

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 03.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пшеничного Дмитрия Владимировича (кв. 94), с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	478.54	11 006,42
Очистка урн от мусора	23 раза	—	53.84	1 238,32
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	713.00	16 399,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14 раз	—	299.10	4 187,40
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	5 раз	—	890.56	4 452,80
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	239.28	1 196,40
Влажное протирание полов в кабинках лифта	5 раз	—	89.72	448,60
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	102.00	510,00

Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	138,00	690,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	150,00	750,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	144,00	720,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	90,00	450,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	54,00	270,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	90,00	450,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	150,00	750,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	150,00	750,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	105,00	Прибор	14,85	1 559,35
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60

Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	6 600,00	19 800,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,20	1000 м2	1 500,00	1 800,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,20	1000 м2	350,00	420,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,20	1000 м2	125,00	150,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,20	1000 м2	225,00	270,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,20	1000 м2	180,00	216,00
Покос травы триммером	22,21	100 м[2*]	139,24	3 092,75
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,20	1000 м2	75,00	90,00
Периодическая проверка вентканалов	5 352,60	шт	0,25	1 338,15
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,20	1000 м2	511,02	613,23
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,20	1000 м2	1 266,16	1 519,39
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,20	квартира	399,08	478,90
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,20	1000 м2	2 218,08	2 661,70
Осмотр каменных конструкций	1,20	1000 м2	1 109,04	1 330,85
Осмотр кровли рулонной	1,00	1000 м2	1 552,66	1 552,66



Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	63,80	63,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,20	Электромотор	354,41	425,29
Мытье стен кабин лифтов	20,00	м <sup>2</sup>	16,75	334,98
Мытье внутренних дверей	100,00	м <sup>2</sup>	22,79	2 279,09
Мытье пола кабин лифта	80,00	м <sup>2</sup>	59,82	4 785,49
Мытье стен (сведение пятен)	1 853,00	Квадратный метр	4,10	7 589,33
Обслуживание потолков	1 601,85	м <sup>2</sup>	0,66	1 058,79
Ремонт ступеней входной группы 1го подъезда НЗ 8282.	1,00	ступеней	6 877,35	6 877,35
Восстановление плиточного покрытия 0,18 кв м НЗ 8294.	1,00	плиток	381,69	381,69
герметизация ливневой воронки, заделка трещины верхнего кровельного покрытия 1м 2 НЗ 8235.	1,00	м <sup>2</sup> покрытий	2 082,59	2 082,59
Ремонт ступеней входной группы 2го подъезда НЗ 8211.	1,00	ступеней	6 877,35	6 877,35
Итого				<b>115 167,47</b>

2. Всего за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 167,47 рублей (сто пятнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Пшеничный Д.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)