

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 17.05.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	20 раз	—	305.08	6 101,60
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	20 раз	—	119.64	2 392,80
Влажное протирание полов в кабинах лифта	20 раз	—	89.72	1 794,40
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	20 раз	—	478.54	9 570,80
Очистка урн от мусора	20 раз	—	149.55	2 991,00
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	777.83	6 222,64
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	299.10	2 392,80
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	4 раза	—	45.00	180,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	439,28	1 757,12
Замена светильника светодиодного на 20 этаже рядом с кв.117. НЗ 10889.	1,00	шт.	1 134,00	1 134,00
Замена автоматических выключателей для восстановления освещения нежилых помещений. НЗ 10966.	1,00	шт	1 307,00	1 307,00
Окраска стены возле лифта на 22 этаже. НЗ 8606.	1,00	м	1 862,15	1 862,15
Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового тамбура на 4 этаже. НЗ 11072.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Замена доводчика на двери выхода на пожарную лестницу. НЗ 11171.	1,00	шт	3 757,50	3 757,50
Регулировка петель 2го выхода на балкон 1ой двери от лифтовой на 2 этаже. НЗ 11190.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Регулировка петель и ремонт замка выхода на балкон 1ая дверь от лифтовой на 7 этаже. НЗ 11187.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена шарового крана на вводе в квартиру 77. НЗ 11241.	1,00	шт.	951,00	951,00
Установка ОДПУ ХВС после поверки. НЗ 11252.	1,00	шт	2 350,00	2 350,00
Осмотр и регулировка оборудования для устранения проблемы слабого напора горячей воды в ванной комнате кв.70. НЗ 11027.	1,00	квартира	663,76	663,76
Итого				134 347,82

2. Всего за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134 347,82 рублей (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь рублей 82 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Волков О.В., председатель совета дома
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №25/1/2023 от 18.05.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19

Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	10,00	м²	91,23	912,29
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40
Мытье лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	305.08	6 711,76
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22 раза	—	119.64	2 632,08
Влажное протирание полов в кабинах лифта	22 раза	—	89.72	1 973,84
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	22 раза	—	478.54	10 527,88
Очистка урн от мусора	22 раза	—	149.55	3 290,10
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	777.83	17 112,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	299.10	3 888,30
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00

Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45,00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00

Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Обслуживание потолков	5 209,20	м²	0,66	3 445,56
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,10	2 047,61
Мытье пола кабин лифта	30,00	м²	59,82	1 794,55
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	5 109,20	м²	1,32	6 765,48
Мытье внутренних дверей	200,00	м²	22,79	4 558,18
Мытье стен кабин лифтов	50,00	м²	16,63	831,48
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	100,00	м²	4,39	439,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	50,00	м²	5,98	299,10
Мехуборка проезжей части	1,00	м²	3 000,00	3 000,00
Замена 3х светильников светодиодных на 11 этаже в лифтовом холле и около квартиры 65. НЗ 11701.	3,00	шт.	2 963,33	8 890,00
Замена вводного крана ХВС в кв.55. НЗ 11692.	1,00	шт.	2 059,00	2 059,00
Замена 12 шт. светильников светодиодных в подвале (ВРУ, ИТП), замена 3 шт автоматов на уличное освещение. НЗ 11618.	12,00	шт.	2 395,33	28 744,00
Ремонт двери выхода на лестницу. НЗ 11591.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт мусорной урны, расположенной со стороны парковки. НЗ 11615.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Установка нового доводчика входной двери со стороны паркинга. НЗ 11623.	1,00	шт	3 748,50	3 748,50
Демонтаж/монтаж двери для обеспечения доступа к полу под придверной решеткой для проведения генеральной уборки. НЗ 11761.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00

