АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №25/1/2023 от 18.05.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружние)	3	раз	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5	раз	1229.83	6 149,15
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3	раз	762.73	2 288,19

Мытье окон входных групп (полностью, наружние, летний период)	10,00	м²	91,23	912,29
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	299.10	1 495,50
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21	раз	305.08	6 406,68
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5	раз	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21	раз	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21	раз	89.72	1 884,12
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	21	раз	478.54	10 049,34
Очистка урн от мусора	21	раз	149.55	3 140,55
Уборка газонов от случайного мусора	8	раз	777.83	6 222,64
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8	раз	299.10	2 392,80
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5	раз	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	75.00	375,00

Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5	раз	45.00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5	раз	75.00	375,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	125.00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	125.00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60

Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5	раз	65.00	325,00
Обслуживание потолков	5 209,20	м²	0,66	3 445,56
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,10	2 047,61
Мытье пола кабин лифта	30,00	м²	59,82	1 794,55
Мытье внутренних дверей	200,00	м²	22,79	4 558,18
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	5 109,20	м²	1,32	6 765,48
Сухая уборка подвальных помещений	100,00	м²	8,55	855,40
Мытье стен кабин лифтов	50,00	м²	16,63	831,48
Мытье окон с внутренней стороны	80,00	м²	28,94	2 314,97
Мытье остекления балконных дверей	85,00	м²	28,99	2 464,53
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,50	1000 м2	515,22	772,83
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,50	1000 м2	1 274,60	1 911,90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,50	квартира	399,09	598,63
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,50	1000 м2	2 236,14	3 354,21
Осмотр каменных конструкций	1,50	1000 м2	1 118,07	1 677,11
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,50	Электромотор	154,27	231,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,50	Лестничная площадка	28,80	43,20
Осмотр кровли рулонной	1,50	1000 м2	1 565,30	2 347,95
Замена светильника светодиодного на 16 этаже около кв.95. НЗ 15591.	1,00	шт	1 455,00	1 455,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных возле лифтовой. НЗ 15919.	2,00	шт	1 457,50	2 915,00

Ремонт петель и регулировка доводчика двери из лифтового холла к квартирам на 20 этаже. НЗ 15813.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00
Замена 24 шт. фасадных плиток. НЗ 15279.	24,00	плиток	379,69	9 112,50
Ремонт мусорной урны около подъезда. НЗ 15945.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена плитки напольной около лифта на 4 этаже. НЗ 15526.	1,00	раз	2 250,00	2 250,00
Ремонт напольного покрытия в тамбуре общего балкона на 21 этаже. НЗ 15818.	1,00	раз	3 750,00	3 750,00
Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 5 дней)	5,00	Раз	-309,60	-1 548,00
Замена микропереключателей 15A 250VAC Z-15GW22-B (10шт)	1,00	Раз	2 409,60	2 409,60
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1,00	1000 м2	2 000,00	2 000,00
Итого				**186 462,89**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186 462,89 рублей (сто восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два рубля 89 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ" _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Волков О.В., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)