

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.02.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20	раз	35.90	718,00
Уборка контейнерных площадок	20	раз	35.90	718,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	598.18	2 392,72
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20	раз	239.28	4 785,60
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6	раз	478.54	2 871,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	6	раз	119.64	717,84

усовершенствованным покрытием)				
Посыпка территории	6	раз	95.72	574,32
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6	раз	394.80	2 368,80
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4	раз	3200.00	12 800,00
Установка насоса для решения проблемы холодных батарей по стояку кухни кв.2. НЗ 14981. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	23 545,00	23 545,00
Окраска двух радиаторов в МОП 1 и 3 подъездов. НЗ 13566.	2,00	шт	1 478,00	2 956,00
Заделка отверстия в фундаменте в подвале подъезд 2. НЗ 14949.	1,00	шт	2 625,00	2 625,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,00	100 м[2*]	3 500,00	3 500,00
Периодическая проверка вентканалов	23,00	шт	300,00	6 900,00
Итого				67 711,80

2. Всего за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 711,80 рублей (шестьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 04.03.2026 / 19:38:11

Период: 01.02.2026 — 28.02.2026

Входящий остаток: 311.43

Обороты по дебету: 29 813.85

Количество операций: 16

Исходящий остаток: 6 991.47

Обороты по кредиту: 36 493.89

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
09.02.2026	Вид: 01 Номер: 913126 Дата: 09.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/02/2026 ПО 07/02/2026.СУММА 680.89, УСЛ.БАНКА:6.81,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_858.IX Дата операции: 09.02.2026		311.43 674.08
Обороты за день					
				0.00	674.08
Остаток на начало дня					
11.02.2026	Вид: 01 Номер: 255510 Дата: 11.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/02/2026 ПО 10/02/2026.СУММА 1146.02,УСЛ.БАНКА:11.46,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_860.IX Дата операции: 11.02.2026		985.51 1 134.56

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 134.56
Остаток на начало дня					2 120.07
13.02.2026	Вид: 01 Номер: 191816 Дата: 13.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/02/2026 ПО 12/02/2026 СУММА 1512.02, УСЛ. БАНКА: 15.12, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_861.txt Дата операции: 13.02.2026		1 496.90
Обороты за день				0.00	1 496.90
Остаток на начало дня					3 616.97
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 908575 Дата: 16.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/02/2026 ПО 15/02/2026 СУММА 9584.38, УСЛ. БАНКА: 217.64, КОЛ-ВО 9, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_862.txt Дата операции: 16.02.2026		9 366.74
Обороты за день				351.09	9 366.74
Остаток на начало дня					12 632.62
16.02.2026	Вид: 01 Номер: 573 Дата: 16.02.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 4070281060000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Конналовского, 5 за январь 2026 Сумма 351-09 в т.ч. НДС (22%) 63-31 Дата операции: 16.02.2026	351.09	
Обороты за день					4 543.95
Остаток на начало дня					17 176.57
17.02.2026	Вид: 01 Номер: 179269 Дата: 17.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/02/2026 ПО 16/02/2026 СУММА 4597.82, УСЛ. БАНКА: 53.87, КОЛ-ВО 4, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_863.txt Дата операции: 17.02.2026		4 543.95

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	4 543.95
Остаток на начало дня					17 176.57
18.02.2026	Вид: 01 Номер: 167578 Дата: 18.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/02/2026 ПО 17/02/2026 СУММА 1134.59, УСЛ.БАНКА: 20.42, КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS5758725258532_807031_4027137994_4070 2810310000506591_452.txt Дата операции: 18.02.2026	0.00	1 114.17
Обороты за день				0.00	1 114.17
Остаток на начало дня					18 290.74
19.02.2026	Вид: 01 Номер: 603 Дата: 19.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025, №11 от 15 000.00 01.12.2025, №12 от 12.01.2026 Сумма 15000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.02.2026	0.00	15 000.00
Обороты за день				15 000.00	0.00
Остаток на начало дня					3 290.74
20.02.2026	Вид: 01 Номер: 275 Дата: 20.02.2026	Индивидуальный предприниматель Ляпах Константин Владимирович ИНН/КПП: 402506906980 Счёт: 40802810670010447559 БИК: 044525092 Банк: Московский филиал АО КБ "Модульбанк" К/С: 30101810645250000092	л/с 112-2000, период оплаты 012026, оплата коммунальных услуг, магазин "Классик", Обнинск, пр-т Ленина, д.16 Без НДС Дата операции: 20.02.2026	0.00	4 462.76
Обороты за день				0.00	4 462.76
Остаток на начало дня					7 753.50
24.02.2026	Вид: 01 Номер: 944567 Дата: 23.02.2026	СУХОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402505466550/0 Счёт: 42301810800058891316 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.02.2026; ID платежа 127153944567; ЛС101-0019 за 2026-01. Дата операции: 23.02.2026	0.00	1 406.79

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.02.2026	Вид: 01 Номер: 945671 Дата: 24.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/02/2026 ПО 20/02/2026.СУММА 5736.66,УСЛ.БАНКА:92.31,КОЛ-ВО 5.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_866.txt Дата операции: 24.02.2026		5 644.35
24.02.2026	Вид: 01 Номер: 674 Дата: 24.02.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №12 от 12.01.2026 Сумма 10 000.00 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 24.02.2026	10 000.00	
24.02.2026	Вид: 01 Номер: 157802 Дата: 24.02.2026	МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ ИНН/КПП: 402500723700/0 Счёт: 40817810000094379751 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.02.2026; ID платежа 120209157802; ЛС101-0027 за 2026-01. Дата операции: 24.02.2026		1 397.64
Обороты за день					
				10 000.00	8 448.78
Остаток на начало дня					
25.02.2026	Вид: 01 Номер: 226280 Дата: 25.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/02/2026 ПО 24/02/2026.СУММА 2932.53,УСЛ.БАНКА:29.32,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_866.txt Дата операции: 25.02.2026		2 903.21
Обороты за день					
				0.00	2 903.21
Остаток на начало дня					
26.02.2026	Вид: 01 Номер: 221606 Дата: 26.02.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/02/2026 ПО 25/02/2026.СУММА 2372.46,УСЛ.БАНКА:23.72,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_866.txt Дата операции: 26.02.2026		2 348.74
Обороты за день					
					9 105.49
Остаток на начало дня					
					2 348.74

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.02.2026	Обороты за день			0.00	2 348.74
Остаток на начало дня					
27.02.2026	Вид: 01	ООО "Градъ"	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма	4 462.76	11 454.23
	Номер: 733	ИНН/КПП: 4027137994/0	4462-76 Без налога (НДС)		
	Дата: 27.02.2026	Счёт: 40702810310001058161	Дата операции: 27.02.2026		
		БИК: 044525974			
		Банк: АО "ТБАНК"			
		К/С: 30101810145250000974			
Обороты за день					
				4 462.76	0.00
Итого оборотов					
				29 813.85	36 493.89
Остаток на конец периода					
					6 991.47

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 19.05.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 19.05.2026 14:38:06
Подпись проверена АО «Почта России» 19.05.2026 14:38:06



Трек-номер: 80546320018135
Код доступа: 57469561
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805463 20 01813 5

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru