

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Александра Викторовича (кв. 43), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 15.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	1000 м2	6 900,00	13 800,00
Очистка урн от мусора	22	раз	89.72	1 973,84
Удаление мусора из мусороприемных камер	21	раз	179.46	3 768,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	897.29	3 589,16
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	89.72	179,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4	раз	149.55	598,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	16,00	Бункер	18,69	299,10
Мытье полов кабины лифта	22	раз	60.26	1 325,72
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	209.36	4 605,92
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	156,46	156,46
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	64,00	Прибор	5,69	364,09
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5	раз	299.10	1 495,50
Сдвигание свежесыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	921.20	4 606,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	1495.47	7 477,35
Посыпка территории	5	раз	799.10	3 995,50
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3200.00	16 000,00
Замена части стояка канализации для устранения течи в кв.34. НЗ 14805.	1,00	раз	4 139,00	4 139,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.42. НЗ 14759.	1,00	раз	1 525,03	1 525,03
Устранение засора стояка холодного водоснабжения, для восстановления подачи воды по стояку кв.61. НЗ 14732.	1,00	раз	1 791,00	1 791,00
Ремонт шибер в мусорокамере 1 подъезда (сделана штроба для свободного хода задвижки). НЗ 12817.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Итого				75 046,43

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 046,43 рублей (семьдесят пять тысяч сорок шесть рублей 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Григорьев А.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810110001618808

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"				Валюта счёта: RUB	
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001					
Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:34		Период: 01.01.2026 — 31.01.2026			
Входящий остаток: 2 841.19		Обороты по дебету: 155 880.21		Количество операций: 28	
Исходящий остаток: 58.61		Обороты по кредиту: 153 097.63			
Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
03.01.2026	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 31/12/2025 ПО		2 841.19
	Номер: 504901	ИНН/КПП: 7707083893	31/12/2025, СУММА		1 982.83
	Дата: 03.01.2026	Счёт: 30233810642000600001	2002.86, УСЛ.БАНКА:20.03, КОЛ-ВО		
		БИК: 042202603	1,ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810110		
К/С: 301018109000000000603				001618808_220.txt	
				Дата операции: 03.01.2026	
Обороты за день				0.00	1 982.83
Остаток на начало дня					
13.01.2026	Вид: 01	КОВАЛЕНКО ДАРЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	Перечисление денежных средств по договору		4 824.02
	Номер: 451268	ИНН/КПП: 402506468119/0	№000, по платежу за 13.01.2026; ID платежа		45.26
	Дата: 13.01.2026	Счёт: 40817810400012256142	103258451268; ЛС128-0033 за 2025-12.		
		БИК: 044525974	Дата операции: 13.01.2026		
		Банк: АО "ТБанк"			
		К/С: 30101810145250000974			

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	45.26
Остаток на начало дня					4 869.28
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 224921 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026 СУММА 2360.90, УСЛ. БАНКА: 23.61, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_221.txt Дата операции: 14.01.2026		2 337.29
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 47 Дата: 14.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 7200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.01.2026	7 200.00	
Обороты за день				7 200.00	2 337.29
Остаток на начало дня					6.57
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 233286 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026 СУММА 8044.99, УСЛ. БАНКА: 155.04, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_222.txt Дата операции: 15.01.2026		7 889.95
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 86 Дата: 15.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 7800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.01.2026	7 800.00	
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 327243 Дата: 15.01.2026	АО "ТБАНК" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 45508810700008093381 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.01.2026; ID платежа 121169327243; ЛС128-0001 за 2025-12. Дата операции: 15.01.2026		2 014.04

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день					
16.01.2026				7 800.00	9 903.99
Остаток на начало дня					
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 252735 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026 СУММА 25149.44, УСЛ. БАНКА: 251.49. КОЛ-ВО 9.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_223.txt Дата операции: 16.01.2026		2 110.56 24 897.95
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 18 Дата: 16.01.2026	Управление финансов администрации города Обнинска (МАУ "Городской парк" л/с 304402Ю0021) ИНН/КПП: 4025444598/402501001 Счёт: 03234643297150003700 БИК: 012908002 Банк: ОКЦ № 9 ГУ Банка России по ЦФО // УфК по Калужской области К/С: 40102810045370000030	(244.225.П0000000000:4926.95)(304402Ю0021) БО 372Ю0022026000026 Дог.№60/2025 от 05.12.2024г. Опл.сч.№ 1 от 15.01.2026г. Содерж.и текущ.ремонт общего имущества МКД за Декабрь 2025г.В т.ч.НДС 234.62 Дата операции: 16.01.2026		4 926.95
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 105 Дата: 16.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 27000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.01.2026	27 000.00	
Обороты за день					
				27 000.00	29 824.90
Остаток на начало дня					
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 835333 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 18/01/2026 СУММА 47412.10, УСЛ. БАНКА: 690.08. КОЛ-ВО 18.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_224.txt Дата операции: 19.01.2026		4 935.46 46 722.02
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 6 Дата: 18.01.2026	Соложенцев Игорь Анатольевич ИНН/КПП: 4025734912/2 Счёт: 40817810400281607444 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕЛС128-0026;ФИОСоложенцев Игорь Анатольевич;ПРД1225> НДС не облагается Дата операции: 19.01.2026 		2 748.80

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 133 Дата: 19.01.2026	ООО "Градь" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 51600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.01.2026	51 600.00	
Обороты за день				51 600.00	49 470.82
Остаток на начало дня					2 806.28
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 192321 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026 СУММА 5318.57, УСЛ. БАНКА: 113.61, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_225.txt Дата операции: 20.01.2026		5 204.96
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 568519 Дата: 20.01.2026	ГУБАЕВА СТЕЛЛА СИТДИКОВНА ИНН/КПП: 400702847857/0 Счёт: 40817810200136838138 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.01.2026; ID платежа 111243568519; ЛС128-0045 за 2025-12. Дата операции: 20.01.2026		2 006.59
Обороты за день				0.00	7 211.55
Остаток на начало дня					10 017.83
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 200875 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026 СУММА 11610.60, УСЛ. БАНКА: 161.24, КОЛ-ВО 5, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_226.txt Дата операции: 21.01.2026		11 449.36
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 940909 Дата: 21.01.2026	Белик Алла Ивановна// ИНН/КПП: 402572843108/0 Счёт: 40817810700010000003 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	128-0046; 12.2025//Алла, Белик, Ивановна, Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, 46. НДС не предусмотрен Дата операции: 21.01.2026		2 909.17

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 185995 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026 СУММА 9858.94, УСЛ. БАНКА: 157.44, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_227.txt Дата операции: 22.01.2026	0.00	14 358.53
Остаток на начало дня					
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 185995 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026 СУММА 9858.94, УСЛ. БАНКА: 157.44, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_227.txt Дата операции: 22.01.2026		24 376.36
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 594836 Дата: 22.01.2026	МАЛКОВА ЯНА ВАЛЕРЬЕВНА ИНН/КПП: 352811240600/0 Счёт: 40817810000032594912 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 22.01.2026; ID платежа 104308594836; ЛС128-0052 за 2025-12. Дата операции: 22.01.2026		2 983.77
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 220 Дата: 22.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 32500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.01.2026	32 500.00	
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 218 Дата: 22.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Горького, 60 за декабрь 2025 Сумма 561-25 в т.ч. НДС (20%) 93-54 Дата операции: 22.01.2026	561.25	
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 219 Дата: 22.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 301018102000000000823	Оплата по договору 0005-ОДН-Об за тепловую энергию и теплоноситель ж/д Обнинск, Горького 60 за декабрь 2025 Сумма 3918-96 в т.ч. НДС (20%) 653-16 Дата операции: 22.01.2026	3 918.96	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				36 980.21	12 685.27
Остаток на начало дня					81.42
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 169738 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/01/2026 ПО 22/01/2026 СУММА 2950.33, УСЛ. БАНКА: 88.51, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_228.txt Дата операции: 23.01.2026		2 861.82
Обороты за день				0.00	2 861.82
Остаток на начало дня					2 943.24
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 702047 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 25/01/2026 СУММА 18615.01, УСЛ. БАНКА: 186.15, КОЛ-ВО 7, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_229.txt Дата операции: 26.01.2026		18 428.86
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 289 Дата: 26.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 21300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.01.2026	21 300.00	
Обороты за день				21 300.00	18 428.86
Остаток на начало дня					72.10
27.01.2026	Вид: 01 Номер: 146854 Дата: 27.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/01/2026 ПО 26/01/2026 СУММА 2006.58, УСЛ. БАНКА: 20.07, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110 001618808_230.txt Дата операции: 27.01.2026		1 986.51

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 986.51
Остаток на начало дня					2 058.61
28.01.2026	Вид: 01 Номер: 312 Дата: 28.01.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Зачисление оплаты по л/с 128-0036 в виде приза в рамках акции "В Новый год без долгов" Сумма 2000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.01.2026		2 000.00
Обороты за день				0.00	2 000.00
Остаток на начало дня					4 058.61
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 370 Дата: 30.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 4000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026	4 000.00	
Обороты за день				4 000.00	0.00
Итого оборотов				155 880.21	153 097.63
Остаток на конец периода					58.61

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 03.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 03.04.2026 18:02:42
Подпись проверена АО «Почта России» 03.04.2026 18:02:42



Трек-номер: 80545819231253
Код доступа: 00378193
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 19 23125 3

Кому: Григорьев Александр Викторович
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Горького, д. 60, кв. 43

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru