

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбановой Галины Константиновны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 18.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	74.41	1 562,61
Уборка контейнерных площадок	21 раз	—	59.52	1 249,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	111.64	1 451,32
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	74.41	1 562,61
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	9 раз	—	994.35	8 949,15
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	164.92	329,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	297.70	6 251,70
Уборка отмосток	250,00	м <sup>2</sup>	2,42	604,05

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,54	100 м трубопрово да	2 455,82	20 972,67
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4,75	100 м <sup>3</sup> здания	676,57	3 213,71
Уборка и утилизация строительных материалов после ремонта крыльца подъезда 1. НЗ 13077.	1,00	м <sup>3</sup>	16 800,00	16 800,00
Итого				<b>62 947,58</b>

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 947,58 рублей (шестьдесят две тысячи девятьсот сорок семь рублей 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Рыбанова Г.К, Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»  
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26  
+7 495 648-10-00, tbank.ru

## Выписка по счету № 40702810010001027751

Период 01.08.2025 — 31.08.2025  
Владелец счета ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"  
ИНН / КПП 4027137994 / 402701001

Входящий остаток 5.86  
Исходящий остаток 85.84

Обороты по дебету 120 953.42  
Обороты по кредиту 121 033.40

Количество операций 35  
Валюта счёта RUB

1 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
1	3118	01.08.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810610000500954 БИК: 044525974	Поступление от приставов в счет погашения долга кв. 9 дома 4 ул. Жукова ( за минусом госпошлины 200,00) Сумма 8298-47 Без налога (НДС)	8 298.47	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 8 298.47
2	3119	01.08.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810610000500954 БИК: 044525974	Поступление от приставов в счет погашения долга кв. 9 дома 4 ул. Жукова Сумма 574-73 Без налога (НДС)	574.73	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 574.73
3	3152	01.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 8800-00 Без налога (НДС)	8 800.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 8 800.00

Итого на 01.08.2025

Баланс на начало дня  
На конец дня

5.86  
79.06

Обороты по дебету  
По кредиту

8 800.00  
8 873.20

Количество операций

3

11 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
174177	11.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 09/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2237.55,В	ЗА 09/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2237.55,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:22.38		2 215.17	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 215.17

Итого на 11.08.2025

Баланс на начало дня  
На конец дня

79.06  
2 294.23

Обороты по дебету  
По кредиту

0.00  
2 215.17

Количество операций

1

12 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
719561	12.08.2025	ШЕСТОВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 40250388965 Счёт: 42301810600043121835 БИК: 044525974	Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 12.08.2025; ID платежа 118063719561; ЛС108-0047 за 2025-07. НДС не облагается		1 893.05	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 893.05

Итого на 12.08.2025

Баланс на начало дня  
На конец дня

2 294.23  
4 187.28

Обороты по дебету  
По кредиту

0.00  
1 893.05

Количество операций

1

13 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
526686	13.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 12/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4077.33,В	ЗА 12/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4077.33,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:40.77		4 036.56	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 4 036.56

Итого на 13.08.2025

Пополнение

Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.08.2025; ID платежа 116065822142; ЛС108-0042 за 2025-07. НДС не облагается

2 162.22

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счёта:  
2 162.22

Итого на 13.08.2025

Баланс на начало дня 4 187.28 Обороты по дебету 0.00 Количество операций 2  
На конец дня 10 386.06 По кредиту 6 198.78

14 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
8	533509	14.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 3023381064200006000001 БИК: 042202603	ЗА 13/08/2025;КОЛ- ВО:3;СУММА:10542.03,В	ЗА 13/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:10542.03,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:122.83	10 419.20	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 10 419.20

Итого на 14.08.2025

Баланс на начало дня 10 386.06 Обороты по дебету 0.00 Количество операций 1  
На конец дня 20 805.26 По кредиту 10 419.20

15 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
9	540169	15.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 3023381064200006000001 БИК: 042202603	ЗА 14/08/2025;КОЛ- ВО:6;СУММА:13277.79,В	ЗА 14/08/2025;КОЛ- ВО:6;СУММА:13277.79,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:132.78	13 145.01	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 13 145.01

Итого на 15.08.2025

Содержание по акту №10 от 01.11.2024 Сумма 33900.00 Без налога (НДС)  
01.11.2024 Сумма 33900.00 Без налога (НДС)

Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счёта:  
33 900.00

Итого на 15.08.2025

Пополнение

Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.08.2025; ID платежа 115068089329; ЛС108-0013 за 2025-07. НДС не облагается

1 884.22  
Валюта операции: RUB  
Сумма в валюте счёта:  
1 884.22

Итого на 15.08.2025

Количество операций 3

33 900.00  
15 029.23Обороты по дебету  
По кредиту20 805.26  
1 934.49Баланс на начало дня  
На конец дня

18 августа 2025 г.

№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
12	114642 18.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 15/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:8448.22,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:128.69	ЗА 15/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:8448.22,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:128.69		8 319.53 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 8 319.53
13	122070 18.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 16/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6195.42,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:61.96	ЗА 16/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6195.42,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:61.96		6 133.46 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 6 133.46
14	127990 18.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420000600001 БИК: 042202603		ЗА 17/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3753.20,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:37.53	ЗА 17/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3753.20,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:37.53		3 715.67 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 3 715.67
15	158406 18.08.2025	ГОРОБЕЦ СТЕЛА ВАЛЕНТИНОВНА ИНН/КПП: 400705669271 Счёт: 40817810400107859331 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 18.08.2025; ID платежа 107104158406; ЛС108-0003 за 2025-07. НДС не облагается		3 014.39 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 3 014.39
16	3301 18.08.2025	ООО "Традь" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974		Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 17600-00 Без налога (НДС)	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 17600-00 Без налога (НДС)	17 600.00 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 17 600.00	
17	315290 18.08.2025	ТРОХАЧЕВА ВИКТОРИЯ ДМИТРИЕВНА ИНН/КПП: 402577913422 Счёт: 40817810300089880366 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 18.08.2025; ID платежа 114072315290; ЛС108-0026 за 2025-07. НДС не облагается		2 184.29 Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 184.29

23	485545	20.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 19/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3260.68,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:32.60	ЗА 19/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:3260.68,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:32.60	3 228.08	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 3 228.08
24	119	20.08.2025	АО "ГАЗНЕРГОБАНК"/Кирсанова Вера Александровна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Маршала Жукова, д. 4, кв. 19// ИНН/КПП: 4026006420 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701	ЛСМ108-0019;07.2025//Оплата по л/с 108-0019 за июль 2025 г. Без НДС.	ЛСМ108-0019;07.2025//Оплата по л/с 108- 0019 за июль 2025 г. Без НДС.	2 144.56	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 144.56
Итого на 20.08.2025							
			Баланс на начало дня	90.96	Обороты по дебету	0.00	Количество операций
			На конец дня	7 639.06	По кредиту	7 548.10	3
21 августа 2025 г.							
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
25	21.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 20/08/2025;КОЛ-ВО:6;СУММА:11301.60,В	ЗА 20/08/2025;КОЛ-ВО:6;СУММА:11301.60,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:128.09		11 173.51	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 11 173.51
26	21.08.2025	ООО "Традь" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Содержание по акту №10 от 01.11.2024, №11 от 01.12.2024 Сумма 18800-00 Без налога (НДС)	Содержание по акту №10 от 01.11.2024, №11 от 01.12.2024 Сумма 18800-00 Без налога (НДС)		18 800.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 18 800.00
Итого на 21.08.2025							
			Баланс на начало дня	7 639.06	Обороты по дебету	18 800.00	Количество операций
			На конец дня	12.57	По кредиту	11 173.51	2
22 августа 2025 г.							
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
27	22.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 21/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6229.85,В	ЗА 21/08/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:6229.85,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:143.48		6 086.37	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 6 086.37

Итого на 22.08.2025		Обороты по дебету		Обороты по кредиту		Количество операций	
		12.57	0.00	6 098.94	6 086.37	1	
25 августа 2025 г.		На начало дня		По кредиту			
		6 098.94					
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит
28	25.08.2025	МУРАВЬЕВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402505692502 Счёт: 40817810300072371264 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.08.2025; ID платежа 118079106866; ЛС108-0023 за 2025-07. НДС не облагается	2 171.04	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 171.04
29	25.08.2025	КУСКОВА АНЖЕЛИКА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН/КПП: 400300779445 Счёт: 40817810300108546565 БИК: 044525974		Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.08.2025; ID платежа 102111412274; ЛС108-0053 за 2025-07. НДС не облагается	1 862.16	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 862.16
30	25.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 22/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4055.26.В		ЗА 22/08/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:4055.26.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:83.97	3 971.29	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 3 971.29
31	25.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 24/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2197.52.В		ЗА 24/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2197.52.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:21.98	2 175.54	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 175.54
32	25.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ЗА 23/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2974.16.В		ЗА 23/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2974.16.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:29.74	2 944.42	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 944.42
33	25.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Содержание по акту №11 от 01.12.2024		Содержание по акту №11 от 01.12.2024 Сумма 19200-00 Без налога (НДС)	19 200.00	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 19 200.00

Итого на 25.08.2025		6 098.94	Обороты по дебету	19 200.00	Количество операций	6
		23.39	По кредиту	13 124.45		
<b>26 августа 2025 г.</b>						
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет
466334	26.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	ВО	ЗА 25/08/2025;КОЛ- ВО:1;СУММА:2184.29 В	ЗА 25/08/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:2184.29 В Т.Ч.УСЛ. БАНКА:21.84	2 162.45
						Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 162.45
<b>29 августа 2025 г.</b>						
№	Дата проведения	Контрагент	ВО	Операции	Назначение платежа	Дебет
3525	29.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	ВО	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 2100-00 Без налога (НДС)	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 2100-00 Без налога (НДС)	2 100.00
						Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 2 100.00
Итого на 29.08.2025		2 185.84	Обороты по дебету	2 100.00	Количество операций	1
		85.84	По кредиту	0.00		

34

35

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**  
Дата приема почтового отправления: 01.11.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994  
**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**  
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна  
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b  
Дата подписания: 01.11.2025 15:43:48  
Подпись проверена АО «Почта России» 01.11.2025 15:43:48



Трек-номер: 80545614486674  
Код доступа: 30183489  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805456 14 48667 4

Кому: Рыбанова Галина Константиновна  
Куда: 249031, обл Калужская, г Обнинск, ул  
Маршала Жукова, д. 4, кв. 35

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)