Приклеена цифра, обозначающая номер этажа, на 5 этаже возле лифта. НЗ 11717.	1,00	м	900,00	900,00
Ремонт доводчика на двери 13 этажа. НЗ 11829.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт потолочных плит на 2, 7 и 12 этажах. НЗ 11800.	1,00	раз	2 298,00	2 298,00
Замена 6 шт. блоков питания в тепловычислителях в ИТП. НЗ 11987.	6,00	м	2 592,67	15 556,00
Замена светильника светодиодного на 8 этаже. НЗ 11784.	1,00	шт.	2 783,00	2 783,00
Ремонт лифтового оборудования (замена блока управления). Текущий ремонт	1,00	Раз	24 811,20	24 811,20
Работы по озеленению придомовой территории согласно протоколу ОСС	1,00	Раз	134 354,00	134 354,00
Итого				385 722,70

2. Всего за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 385 722,70 рублей (триста восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать два рубля 70 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Волков О.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 17.05.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5 раз	—	1229.83	6 149,15
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	299.10	1 495,50

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	305.08	7 016,84
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5 раз	—	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	119.64	2 751,72
Влажное протирание полов в кабинах лифта	23 раза	—	89.72	2 063,56
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	478.54	11 006,42
Очистка урн от мусора	23 раза	—	149.55	3 439,65
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	777.83	7 000,47
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	9 раз	—	299.10	2 691,90
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	5 раз	—	45.00	225,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Обслуживание потолков	5 209,20	м²	0,66	3 445,56
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,10	2 047,61
Мытье пола кабин лифта	30,00	м²	59,82	1 794,55
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	5 109,20	м²	1,32	6 765,48
Мытье внутренних дверей	200,00	м²	22,79	4 558,18
Сухая уборка подвальных помещений	100,00	м²	8,55	855,40
Мытье стен кабин лифтов	50,00	м²	16,63	831,48
Мытье остекления балконных дверей	85,00	м²	28,99	2 464,53
Мытье окон с внутренней стороны	80,00	м²	28,94	2 314,97
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	—	439.28	2 196,40
Замена шарового крана в кв.71. НЗ 10637.	1,00	шт	2 706,98	2 706,98
Ремонт облицовки из фасадной облицовочной плитки на 3 этаже. НЗ 10694.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00
Закрепление доводчика на двери 7 этажа. НЗ 10620.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Регулировка дверных петель в тамбуре на двери выхода на лестницу. НЗ 10655.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена ручки-скобы на входной двери со стороны стоянки. НЗ 10654.	1,00	шт	3 514,50	3 514,50
Ремонт и регулировка двери, ведущей на балкон, на 3 этаже. НЗ 10691.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Закрепление доводчика на двери в лифтовом холле на 8 этаже. НЗ 10717.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт доводчика в лифтовом холле на 10 этаже. НЗ 10761.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Обследование вентиляционного канала в сан.узле на предмет работоспособности в кв.61, 84	2,00	шт	1 620,00	3 240,00
Замена блоков питания 10 шт	10,00	шт	2 137,10	21 371,04

Итого	190 367,42
-------	------------

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 190 367,42 рублей (сто девяносто тысяч триста шестьдесят семь рублей 42 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Волков О.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 17.05.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	305.08	6 406,68
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21 раз	—	89.72	1 884,12
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	478.54	10 049,34
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	777.83	6 222,64
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	299.10	2 392,80
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров,	4 раза	—	45.00	180,00

термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Замена 2х светодиодных светильников и ваг между 10 и 11 и между 7 и 8 этажами. НЗ 11400.	2,00	шт.	1 428,50	2 857,00
Замена светильника светодиодного между 7 и 8 этажами на пожарной лестнице. НЗ 11186.	1,00	шт.	1 138,00	1 138,00
Восстановление антипарковочного столбика на придомовой территории. НЗ 11409.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Восстановление настенной плитки на балконе 11 этажа. НЗ 11402.	1,00	м²	1 200,00	1 200,00
Ремонт дверей возле кв.119. НЗ 11551.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 8 шт	8,00	шт	1 657,20	13 257,60
Поверка и ТО приборов учета	2,00	шт.	2 493,75	4 987,50
Перерасчет за простой лифта (1, 2 пас. 6 дней)	1,00	Раз	-1 858,00	-1 858,00
Итого				141 489,92

2. Всего за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141 489,92 рублей (сто сорок одна тысяча четыреста восемьдесят девять рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

(ФИО, должность)



Заказчик Волков О.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)