АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 28.02.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Фомушина, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жуковой Марины Юрьевны (кв. 80), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 21.11.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Фомушина, д 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	21	раз	309.10	6 491,10
Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	4	раз	1296.37	5 185,48
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21	раз	64.82	1 361,22
Влажная протирка перил, почтовых ящиков	33,00	м²	16,31	538,37
Влажная протирка стен лифтовой кабины	5	раз	368.92	1 844,60
Влажная протирка подоконников.	15,00	м²	35,89	538,37
Очистка урн от мусора	21	раз	79.82	1 676,22
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 542,60	м	0,30	1 362,78

Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2,00	Прибор	7 200,00	14 400,00
Периодическая проверка вентканалов	4 542,60	шт	0,20	908,52
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	80,00	Прибор	13,29	1 063,20
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3,00	Прибор	88,87	266,60
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4	раз	8000.00	32 000,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6	раз	897.29	5 383,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	6	раз	777.64	4 665,84
Посыпка территории	6	раз	1299.10	7 794,60
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см)	6	раз	777.64	4 665,84
Восстановление крепления фонаря уличного освещения 2п. Анкер 150 4шт, Лампа диодная 50Вт Е40- 1шт. Работа на высоте. 2ч Н314824.	1,00	Раз	3 838,00	3 838,00
Замена выключателя блокировочного ВБ5-1 на лифтовом оборудовании 4 шт	1,00	Раз	3 206,40	3 206,40
Итого				**97 457,48**

2. Всего за период с 01.02.2026 г. по 28.02.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 457,48 рублей (девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 48 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Жукова М.Ю., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810110001515642

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.03.2026 / 19:38:12 **Период:** 01.02.2026 — 28.02.2026

Входящий остаток: 171 142.12 **Обороты по дебету:** 175 509.57 **Количество операций:** 24

Исходящий остаток: 130 599.53 **Обороты по кредиту:** 134 966.98

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					171 142.12
02.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 387 **Дата:** 02.02.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №12 от 12.01.2026 Сумма 65000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 02.02.2026	65 000.00	
Обороты за день				65 000.00	0.00
Остаток на начало дня					106 142.12
03.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 399 **Дата:** 03.02.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №12 от 12.01.2026 Сумма 7000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 03.02.2026	7 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				7 000.00	0.00
Остаток на начало дня					99 142.12
06.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 448 **Дата:** 06.02.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №Ф3/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 6000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 06.02.2026	6 000.00	
Обороты за день				6 000.00	0.00
Остаток на начало дня					93 142.12
12.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 151544 **Дата:** 12.02.2026	**ВОЛКОВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА** **ИНН/КПП:** 402704837174/0 **Счёт:** 40817810100034549823 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 12.02.2026; ID платежа 134059151544; ЛС307-0052 за 2026-01. **Дата операции:** 12.02.2026		1 881.23
Обороты за день				0.00	1 881.23
Остаток на начало дня					95 023.35
13.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 198331 **Дата:** 13.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/02/2026 ПО 12/02/2026,СУММА 1341.96,УСЛ.БАНКА:13.42,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_293.txt **Дата операции:** 13.02.2026		1 328.54
13.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 8812 **Дата:** 13.02.2026	**ПАО "Банк ПСБ" г. Ярославль** **ИНН/КПП:** 7744000912 **Счёт:** 40911810290000734006 **БИК:** 044525555 **Банк:** ПАО "Банк ПСБ" **К/С:** 30101810400000000555	УИП///00000000000000000000001538704573 Оплата ЛС //№307-0072//ИПД //№40BE969605-08-5121// ЖКУ Оплата через А3 т.(495)697-87-38, начать получать реестр а-3.ru/pa/ **Дата операции:** 13.02.2026		2 025.74
13.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 507 **Дата:** 13.02.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №12 от 12.01.2026, №1 от 02.02.2026 Сумма 40000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 13.02.2026	40 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				40 000.00	3 354.28
Остаток на начало дня					58 377.63
16.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 944580 **Дата:** 16.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/02/2026 ПО 15/02/2026,СУММА 38622.76,УСЛ.БАНКА:386.21,КОЛ-ВО 20,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_294.txt **Дата операции:** 16.02.2026		38 236.55
16.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 555 **Дата:** 16.02.2026	**ГП "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"** **ИНН/КПП:** 4027001552/0 **Счёт:** 40602810322240000113 **БИК:** 042908612 **Банк:** КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810100000000612	Оплата по счету КОВ01005928 от 31.01.2026 - ХВС и водоотведение в целях СОИ в МКД по адресу: Калуга, ул. Фомушина, д. 3 за январь 2026 Сумма 5768-57 В т.ч. НДС (22%) 1040-24 **Дата операции:** 16.02.2026	5 768.57	
16.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 554 **Дата:** 16.02.2026	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810902180070156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 120529/01-4 - электроэнергия ОДН ж/д Фомушина, д. 3 за январь 2026 Сумма 26741-00 В т.ч. НДС (22%) 4822-15 **Дата операции:** 16.02.2026	26 741.00	
Обороты за день				32 509.57	38 236.55
Остаток на начало дня					64 104.61
17.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 187636 **Дата:** 17.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/02/2026 ПО 16/02/2026,СУММА 8712.99,УСЛ.БАНКА:123.68,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_295.txt **Дата операции:** 17.02.2026		8 589.31
17.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 177131 **Дата:** 17.02.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0064 согласно ПД 90BE969595-08-6011 **Дата операции:** 17.02.2026		1 868.84

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 411711 **Дата:** 17.02.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000110 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0074 согласно ПД 20НМ821060-08-6011 **Дата операции:** 17.02.2026		1 298.58
Обороты за день				0.00	11 756.73
Остаток на начало дня					75 861.34
18.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 171719 **Дата:** 18.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/02/2026 ПО 17/02/2026,СУММА 13980.71,УСЛ.БАНКА:176.42,КОЛ-ВО 7,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_296.txt **Дата операции:** 18.02.2026		13 804.29
Обороты за день				0.00	13 804.29
Остаток на начало дня					89 665.63
19.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 155007 **Дата:** 19.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/02/2026 ПО 18/02/2026,СУММА 1289.28,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_297.txt **Дата операции:** 19.02.2026		1 239.28
Обороты за день				0.00	1 239.28
Остаток на начало дня					90 904.91
24.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 960255 **Дата:** 24.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/02/2026 ПО 23/02/2026,СУММА 28874.07,УСЛ.БАНКА:325.22,КОЛ-ВО 14,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_298.txt **Дата операции:** 24.02.2026		28 548.85
24.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 856613 **Дата:** 24.02.2026	**КВАШУК АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ//40817810262041150504** **ИНН/КПП:** 0 **Счёт:** 40817810262041150504 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	307-0067 Квашук Андрей Алексеевич г Калуга, ул Фомушина, д 3, 67 0126 **Дата операции:** 24.02.2026		1 318.18

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
24.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 850441 **Дата:** 24.02.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0068 согласно ПД 70BE969991-08-6011 **Дата операции:** 24.02.2026		1 887.43
24.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 324281 **Дата:** 24.02.2026	**Банк "ВБРР" (АО)** **ИНН/КПП:** 7736153344 **Счёт:** 30232810500000000107 **БИК:** 044525880 **Банк:** Банк "ВБРР" (АО) **К/С:** 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 307-0024 согласно ПД 50HM820774-07-6011 **Дата операции:** 24.02.2026		2 079.58
Обороты за день				0.00	33 834.04
Остаток на начало дня					124 738.95
25.02.2026	**Вид:** 17 **Номер:** 544026 **Дата:** 25.02.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Fomushina 3 S) по реестру операций от 24.02.2026. Сумма комиссии 32 руб. 55 коп., в т.ч. НДС 22% 5 руб. 87 коп. **Дата операции:** 25.02.2026		2 635.88
25.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 226221 **Дата:** 25.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/02/2026 ПО 24/02/2026,СУММА 17926.94,УСЛ.БАНКА:179.28,КОЛ-ВО 11,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_299.txt **Дата операции:** 25.02.2026		17 747.66
Обороты за день				0.00	20 383.54
Остаток на начало дня					145 122.49
26.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 225347 **Дата:** 26.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/02/2026 ПО 25/02/2026,СУММА 8492.87,УСЛ.БАНКА:84.93,КОЛ-ВО 4,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_300.txt **Дата операции:** 26.02.2026		8 407.94

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	8 407.94
Остаток на начало дня					153 530.43
27.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 199788 **Дата:** 27.02.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/02/2026 ПО 26/02/2026,СУММА 2090.00,УСЛ.БАНКА:20.90,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810110001515642_301.txt **Дата операции:** 27.02.2026		2 069.10
27.02.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 747 **Дата:** 27.02.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №Ф3/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 25000-00 Без налога (НДС) **Дата операции:** 27.02.2026	25 000.00	
Обороты за день				25 000.00	2 069.10
Итого оборотов				175 509.57	134 966.98
Остаток на конец периода					130 599.53

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 02.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 02.10.2026 17:45:43
Подпись проверена АО «Почта России» 02.10.2026 17:45:43

Трек-номер: 80545825070402
Код доступа: 69286165
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805458 25 **07040** 2
Кому: Жукова Марина Юрьевна
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 3, кв. 80

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru