

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проведено локальное окрашивание фасада, 1 час, Краска водоэмульсионная фасадная 3 л с колором Dali, валик 100 - 1 шт, НЗ №11759.	1,00	шт	6 221,59	6 221,59
Проведена обрезка сухих веток деревьев и кустарников., 2 часа, б/м, НЗ № 13004	1,00	шт	1 000,00	1 000,00
Дерево на участке мкд укреплено, установлена опора, б/м, 20 мин, НЗ №13160.	1,00	шт	281,36	281,36
2 под, Отремонтирована дверь. Приклеен знак "-" 1ч, клей супер Лух, НЗ №13316.	1,00	шт	1 544,00	1 544,00
4 под, 1 эт, Отрегулированы двери, обтянуты ручки входных дверей, б/м, 30 мин, НЗ №13332.	1,00	шт	3 086,00	3 086,00

Обновлена разметка парковки, выпрямили ограничительные столбики вдоль 1-3 подъездов, 6 ч, растворитель - 5 л, валик 100 - 21 шт, краска мили - 18 кг, НЗ №12705.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	шт	15 122,67	45 368,00
1 под, минус 1 эт, Произведены слесарные работы по исправлению примыкания полотна двери и магнитного замка 1ч, б/м, НЗ №13301.	1,00	шт	3 086,00	3 086,00
Был произведен перезапуск частотника, б/м, 20 мин, НЗ №13431.	1,00	шт	648,00	648,00
Регулировка входной двери, перепакетирование, 30 мин, б/м, НЗ №13492.	1,00	шт	1 544,00	1 544,00
Произведен локальный ремонт фасада, оштукатуривание с окрашиванием 4м кв. 8 часов, Штукатурка Дюфа "Шуба" 0,5 банки, Грунт глубокого проникновения 2 л, валик 100 (шубки) 1 шт, кисть 50 плоская 1 шт, краска вододисперсионная фасадная с колером бежевая 3 л, перчатки обливные 2 пары, НЗ № 12742.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	15 020,08	15 020,08
4 под, 2 эт, Замена светильников круглых в сборе 4шт, Ваго 2шт. НЗ №13337.	4,00	шт	1 348,75	5 395,00
Установлен 1 дренажный насос Belamos Omega 55F, отремонтировано, почищено и запущено 3 дренажных насоса. 4 часа, дренажный насос Belamos Omega 55F - 1шт, сгон с гайкой D40 в сборе - 1 шт, фум лента 0,2 мм - 1 шт, клей Космофен - 1 шт, наждачная бумага - 1 лист, круг отрезной 125 - 1 шт, НЗ № 9722.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4,00	шт	8 892,75	35 571,00
Произведена установка парковочных столбиков съемных в местах пожарных проездов возле 5 и 1 подъездов- 16 шт, Пескобетон - 1 мешок, сварные электроды - 1 кг, мовиль - 1 тубик. 32 часа, НЗ № 13270.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16,00	шт	4 539,44	72 631,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м ²	47,85	4 785,49

Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 раза	—	1894.55	3 789,10
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м ²	2,09	1 674,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	2644.82	10 579,28
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	598.18	2 392,72
Мытье лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	897.29	19 740,38
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4 раза	—	1896.25	7 585,00
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	897.29	3 589,16
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м ²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	22 раза	—	281.14	6 185,08
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	997.29	21 940,38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	598.18	7 776,34
Уборка контейнерной площадки	16 раз	—	158.42	2 534,72
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	170.00	680,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	230.00	920,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	250.00	1 000,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	238.00	952,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения,	4 раза	—	150.00	600,00

устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.				
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	90,00	360,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	112,50	450,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	97,50	390,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	250,00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	250,00	1 000,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00

Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Покос травы триммером	50,00	100 м[2*]	147,67	7 383,67
Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок	1,00	Раз	24 000,00	24 000,00
Итого				449 302,57

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 449 302,57 рублей (четыреста сорок девять тысяч триста два рубля 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 21.11.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 21.11.2025 18:03:00

Подпись проверена АО «Почта России» 21.11.2025 18:03:00



Трек-номер: 80546414566474
Код доступа: 64861922
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805464 14 56647 4

Кому: Линкевич Владимир Андреевич

Куда: 248015, обл Калужская, г Калуга, ул 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru