

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«30» сентября 2022 г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.7

по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Зайцев Виктор Анатольевич

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 9 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : скатная, металлочерепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 64

Общая площадь дома : **3 923,30 м²**

Общая площадь жилых помещений: **2 749,50 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: 1

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 825,80 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Металочерепица				
1	кровельное покрытие	кв.м.	864		Удов.	Требуется частичный ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная	пог.м.			Удов.			

система										
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8						Удов.		
наружный водосток	пог.м.	140						Удов		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							Удов.		
Наружные конструкции и оборудование										
Фундаменты										
цоколь	кв.м.	210						Удов.	Требуется частичный ремонт	
отмостка	кв.м.	98						Удов		
крыльца	шт.	2						Удов.		
Наружные стены	кв.м.							Удов.		
Фасад	кв.м.							Удов.		
архитектурная отделка	кв.м.							Удов.		
плиты балконов и лоджий	шт.							Удов.		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.							Удов.		
подъездные козырьки	шт.	2						Удов.	Бетонн ые плиты	
Проемы										
дверные заполнения	шт.	2						Удов.		
оконные заполнения	шт.							Удов.		
подвальные окна	шт.									

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.			Удов.		
подвальные	кв.м.			Удов.		
чердачные	кв.м.			Удов.		
Внутренние стены	кв.м.			Удов.		
Лестницы	кв.м.	18		Удов.		
Тамбурные двери	шт.	2		Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	4		Удов.		
Почтовые ящики	шт.	64		Удов.		
Центральное отопление						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	108		Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	160		Удов.		
здвижки	шт.	4		Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	32		Удов.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1		Удов.		
Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	108		Удов.		
вертикальные	пог. м	160		Удов.		

этажный								
светильники	шт.	24					У дов.	
выключатели	шт.	2					У дов.	
розетки	шт.	2					У дов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1					У дов.	

Члены комиссии:


 (должность) Дубов К.Г.
 (фамилия, инициалы)


 (должность) Максимова АС
 (фамилия, инициалы)


 (должность) Соловьев ВА
 (фамилия, инициалы)



« 13 » 05 2022 г.