АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Фомушина, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жуковой Марины Юрьевны (кв. 80), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 21.11.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Фомушина, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	22	раз	309.10	6 800,20
Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	4	раз	1296.37	5 185,48
Влажное протирание полов в кабинах лифта	22	раз	64.82	1 426,04
Влажная протирка перил, почтовых ящиков	33,00	м²	16,31	538,37
Влажная протирка стен лифтовой кабины	5	раз	368.92	1 844,60
Влажная протирка подоконников.	15,00	м²	35,89	538,37
Очистка урн от мусора	22	раз	79.82	1 756,04
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 542,60	м	0,30	1 362,78

Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	7 200,00	14 400,00
Периодическая проверка вентканалов	4 542,60	шт	0,20	908,52
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	80,00	Прибор	13,29	1 063,20
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3,00	Прибор	88,87	266,60
Восстановление плиточного покрытия 2п 6эт - 2мкв Клей плиточный 5кг грунтовка 1л Перчатки обл. 1 п 2,5ч НЗ 14730.	1,00	Раз	4 028,00	4 028,00
Восстановление плиточного покрытия 1п 1эт - 1мкв Клей плиточный 2кг грунтовка 1л Перчатки обл. 1 п 1,5ч НЗ 14660.	1,00	Раз	2 066,00	2 066,00
Восстановление плиточного покрытия 1п 8эт - 1мкв Клей плиточный 2кг грунтовка 1л Перчатки обл. 1 п 1,5ч НЗ 14603.	1,00	Раз	2 066,00	2 066,00
Проведена откачка и санобработка подвала после подтопления. Белизна 25л, откачка. 4ч НЗ 14820.	1,00	Раз	5 318,00	5 318,00
Проведена чистка козырьков входных групп от снега. 2ч НЗ 14674	1,00	Раз	1 000,00	1 000,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3	раз	8000.00	24 000,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	897.29	4 486,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5	раз	777.64	3 888,20
Посыпка территории	5	раз	1299.10	6 495,50
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см)	5	раз	777.64	3 888,20
Итого				**93 593,15**

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 593,15 рублей (девяносто три тысячи пятьсот девяносто три рубля 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ" _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Жукова М.Ю., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810110001515642

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:33 **Период:** 01.01.2026 — 31.01.2026

Входящий остаток: 196 621.07 **Обороты по дебету:** 174 346.42 **Количество операций:** 25

Исходящий остаток: 171 142.12 **Обороты по кредиту:** 148 867.47

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					196 621.07
03.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 503642 **Дата:** 03.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 31/12/2025 ПО 02/01/2026,СУММА 6009.77,УСЛ.БАНКА:60.10,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_283.txt **Дата операции:** 03.01.2026		5 949.67
Обороты за день				0.00	5 949.67
Остаток на начало дня					202 570.74
12.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 26 **Дата:** 12.01.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 61500-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 12.01.2026	61 500.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				61 500.00	0.00
Остаток на начало дня					141 070.74
15.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 233236 **Дата:** 15.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026,СУММА 1430.91,УСЛ.БАНКА:14.31,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_284.txt **Дата операции:** 15.01.2026		1 416.60
15.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 91 **Дата:** 15.01.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025, №12 от 12.01.2026 Сумма 45000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 15.01.2026	45 000.00	
Обороты за день				45 000.00	1 416.60
Остаток на начало дня					97 487.34
16.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 427202 **Дата:** 15.01.2026	**ВОЛКОВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА** **ИНН/КПП:** 402704837174/0 **Счёт:** 40817810100034549823 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.01.2026; ID платежа 127115427202; ЛС307-0052 за 2025-12. **Дата операции:** 15.01.2026		2 005.91
16.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 255859 **Дата:** 16.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026,СУММА 9489.18,УСЛ.БАНКА:94.90,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_285.txt **Дата операции:** 16.01.2026		9 394.28
16.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3900 **Дата:** 16.01.2026	**ПАО "Банк ПСБ" г. Ярославль** **ИНН/КПП:** 7744000912 **Счёт:** 40911810290000734006 **БИК:** 044525555 **Банк:** ПАО "Банк ПСБ" **К/С:** 30101810400000000555	УИП///00000000000000000000001472417795 Оплата ЛС //№307-0041//ИПД //№90ВК148267-08-5111// ЖКУ Оплата через А3 т.(495)697-87-38, начать получать реестр а-3.ru/pa/ **Дата операции:** 16.01.2026		3 299.97

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				41 846.42	31 785.10
Остаток на начало дня					102 126.18
20.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 188563 **Дата:** 20.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026,СУММА 8241.71,УСЛ.БАНКА:82.43,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_287.txt **Дата операции:** 20.01.2026		8 159.28
Обороты за день				0.00	8 159.28
Остаток на начало дня					110 285.46
21.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 198397 **Дата:** 21.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026,СУММА 6434.11,УСЛ.БАНКА:136.19,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_288.txt **Дата операции:** 21.01.2026		6 297.92
Обороты за день				0.00	6 297.92
Остаток на начало дня					116 583.38
22.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 181821 **Дата:** 22.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026,СУММА 13221.51,УСЛ.БАНКА:167.94,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_289.txt **Дата операции:** 22.01.2026		13 053.57
22.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 210192 **Дата:** 22.01.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000110 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0074 согласно ПД 20НМ821060-08-5121 **Дата операции:** 22.01.2026		1 384.64
22.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 562819 **Дата:** 22.01.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0024 согласно ПД 50НМ820774-07-5121 **Дата операции:** 22.01.2026		2 217.41

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	16 655.62
Остаток на начало дня					133 239.00
23.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 168035 **Дата:** 23.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/01/2026 ПО 22/01/2026,СУММА 5689.46,УСЛ.БАНКА:56.90,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810110001515642_083.txt **Дата операции:** 23.01.2026		5 632.56
23.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 392682 **Дата:** 22.01.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344/771701001 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0068 согласно ПД 70BE969991-08-5121 **Дата операции:** 23.01.2026		2 012.53
Обороты за день				0.00	7 645.09
Остаток на начало дня					140 884.09
26.01.2026	**Вид:** 17 **Номер:** 25603 **Дата:** 25.01.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Fomushina 3 S) по реестру операций от 24.01.2026. Сумма комиссии 28 руб. 45 коп. Ставка НДС 22% сумма 6 руб. 26 коп. **Дата операции:** 25.01.2026		2 810.58
26.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 704441 **Дата:** 26.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 25/01/2026,СУММА 49715.08,УСЛ.БАНКА:497.17,КОЛ-ВО 25,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_290.txt **Дата операции:** 26.01.2026		49 217.91
Обороты за день				0.00	52 028.49
Остаток на начало дня					192 912.58
27.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 146454 **Дата:** 27.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/01/2026 ПО 26/01/2026,СУММА 2042.26,УСЛ.БАНКА:20.42,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_291.txt **Дата операции:** 27.01.2026		2 021.84

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 021.84
Остаток на начало дня					194 934.42
28.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 138233 **Дата:** 28.01.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/01/2026 ПО 27/01/2026,СУММА 2230.00,УСЛ.БАНКА:22.30,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_292.txt **Дата операции:** 28.01.2026		2 207.70
Обороты за день				0.00	2 207.70
Остаток на начало дня					197 142.12
29.01.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 335 **Дата:** 29.01.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №ФЗ/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 26000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 29.01.2026	26 000.00	
Обороты за день				26 000.00	0.00
Итого оборотов				174 346.42	148 867.47
Остаток на конец периода					171 142.12

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 27.03.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 27.03.2026 17:07:54
Подпись проверена АО «Почта России» 27.03.2026 17:07:54

Трек-номер: 80550318056511
Код доступа: 20360323
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805503 18 **05651** 1
Кому: Жукова Марина Юрьевна
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 3, кв. 80

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru