредиту 26 771,84

Количество операций 19
Валюта счёта RUB

4 августа 2025 Г.

№	Дата проведения	Контрагент	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
2706	04.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 04-2202603	ЗА 01/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА: 660.35.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:6.60	ЗА 01/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:660.35.В Т. Ч.УСЛ.БАНКА:6.60		653.75 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 653.75

04.08.2025

ООО "Градъ"
ИНН/КПП: 4027137994
Счёт: 40702810410000530807
БИК: 04-4525974

Содержание по акту №4 от
05.05.2025, №5 от 02.06.2025
Сумма 3100-00 Без налога (НДС)

Содержание по акту №4 от 05.05.2025, №5 от
02.06.2025 Сумма 3100-00 Без налога (НДС)
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счёта:
3 100,00

3 100,00

Итого на 04.08.2025

Баланс на начало дня 2 514,43
На конец дня 68,18

Обороты по дебету 3 100,00
По кредиту 653,75

Количество операций 2

8 августа 2025 Г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
511252	08.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 04-2202603	ЗА 07/08/2025;КОЛ- ВО:1;СУММА:766.67.В	ЗА 07/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:766.67.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.67		759.00 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 759.00	

Итого на 08.08.2025 68.18 827.18 0.00 759.00 Количество операций 1

11 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
4	11.08.2025	ПЕТРОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402507365290 Счёт: 40817810411370024253 БИК: 044525593		ЛС: 117-0005, период 112024	ЛС: 117-0005, период 112024		772.19
						0.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 772.19

Итого на 11.08.2025 827.18 1 599.37 0.00 772.19 Количество операций 1

13 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
5	13.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 12/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1028.21.В	ЗА 12/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1028.21.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.28	0.00	1 017.93
						772.19	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 017.93

Итого на 13.08.2025 1 599.37 2 617.30 0.00 1 017.93 Количество операций 1

14 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
6	14.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603		ЗА 13/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6062.28.В	ЗА 13/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6062.28.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:60.62	0.00	6 001.66
						1 017.93	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 6 001.66

Итого на 14.08.2025 2 617.30 8 618.96 0.00 6 001.66 Количество операций 1

15 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
7	15.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001		ЗА 14/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:1753.86.В	ЗА 14/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:1753.86.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:17.54	0.00	1 736.32
						6 001.66	Валюта операции: RUB

БИК: 042202603

Сумма в валюте счета:
1 736.32

8 900525 15.08.2025

Банк "ВБРР" (АО)
ИНН/КПП: 7736153344
Счет: 302328105000000000110
БИК: 044525880

Оплата услуг по лицевому счету
117-0014 согласно ПД 70EA098628-
08-5071

Оплата услуг по лицевому счету 117-0014
согласно ПД 70EA098628-08-5071
962.03
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счета:
962.03

9 3272 15.08.2025

ООО "Градъ"
ИНН/КПП: 4027137994
Счет: 40702810410000530807
БИК: 044525974

Содержание по акту №5 от
02.06.2025 Сумма 10300-00 Без
налога (НДС)

10 300.00
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счета:
10 300.00

Итого на 15.08.2025

Баланс на начало дня
На конец дня

8 618.96
1 017.31

Обороты по дебету
По кредиту

10 300.00
2 698.35

Количество операций
3

18 августа 2025 г.

5

№ Дата проведения

Контрагент

ВО

Назначение платежа

Дебет

Кредит

10 136887 18.08.2025

ПАО СБЕРБАНК
ИНН/КПП: 7707083893
Счет: 30233810642000600001
БИК: 042202603

ЗА 15/08/2025;КОП-
ВО:8;СУММА:7122.86,В
Т.Ч.УСЛ.БАНКА:111.27

7 011.59
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счета:
7 011.59

11 3306 18.08.2025

ООО "Градъ"
ИНН/КПП: 4027137994
Счет: 40702810410000530807
БИК: 044525974

Содержание по акту №5 от
02.06.2025 Сумма 8000-00 Без
налога (НДС)

8 000.00
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счета:
8 000.00

Итого на 18.08.2025

Баланс на начало дня
На конец дня

1 017.31
28.90

Обороты по дебету
По кредиту

8 000.00
7 011.59

Количество операций
2

19 августа 2025 г.

№ Дата проведения

Контрагент

ВО

Назначение платежа

Дебет

Кредит

12 487908 19.08.2025

ПАО СБЕРБАНК
ИНН/КПП: 7707083893
Счет: 30233810642000600001
БИК: 042202603

ЗА 18/08/2025;КОП-
ВО:2;СУММА:1789.33,В
Т.Ч.УСЛ.БАНКА:60.26

1 729.07
Валюта операции: RUB
Сумма в валюте счета:
1 729.07

Итого на 19.08.2025				Баланс на начало дня На конец дня	28.90 1 757.97	Обороты по дебету По кредиту	0.00 1 729.07	Количество операций	1
20 августа 2025 г.									
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа		Дебет	Кредит	
13	494177 20.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 19/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1428.55,В ВО:1;СУММА:1428.55,В	ЗА 19/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1428.55,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:14.29		1 414.26	1 414.26	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 414.26
Итого на 20.08.2025				Баланс на начало дня На конец дня	1 757.97 3 172.23	Обороты по дебету По кредиту	0.00 1 414.26	Количество операций	1
21 августа 2025 г.									
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа		Дебет	Кредит	
14	508188 21.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 20/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:1944.90,В ВО:2;СУММА:1944.90,В	ЗА 20/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:1944.90,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:60.00		1 884.90	1 884.90	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 884.90
15	3388 21.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974		Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 5000-00 Без налога (НДС)	Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 5000-00 Без налога (НДС)		5 000.00	5 000.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 5 000.00
Итого на 21.08.2025				Баланс на начало дня На конец дня	3 172.23 57.13	Обороты по дебету По кредиту	5 000.00 1 884.90	Количество операций	2
22 августа 2025 г.									
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа		Дебет	Кредит	
16	489551 22.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 21/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1068.39,В ВО:1;СУММА:1068.39,В	ЗА 21/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1068.39,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.68		1 057.71	1 057.71	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 057.71

Итого на 22.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	57.13 1 114.84	Обороты по дебету По кредиту	0.00 1 057.71	Количество операций	1
25 августа 2025 г.							
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
976569	25.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ВО	ЗА 24/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:768.20.В	ЗА 24/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:768.20.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.68	760.52	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 760.52
Итого на 25.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	1 114.84 1 875.36	Обороты по дебету По кредиту	0.00 760.52	Количество операций	1
26 августа 2025 г.							
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
470580	26.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ВО	ЗА 25/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1021.12.В	ЗА 25/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1021.12.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.21	1 010.91	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 010.91
Итого на 26.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	1 875.36 2 886.27	Обороты по дебету По кредиту	0.00 1 010.91	Количество операций	1
29 августа 2025 г.							
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
3533	29.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	ВО	Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 2800-00 Без налога (НДС)	Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 2800-00 Без налога (НДС)	2 800.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 800.00
Итого на 29.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	2 886.27 86.27	Обороты по дебету По кредиту	2 800.00 0.00	Количество операций	1

17

18

19

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.11.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.11.2025 16:32:18
Подпись проверена АО «Почта России» 10.11.2025 16:32:18



Трек-номер: 80545914138839
Код доступа: 81352714
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805459 14 13883 9

Кому: Коваленко Наталья Николаевна

Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 76, кв. 16

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru