АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 30.06.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	632,43	1 897,29
Очистка урн от мусора	22	раз	35.90	789,80
Уборка контейнерных площадок	22	раз	35.90	789,80
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13	раз	107.68	1 399,84
Уборка газонов от случайного мусора	22	раз	131.60	2 895,20
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	1 538,90	1 538,90
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	239.28	5 264,16
Ремонт стояка отопления: замена части стояка отопления по кв.31. НЗ 16220.	1,00	раз	5 770,00	5 770,00
Замена радиатора из 6 секций в 1 подъезде под лестницей. НЗ 16229.	1,00	Блок	12 365,00	12 365,00
Восстановление лавочки и установка новой мусорки. НЗ 15948.	2,00	шт	3 817,88	7 635,75
Омоложение живых изгородей и кустарников	40,00	м живой изгороди	110,43	4 417,26
Периодическая проверка вентканалов	26,00	шт	300,00	7 800,00
Итого				**55 195,00**

2. Всего за период с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 195,00 рублей (пятьдесят пять тысяч сто девяносто пять рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 01.07.2026 / 18:48:00 **Период:** 01.06.2026 — 30.06.2026

Входящий остаток: 3 948.11 **Обороты по дебету:** 50 629.50 **Количество операций:** 22

Исходящий остаток: 6.94 **Обороты по кредиту:** 46 688.33

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					3 948.11
01.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2143 **Дата:** 01.06.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 3900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.06.2026	3 900.00	
Обороты за день				3 900.00	0.00
Остаток на начало дня					48.11
09.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 259165 **Дата:** 09.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/06/2026 ПО 08/06/2026, СУММА 8705.17,УСЛ.БАНКА:87.05,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310000506591_899.txt Дата операции: 09.06.2026		8 618.12

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	8 618.12
Остаток на начало дня					8 666.23
11.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 306806 **Дата:** 11.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/06/2026 ПО 10/06/2026, СУММА 3478.54,УСЛ.БАНКА:34.79,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_900.txt Дата операции: 11.06.2026		3 443.75
Обороты за день				0.00	3 443.75
Остаток на начало дня					12 109.98
15.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 42143 **Дата:** 13.06.2026	**ГОЛИКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА** **ИНН/КПП:** 401107433578/0 **Счёт:** 40817810800016690553 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.06.2026; ID платежа 130178042143; ЛС101-0010 за 2026-05. Дата операции: 13.06.2026		1 540.25
15.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 765072 **Дата:** 15.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/06/2026 ПО 14/06/2026, СУММА 8533.11,УСЛ.БАНКА:85.33,КОЛ-ВО 7, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_901.txt Дата операции: 15.06.2026		8 447.78
15.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 42 **Дата:** 15.06.2026	**АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 2//** **ИНН/КПП:** 4026006420/402801001 **Счёт:** 40911810035000000011 **БИК:** 042908701 **Банк:** АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" **К/С:** 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;05.2026///Оплата по л/с 101-0002 за мМай2026 г. Без НДС. Дата операции: 15.06.2026		1 183.18
15.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2273 **Дата:** 15.06.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026, №3 от 31.03.2026 Сумма 23200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.06.2026	23 200.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				23 200.00	11 171.21
Остаток на начало дня					81.19
16.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 332886 **Дата:** 16.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/06/2026 ПО 15/06/2026, СУММА 1022.27,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_902.txt Дата операции: 16.06.2026		972.27
Обороты за день				0.00	972.27
Остаток на начало дня					1 053.46
17.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 263429 **Дата:** 17.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/06/2026 ПО 16/06/2026, СУММА 3838.32,УСЛ.БАНКА:81.84,КОЛ-ВО 4, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_903.txt Дата операции: 17.06.2026		3 756.48
Обороты за день				0.00	3 756.48
Остаток на начало дня					4 809.94
18.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 223670 **Дата:** 18.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/06/2026 ПО 17/06/2026, СУММА 1173.72,УСЛ.БАНКА:11.74,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810310000506591_718.txt Дата операции: 18.06.2026		1 161.98
18.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2328 **Дата:** 18.06.2026	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810602180040156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/05-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за май 2026 Сумма 1585-77 В т.ч. НДС (22%) 285-96 Дата операции: 18.06.2026	1 585.77	
18.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2329 **Дата:** 18.06.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за май 2026 Сумма 351-09 В т.ч. НДС (22%) 63-31 Дата операции: 18.06.2026	351.09	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				1 936.86	1 161.98
Остаток на начало дня					4 035.06
19.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 196654 **Дата:** 19.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/06/2026 ПО 18/06/2026, СУММА 1557.06,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_904.txt Дата операции: 19.06.2026		1 507.06
Обороты за день				0.00	1 507.06
Остаток на начало дня					5 542.12
22.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 571868 **Дата:** 19.06.2026	**АЛЫМОВА СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА** **ИНН/КПП:** 402506721523/0 **Счёт:** 40817810800059864430 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.06.2026; ID платежа 131184571868; ЛС101-0032 за 2026-04. Дата операции: 19.06.2026		1 080.36
22.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 416329 **Дата:** 22.06.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/06/2026 ПО 21/06/2026, СУММА 4919.66,УСЛ.БАНКА:49.20,КОЛ-ВО 4, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_905.txt Дата операции: 22.06.2026		4 870.46
22.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2439 **Дата:** 22.06.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №3 от 31.03.2026 Сумма 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.06.2026	10 000.00	
Обороты за день				10 000.00	5 950.82
Остаток на начало дня					1 492.94
25.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 927134 **Дата:** 24.06.2026	**МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402500723700/0 **Счёт:** 40817810000094379751 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.06.2026; ID платежа 124266927134; ЛС101-0027 за 2026-05. Дата операции: 24.06.2026		1 445.84

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
25.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 447253 **Дата:** 24.06.2026	**МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ** **ИНН/КПП:** 401106825607/0 **Счёт:** 40817810600044548877 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.06.2026; ID платежа 112362447253; ЛС101-0004 за 2026-05. Дата операции: 24.06.2026		1 571.26
25.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 707866 **Дата:** 25.06.2026	**СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА** **ИНН/КПП:** 402505466550/0 **Счёт:** 42301810800058891316 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.06.2026; ID платежа 132189707866; ЛС101-0019 за 2026-05. Дата операции: 25.06.2026		2 996.90
Обороты за день				0.00	6 014.00
Остаток на начало дня					7 506.94
29.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 311 **Дата:** 26.06.2026	**Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович** **ИНН/КПП:** 402506906980 **Счёт:** 40802810670010447559 **БИК:** 044525092 **Банк:** Московский Филиал АО КБ "Модульбанк" **К/С:** 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 052026, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 29.06.2026		4 092.64
29.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2521 **Дата:** 29.06.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810310001058161 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4092-64 Без налога (НДС) Дата операции: 29.06.2026	4 092.64	
29.06.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2522 **Дата:** 29.06.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №3 от 31.03.2026 Сумма 7500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 29.06.2026	7 500.00	
Обороты за день				11 592.64	4 092.64
Итого оборотов				50 629.50	46 688.33
Остаток на конец периода					6.94

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 17.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 17.09.2026 16:12:43
Подпись проверена АО «Почта России» 17.09.2026 16:12:43

Трек-номер: 80546424030682
Код доступа: 32281848
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805464 24 **03068** 2
Кому: Зуев Павел Алексеевич
Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, ул Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru