

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 30.06.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Белинского, д 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аношина Константина Николаевича (кв. 100), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Белинского, д 2а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	22	раз	171.50	3 773,00
Очистка урн от мусора	22	раз	34.29	754,38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	857.51	11 147,63
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	7	раз	8.58	60,06
Влажная протирка почтовых ящиков	10,00	м ²	8,58	85,75
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	30,00	м ²	8,58	257,26
Влажная протирка перил	50,00	м ²	17,15	857,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	12005.30	48 021,20

Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	600.26	13 205,72
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5	раз	343.01	1 715,05
Уборка полов кабин лифтов (влажное подметание)	22	раз	128.63	2 829,86
Подметание территории паркинга	4	раз	6860.18	27 440,72
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	4,00	Раз	2 415,00	9 660,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 1000 кг	2,00	Раз	9 418,50	18 837,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 630 кг	2,00	Раз	8 573,25	17 146,50
Обслуживание автоматической системы пожаротушения	1,00	шт	28 980,00	28 980,00
Обслуживание газовой котельной	1,00	Прибор	73 597,13	73 597,13
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	322,55	322,55
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	322,55	322,55
Приклеена плитка НЗ16030.	1,00	плиток	3 047,91	3 047,91
Проведена санобработка и дезинфекция паркинга НЗ16143.	1,00	м²	2 529,00	2 529,00
Замена дренажного насоса НЗ16177.	1,00	м	10 641,00	10 641,00
Замена светодиодных светильников НЗ16091.	1,00	шт.	111 534,00	111 534,00
Светильник светодиодный в амстронг НЗ16140.	1,00	шт.	10 017,00	10 017,00
Настройка датчика движения НЗ16206.	1,00	шт.	546,00	546,00
Светодиодные светильники в амстронг НЗ16033.	1,00	шт.	7 512,00	7 512,00
Замена светильника и датчика движения НЗ16165.	1,00	шт.	5 000,00	5 000,00
Замена светильников НЗ15975.	1,00	шт.	5 007,00	5 007,00
Крепление вентилятора НЗ16092.	1,00	шт	7 801,23	7 801,23
Фиксация коллектора по отоплению на 15 этаже НЗ 16126.	1,00	шт	1 252,00	1 252,00
Сгорел дренажный насос, произведена замена НЗ16346.	1,00	м	10 641,00	10 641,00

Замена светильников НЗ 15645.	1,00	шт	114 949,00	114 949,00
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	574,54	574,54
Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 1 день)	1,00	Раз	-286,00	-286,00
Перерасчет за простой лифта (3 гр. пасс. 28 дней)	28,00	Раз	-313,96	-8 791,00
Работы по ремонту тормоза редуктора лебедки главного привода, предоставленного Заказчиком, ремонт (перемотка) электромагнита тормоза FRPE500 2x500Nm EVO-02 Alzola на лифте грузоподъемностью 1 000 кг, заводской № 278046	1,00	Раз	165 662,20	165 662,20
Перезапуск стояка ГВС НЗ16252.	1,00	шт	868,17	868,17
Итого				707 518,92

2. Всего за период с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 707 518,92 рублей (семьсот семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

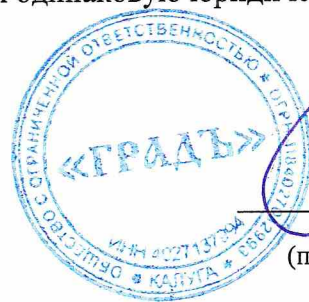
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Аношин К.Н., представитель собственников

(ФИО, должность)

(подпись)

Принято для

одного экземпляра

04.09.26