АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 30.04.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка знамени Победы к майским праздникам	1,00	1000 м2	600,00	600,00
Обметание потолков	248,60	м²	3,29	816,99
Мытье окон с внутренней стороны	80,00	м²	28,01	2 240,68
Мытье стен от пятен	248,60	м²	7,04	1 750,94
Влажная протирка отопительных приборов	10,00	м²	22,88	228,76
Влажная протирка дверей	32,00	м²	18,64	596,40
Итого				**6 233,77**

2. Всего за период с 01.04.2026 г. по 30.04.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 233,77 рублей (шесть тысяч двести тридцать три рубля 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД _____

(ФИО, должность) (подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения для поиска места течи в туалете, место течи найдено, устранение проведено заявителем. НЗ 15797.	1,00	квартира	762,51	762,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	204.27	4 289,67
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	816.99	4 084,95
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	245.09	490,18
Уборка контейнерных площадок	21	раз	163.41	3 431,61
Очистка урн от мусора	21	раз	130.73	2 745,33
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	163.41	3 431,61
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13	раз	155.22	2 017,86

Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	9 790,34	9 790,34
Консервация системы отопления	754,00	м	11,60	8 749,89
Уборка отмосток	230,00	м²	30,05	6 911,67
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	400,00	м²	14,46	5 784,23
Покос травы триммером	4,00	100 м[2*]	930,34	3 721,37
Вывоз веток и обрезков кустов с придомовой территории.	1,00	раз	2 800,00	2 800,00
Очистка воронки, из-за чего был перелив на фасад здания (протекание с техэтажа будет устранено при капитальном ремонте крыши). НЗ 15072	1,00	раз	4 650,00	4 650,00
Опиловка веток деревьев напротив 2 и 4 подъездов (работа с вышкой). НЗ 15984.	1,00	дерево	6 900,00	6 900,00
Окраска газовой трубы возле входов в подъезды. НЗ 13452.	3,00	метр	2 381,11	7 143,33
Покраска вазонов	1,00	раз	1 050,00	1 050,00
Итого				**78 754,55**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 754,55 рублей (семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 55 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810010001058160

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.06.2026 / 13:57:03 **Период:** 01.05.2026 — 31.05.2026

Входящий остаток: 40.22 **Обороты по дебету:** 73 740.24 **Количество операций:** 25

Исходящий остаток: 49.81 **Обороты по кредиту:** 73 749.83

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					40.22
06.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 621253 **Дата:** 06.05.2026	**ГОРЫШНЕВА ТАМАРА АНДРЕЕВНА** **ИНН/КПП:** 402502194890/0 **Счёт:** 40817810700052973910 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 06.05.2026; ID платежа 113265621253; ЛС111-0025 за 2026-04. Дата операции: 06.05.2026		2 500.00
Обороты за день				0.00	2 500.00
Остаток на начало дня					2 540.22
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 410832 **Дата:** 08.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/05/2026 ПО 07/05/2026,СУММА 6406.48, УСЛ.БАНКА:64.07,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_601.txt Дата операции: 08.05.2026		6 342.41
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1737 **Дата:** 08.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 8800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 08.05.2026	8 800.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				8 800.00	6 342.41
Остаток на начало дня					82.63
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 133560 **Дата:** 12.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/05/2026 ПО 08/05/2026,СУММА 4723.34, УСЛ.БАНКА:47.24,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_602.txt Дата операции: 12.05.2026		4 676.10
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 143367 **Дата:** 12.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/05/2026 ПО 09/05/2026,СУММА 7051.70, УСЛ.БАНКА:70.51,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810010001058160_354.txt Дата операции: 12.05.2026		6 981.19
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1752 **Дата:** 12.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 11700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 12.05.2026	11 700.00	
Обороты за день				11 700.00	11 657.29
Остаток на начало дня					39.92
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 452110 **Дата:** 14.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/05/2026 ПО 13/05/2026,СУММА 873.14, УСЛ.БАНКА:8.73,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_603.txt Дата операции: 14.05.2026		864.41
Обороты за день				0.00	864.41
Остаток на начало дня					904.33
15.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 486560 **Дата:** 15.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/05/2026 ПО 14/05/2026,СУММА 15638.51, УСЛ.БАНКА:198.46,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_604.txt Дата операции: 15.05.2026		15 440.05

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
15.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 86 **Дата:** 14.05.2026	**Бердашева Светлана Викторовна** **ИНН/КПП:** 402504890519 **Счёт:** 40817810400281501333 **БИК:** 044525162 **Банк:** АО АКБ "НОВИКОМБАНК" **К/С:** 30101810245250000162	<ЕЛС111-0032;ФИОБердашева Светлана Викторовна;ПРД0426> НДС не облагается Дата операции: 15.05.2026		1 981.20
15.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1813 **Дата:** 15.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 18300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.05.2026	18 300.00	
Обороты за день				18 300.00	17 421.25
Остаток на начало дня					25.58
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 925369 **Дата:** 18.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/05/2026 ПО 15/05/2026,СУММА 3707.23, УСЛ.БАНКА:37.07,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_605.txt Дата операции: 18.05.2026		3 670.16
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 934235 **Дата:** 18.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/05/2026 ПО 16/05/2026,СУММА 6928.96, УСЛ.БАНКА:69.29,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_355.txt Дата операции: 18.05.2026		6 859.67
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1879 **Дата:** 18.05.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 14 за апрель 2026 Сумма 508-64 В т.ч. НДС (22%) 91-72 Дата операции: 18.05.2026	508.64	
Обороты за день				508.64	10 529.83
Остаток на начало дня					10 046.77
19.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 355194 **Дата:** 19.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/05/2026 ПО 18/05/2026,СУММА 4337.61, УСЛ.БАНКА:43.37,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_606.txt Дата операции: 19.05.2026		4 294.24

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				23 131.60	3 991.30
Остаток на начало дня					80.41
21.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 323895 **Дата:** 21.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/05/2026 ПО 20/05/2026,СУММА 2605.37, УСЛ.БАНКА:26.05,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_608.txt Дата операции: 21.05.2026		2 579.32
21.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 839016 **Дата:** 21.05.2026	**ТЕТЕНЬКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402574263960/0 **Счёт:** 40817810100004501435 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 21.05.2026; ID платежа 125237839016; ЛС111-0028 за 2026-04. Дата операции: 21.05.2026		1 970.69
Обороты за день				0.00	4 550.01
Остаток на начало дня					4 630.42
22.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1984 **Дата:** 22.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 4600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.05.2026	4 600.00	
Обороты за день				4 600.00	0.00
Остаток на начало дня					30.42
26.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 208125 **Дата:** 26.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/05/2026 ПО 25/05/2026,СУММА 4774.54, УСЛ.БАНКА:47.75,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_610.txt Дата операции: 26.05.2026		4 726.79
Обороты за день				0.00	4 726.79
Остаток на начало дня					4 757.21
27.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 166233 **Дата:** 27.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/05/2026 ПО 26/05/2026,СУММА 2012.73, УСЛ.БАНКА:20.13,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_611.txt Дата операции: 27.05.2026		1 992.60

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 992.60
Остаток на начало дня					6 749.81
28.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2099 **Дата:** 28.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026, №3 от 31.03.2026 Сумма 6700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.05.2026	6 700.00	
Обороты за день				6 700.00	0.00
Итого оборотов				73 740.24	73 749.83
Остаток на конец периода					49.81

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 11.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 11.09.2026 14:29:00
Подпись проверена АО «Почта России» 11.09.2026 14:29:00

Трек-номер: 80546124230993
Код доступа: 02919666
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805461 24 **23099** 3
Кому: Кошкина Наталья Михайловна
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 14, кв. 27

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru