

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д. 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пшеничного Дмитрия Владимировича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д. 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	478.54	11 006,42
Очистка урн от мусора	23 раза	—	53.84	1 238,32
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	713.00	16 399,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	299.10	3 888,30
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	4 раза	—	890.56	3 562,24
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	239.28	957,12
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	89.72	358,88
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	102.00	408,00
Проверка герметичности всех	4 раза	—	138.00	552,00

прокладочных соединений.				
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	150,00	600,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	144,00	576,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	90,00	360,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	54,00	216,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	90,00	360,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	150,00	600,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	150,00	600,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	105,00	Прибор	14,85	1 559,35
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Аварийно-диспетчерское	3,00	Прибор	6 600,00	19 800,00

обслуживание лифтового оборудования				
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,20	1000 м2	1 500,00	1 800,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,20	1000 м2	350,00	420,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,20	1000 м2	125,00	150,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,20	1000 м2	225,00	270,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,20	1000 м2	180,00	216,00
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Замена ламп освещения в МОП, подвале, машинных отделения лифта (42 шт.)	42,00	Шт.	157,93	6 632,85
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,20	1000 м2	75,00	90,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1,20	1000 м2	23 000,00	27 600,00
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1,20	1000 м2	2 000,00	2 400,00
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1,00	1000 м2	4 500,00	4 500,00
Выполнение профилактических работ	1,20	1000 м2	7 000,00	8 400,00

тепломеханического оборудования.				
Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1,20	1000 м2	1 000,00	1 200,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1,20	1000 м2	12 000,00	14 400,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,20	1000 м2	23 000,00	27 600,00
Периодическая проверка вентканалов	5 352,60	шт	0,25	1 338,15
Осмотр состояния электросилового оборудования	1,20	1000 м2	750,00	900,00
Итого				165 236,18

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165 236,18 рублей (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать шесть рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Пшеничный Д. В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)