

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коваленко Наталья Николаевна, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 20.10.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена замка на чердачном люке 1 подъезда. НЗ 14580.	1,00	шт	940,00	940,00
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 14653.	4,00	шт.	95,25	381,00
Очистка урн от мусора	22	раз	16.07	353,54
Уборка контейнерных площадок	22	раз	8.03	176,66
Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	102.45	512,25
Посыпка территории	5	раз	22.08	110,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	301.27	1 506,35
Подметание свежеснегавшего снега	5	раз	14.07	70,35

без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами				
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	377.61	1 888,05
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	154.65	3 402,30
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	68.29	136,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4	раз	1500.00	6 000,00
Дополнительные работы по очистке крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек с привлечением альпинистов	1,00	раз	8 000,00	8 000,00
Итого				23 477,48

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23 477,48 рублей (двадцать три тысячи четыреста семьдесят семь рублей 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Коваленко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810810001270931

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:30 Период: 01.01.2026 — 31.01.2026
Входящий остаток: 3 034.45 Обороты по дебету: 29 849.76 Количество операций: 17
Исходящий остаток: 83.62 Обороты по кредиту: 26 898.93

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
03.01.2026	Вид: 01 Номер: 503985 Дата: 03.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 31/12/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1320.69,B Т.Ч.УСЛ.БАНКА:13.21 Дата операции: 03.01.2026		3 034.45 1 307.48
Обороты за день					
				0.00	1 307.48
Остаток на начало дня					
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 686417 Дата: 09.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 08/01/2026;КОЛ-ВО:1;СУММА:768.21,B Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.68 Дата операции: 09.01.2026		4 341.93 760.53
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 844704 Дата: 09.01.2026	ПЕТРОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402507365290 Счёт: 40817810411370024253 БИК: 044525593 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" К/С: 30101810200000000593	ЛС: 117-0005, период 11/2024 Дата операции: 09.01.2026		772.19

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 532.72
Остаток на начало дня					5 874.65
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 218697 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 13/01/2026; КОЛ-ВО: 1; СУММА: 1167.91, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 11.68 Дата операции: 14.01.2026		1 156.23
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 49 Дата: 14.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025 Сумма 7 000.00 7000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.01.2026	7 000.00	1 156.23
Обороты за день				7 000.00	30.88
Остаток на начало дня					3 060.75
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 233582 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 14/01/2026; КОЛ-ВО: 3; СУММА: 3133.36, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 72.61 Дата операции: 15.01.2026		3 060.75
Обороты за день				0.00	3 060.75
Остаток на начало дня					3 091.63
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 249917 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 15/01/2026; КОЛ-ВО: 4; СУММА: 4366.17, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 43.66 Дата операции: 16.01.2026		4 322.51
Обороты за день				0.00	4 322.51
Остаток на начало дня					7 414.14
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 816296 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 16/01/2026; КОЛ-ВО: 3; СУММА: 5520.10, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 93.82 Дата операции: 19.01.2026		5 426.28

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 127 Дата: 19.01.2026	ООО "Градь" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №30 от 07.11.2022 г. Сумма 12800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.01.2026	12 800.00	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 233741 Дата: 19.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30233810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 117-0014 согласно ПД 70ЕА098628-08-5121 Дата операции: 19.01.2026	2 062.35	
Обороты за день				12 800.00	7 488.63
Остаток на начало дня					
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 186233 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 19/01/2026;КОП-ВО:2;СУММА:2395.29,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:23.95 Дата операции: 20.01.2026	2 102.77	2 371.34
Обороты за день				0.00	2 371.34
Остаток на начало дня					
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 195536 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 20/01/2026;КОП-ВО:2;СУММА:2230.87,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:22.30 Дата операции: 21.01.2026	4 474.11	2 208.57
Обороты за день				0.00	2 208.57
Остаток на начало дня					
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 180350 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 21/01/2026;КОП-ВО:1;СУММА:110.63,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:1.11 Дата операции: 22.01.2026	6 682.68	109.52

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 202 Дата: 22.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 3010181060000000764	Оплата по счёту 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 76 за декабрь 2025 Сумма 4349-76 В т.ч. НДС (20%) 724-96 Дата операции: 22.01.2026	4 349.76	
Обороты за день					109.52
Остаток на начало дня					
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 166088 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	За 22/01/2026: КОЛ-ВО:1; СУММА:1081.40, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА:50.00 Дата операции: 23.01.2026		2 442.44 1 031.40
Обороты за день					1 031.40
Остаток на начало дня					
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 701823 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	За 23/01/2026: КОЛ-ВО:2; СУММА:2333.12, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА:23.34 Дата операции: 26.01.2026		3 473.84 2 309.78
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 279 Дата: 26.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025, №11 от 5 700.00 01.12.2025 Сумма 5700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.01.2026		
Обороты за день					5 700.00
Итого оборотов					29 849.76
Остаток на конец периода					83.62

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Коваленко Наталья Николаевна, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 20.10.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	380,00	м	6,25	2 373,54
Периодическая проверка вентканалов	21,00	шт	300,00	6 300,00
Итого				8 673,54

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 673,54 рублей (восемь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 54 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Коваленко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 17:57:24
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 17:57:24



Трек-номер: 80546119260127
Код доступа: 28707276
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 26012 7

Кому: Коваленко Наталья Николаевна
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 76, кв. 16

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru