АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тонковой Захры Умалатовны (кв. 119), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	2	раз	3092.75	6 185,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	7 500,00	15 000,00
Влажное подметание пожарной лестницы	350,00	м²	3,35	1 172,44
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21	раз	418.73	8 793,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	17,00	Бункер	58,76	998,97
Обслуживание домофонного оборудования	134,00	Прибор	35,00	4 690,00
Очистка урн от мусора	21	раз	17.94	376,74
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	22	раз	412.75	9 080,50
Уборка газонов от случайного мусора	8	раз	713.00	5 704,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8	раз	299.10	2 392,80
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	115.00	575,00
Проверка правильной работы	5	раз	125.00	625,00

преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя				
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5	раз	45.00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5	раз	75.00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5	раз	65.00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	125.00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00

Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	127,00	Прибор	22,30	2 832,51
Обслуживание системы АПС	1,00	1000 м2	18 000,00	18 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	125.00	625,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,00	1000 м2	510,80	510,80
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,00	1000 м2	1 263,64	1 263,64
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	399,09	399,09
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,00	1000 м2	2 216,93	2 216,93
Осмотр каменных конструкций	1,00	1000 м2	1 108,46	1 108,46
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,00	Электромотор	154,28	154,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	27,76	27,76
Осмотр кровли рулонной	1,00	1000 м2	1 551,85	1 551,85
Замена 2 шт. светильников, реагирующих на шум на 14 этаже. НЗ 16055.	2,00	шт.	2 834,50	5 669,00
Подтянули американку для устранения течи полотенцесушителя в кв.11. НЗ 15991.	1,00	шт	559,00	559,00
Замена лампы с подсобном помещении. НЗ 15890.	1,00	шт.	160,00	160,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных и лампочки светодиодной при входе в подъезд, в тамбуре у входа в лифтовой холл. НЗ 15889.	1,00	раз	4 657,00	4 657,00
Утилизация бетонных плит после ремонта тротуара. НЗ 14288.	1,00	раз	3 000,00	3 000,00

Замена стеклопакета. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	28 600,00	28 600,00
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1,00	1000 м2	2 000,00	2 000,00
Обслуживание потолков	1 601,85	м²	0,66	1 058,79
Мытье стен	1 853,00	Квадратный метр	4,10	7 589,33
Мытье пола кабин лифта	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	1 853,60	м²	1,32	2 452,55
Мытье внутренних дверей	100,00	м²	22,79	2 279,09
Мытье стен кабин лифтов	20,00	м²	16,75	334,98
Уборка мусороприемных камер (вручную)	5,00	м²	47,86	239,28
Мойка сменных мусоросборников (вручную)	1,00	Штука	35,90	35,90
Итого				**180 974,09**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180 974,09 рублей (сто восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Тонкова З.У., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 09.09.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027117994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Исполнение Мария Павловна
Сертификат: 1E1F0A0A0A0A0A0A0A1A1A1100242268
Дата подписания: 09.09.2026 18:01:43
Подпись проверена АО «Почта России» 09.09.2026 18:01:43

Трек-номер: 80368503153569
Тип почтовой пересылки: 31450281
Тип почтовой пересылки: письмо
https://nkazmoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
80368503153569
Кому: Тюпкова Зауда Умаштовна
Куда: 249039, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 74, кв. 119

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте nkazmoe.pochta.ru