

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.03.2025

Регистрационный номер протокола: 1-2025

Место проведения общего собрания: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 00:00 13.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Градъ"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.02.2025 по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, д. 60, около 2-го подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 25.02.2025г. по 00:00 13.03.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 00:00 13.03.2025г. (включительно), по адресу: Посредством направления бумажного бланка голосования в адрес инициатора собрания: Калужская обл., г Обнинск, ул. Курчатова д. 31а, офис 5.2 ООО "Градъ", в срок до 13.03.2025 года. до 17-00ч.)

#### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 67 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Градъ" (4027137994), действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4999,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4999,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 18.03.2025

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов.
4. Принять решение о необходимости произвести работы по замене трубопроводов ХВС. Стоимость работ, включая материалы составляет - 430881,00 рублей, НДС составляет 21544,00 рублей. Итоговая стоимость составляет 452425,00 рублей. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС -

средства собственников помещений дома исходя из 90,41 рублей с кв. м. Определить, что плата за проведение ремонта лежача ХВС взимается равными частями в течение периода с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. в размере 7,53 рублей с кв.м в месяц (12 месяцев).

5. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3277,75, что составляет 65,56% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Григорьева Александра Викторовича, квартира 43.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания.</b>					
Выбрать председателем собрания: Григорьева Александра Викторовича, квартира 43.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3277,75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания: Чиканкову Екатерину Васильевну, квартира 4.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать секретарем общего собрания: Чиканкову Екатерину Васильевну, квартира 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3277,75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:

Касьян Наталья Сергеевна, собственник квартира 32;

Ховалкина Лидия Александровна, квартира 48;

Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ".

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов.</b>
--

Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:  
 Касьян Наталья Сергеевна, собственник квартира 32;  
 Ховалкина Лидия Александровна, квартира 48;  
 Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3277,75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
 Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о необходимости произвести работы по замене трубопроводов ХВС. Стоимость работ, включая материалы составляет - 430881,00 рублей, НДС составляет 21544,00 рублей. Итоговая стоимость составляет 452425,00 рублей. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС - средства собственников помещений дома исходя из 90,41 рублей с кв. м. Определить, что плата за проведение ремонта лежака ХВС взимается равными частями в течение периода с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. в размере 7,53 рублей с кв.м в месяц (12 месяцев).

Предложено: Принять решение о необходимости произвести работы по замене трубопроводов ХВС. Стоимость работ, включая материалы составляет - 430881,00 рублей, НДС составляет 21544,00 рублей. Итоговая стоимость составляет 452425,00 рублей. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС - средства собственников помещений дома исходя из 90,41 рублей с кв. м. Определить, что плата за проведение ремонта лежака ХВС взимается равными частями в течение периода с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. в размере 7,53 рублей с кв.м в месяц (12 месяцев).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о необходимости произвести работы по замене трубопроводов ХВС. Стоимость работ, включая материалы составляет - 430881,00 рублей, НДС составляет 21544,00 рублей. Итоговая стоимость составляет 452425,00 рублей. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС - средства собственников помещений дома исходя из 90,41 рублей с кв. м. Определить, что плата за проведение ремонта лежака ХВС взимается равными частями в течение периода с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. в размере 7,53 рублей с кв.м в месяц (12 месяцев).**

Принять решение о необходимости произвести работы по замене трубопроводов ХВС. Стоимость работ, включая материалы составляет - 430881,00 рублей, НДС составляет 21544,00 рублей. Итоговая стоимость составляет 452425,00 рублей. Определить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС - средства собственников помещений дома исходя из 90,41 рублей с кв. м. Определить, что плата за проведение ремонта лежака ХВС взимается равными частями в течение периода с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. в размере 7,53 рублей с кв.м в месяц (12 месяцев).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2184,22	69,08	215,8	6,82	761,9	24,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
 Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение

Государственной жилищной инспекции Калужской области.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение Государственной жилищной инспекции Калужской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3033,75	95,62	0	0	139	4,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 67 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Тригорьев Александр Викторович  
номер помещения собственника: кв. 43, 18.03.2025

Секретарь общего собрания: Уманова Екатерина Васильевна  
номер помещения собственника: кв. 4, 18.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Касын Наталья Сергеевна  
Адрес: Община ул. Горького д 60 кв 32.  
Подпись Касын 18.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Хованкина Людмила Александровна  
Адрес: Община ул. Горького д 60 кв 48  
Подпись Хованкина 18.03.2025

Маслова Евгения Игоревна  
представитель УИ, "Градус" Маслова