

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м ²	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	707.25	2 121,75
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	406.36	8 939,92
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52

Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22 раза	—	135.45	2 979,90
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	22 раза	—	541.80	11 919,60
Очистка урн от мусора	22 раза	—	169.32	3 725,04
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	727.25	15 999,50
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	338.63	4 402,19
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному	4 раза	—	45.00	180,00

графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Замена 2 шт. светильников	2,00	шт.	1 611,00	3 222,00

светодиодных на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 13163.				
Установка на группы уличного освещения магнитных пускателей с астрономическим датчиком и модульным контактором. НЗ 10773. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	шт.	14 737,00	29 474,00
Очистка песочницы	1,00	шт	1 300,00	1 300,00
Восстановление антипарковочных столбиков. НЗ 13260.	2,00	шт	450,00	900,00
Восстановление тротуарной плитки рядом с канализационным люком. НЗ 13328.	1,00	раз	1 800,00	1 800,00
Ремонт входной двери 1 подъезда со стороны Курчатова 25/2. НЗ 13519.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Восстановление антискользящего плиточного покрытия входной группы. НЗ 11154.	1,00	раз	5 137,50	5 137,50
Восстановление покрытия из тротуарной плитки на входе в подвал с торца дома. НЗ 12348.	1,00	раз	7 500,00	7 500,00
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	20,00	м ²	103,09	2 061,75
Итого				193 576,01

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193 576,01 рублей (сто девяносто три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 01 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 265.82
Остаток на начало дня					71 445.71
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 483049 Дата: 25.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/09/2025 ПО 24/09/2025 СУММА 13305.20, УСЛ. БАНКА: 133.05, КОЛ-ВО 6, ЭЛ. РЕЕСТР EPS5758725285532_807037_4027137994_4070 2810810001478076_148.IXТ Дата операции: 25.09.2025		13 172.15
Обороты за день				0.00	13 172.15
Остаток на начало дня					84 617.86
26.09.2025	Вид: 17 Номер: 28414 Дата: 26.09.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 30232810100000180490 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Kurchatova 25/4 S) по реестру операций от 25.09.2025. Сумма комисссии 18 руб. 70 коп., НДС не облагается. Дата операции: 26.09.2025		1 851.47
26.09.2025	Вид: 01 Номер: 182568 Дата: 26.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/09/2025 ПО 25/09/2025 СУММА 7350.29, УСЛ. БАНКА: 73.50, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS5758725285532_4027137994_40702810810 001478076_361.IXТ Дата операции: 26.09.2025		7 276.79
26.09.2025	Вид: 01 Номер: 48903 Дата: 26.09.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 124-0164 согласно ПД 30РА4.73258-03-5081 Дата операции: 26.09.2025		2 921.09
Обороты за день				0.00	12 049.35
Остаток на начало дня					96 667.21
29.09.2025	Вид: 17 Номер: 25685 Дата: 27.09.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 30232810100000180490 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Kurchatova 25/4 S) по реестру операций от 26.09.2025. Сумма комисссии 18 руб. 00 коп., НДС не облагается. Дата операции: 27.09.2025		1 781.52

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 05.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 05.12.2025 15:53:48

Подпись проверена АО «Почта России» 05.12.2025 15:53:48



Трек-номер: 80545715877579
Код доступа: 87505225
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805457 15 87757 9

Кому: Бабич Надежда Саввовна

Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru