

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.11.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куртыш Марины Викторовны (кв. 41), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 25 от 28.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	179.46	4 127,58
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	47.85	1 100,55
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	14 раз	—	50.22	703,08
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	120.50	2 771,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	823.48	3 293,92
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	401.70	9 239,10
Уборка газонов от листьев, сучьев,	300,00	м ²	7,19	2 156,81

мусора				
Устранение течи полотенцесушителя в квартире 60. НЗ 13681.	1,00	шт	4 799,27	4 799,27
Замена лампочки светодиодной, патрона и выключателя в подвале. НЗ 13929.	1,00	шт.	1 517,00	1 517,00
Демонтаж старых неактуальных табличек с фасада здания. НЗ 13553.	1,00	раз	1 200,00	1 200,00
Установка стекла взамен разбитого между 1 и 2 этажами во 2 подъезде. НЗ 13487.	1,00	шт	2 700,00	2 700,00
Заделка отверстий в стене после устранения аварии во 2 подъезде. НЗ 12755.	1,00	шт	3 544,80	3 544,80
Итого				37 426,77

2. Всего за период с 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 426,77 рублей (тридцать семь тысяч четыреста двадцать шесть рублей 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Куртыш М.В., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610001040895

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 18.11.2025 / 13:23:23 Период: 01.10.2025 — 31.10.2025
Входящий остаток: 11.01 Обороты по дебету: 58 332.27 Количество операций: 34
Исходящий остаток: 1 624.74 Обороты по кредиту: 59 946.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
08.10.2025	Вид: 01 Номер: 213263 Дата: 08.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 07/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:779.17.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:7.79 Дата операции: 08.10.2025		11.01 771.38
Обороты за день					
				0.00	771.38
Остаток на начало дня					
09.10.2025	Вид: 01 Номер: 212105 Дата: 09.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 08/10/2025;КОЛ-ВО:5;СУММА:5421.12.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:54.22 Дата операции: 09.10.2025		782.39 5 366.90
Обороты за день					
					1 135.46
Остаток на начало дня					
09.10.2025	Вид: 01 Номер: 704510 Дата: 09.10.2025	ОСИТОВА ИРИНА ОЛЕГОВНА ИНН/КПП: 507201501780/0 Счёт: 40817810400036557296 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 09.10.2025; ID платежа 102160704510; ПС109-0085 за 2025-09. Дата операции: 09.10.2025		1 135.46

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
09.10.2025	Вид: 01 Номер: 4074 Дата: 09.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 7200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 09.10.2025	7 200.00	
Обороты за день					
				7 200.00	6 502.36
Остаток на начало дня					
10.10.2025	Вид: 01 Номер: 225697 Дата: 10.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 09/10/2025:КОЛ-ВО:1;СУММА:885.37,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:8.85 Дата операции: 10.10.2025		876.52
Обороты за день					
				0.00	876.52
Остаток на начало дня					
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 376052 Дата: 11.10.2025	ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА ИНН/КПП: 773372473704/0 Счёт: 40817810000122695006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 1.10.2025; ID платежа 123055376052; ЛС109-0054 за 2025-09. Дата операции: 1.10.2025	961.27	1 155.58
Обороты за день					
					1 273.44
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 549822 Дата: 11.10.2025	ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА ИНН/КПП: 773372473704/0 Счёт: 40817810000122695006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 1.10.2025; ID платежа 103167549822; ЛС109-0055 за 2025-09. Дата операции: 1.10.2025		2 012.01
Обороты за день					
					893.58
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 966122 Дата: 13.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 11/10/2025:КОЛ-ВО:1;СУММА:902.61,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:9.03 Дата операции: 13.10.2025		

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 16847 Дата: 13.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 12/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1155.58,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:11.56 Дата операции: 13.10.2025		1 144.02
13.10.2025	Вид: 01 Номер: 4102 Дата: 13.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 7400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.10.2025	7 400.00	
Обороты за день					
				7 400.00	6 478.63
Остаток на начало дня					
14.10.2025	Вид: 01 Номер: 217124 Дата: 14.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 13/10/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:1808.12,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:18.08 Дата операции: 14.10.2025		1 790.04
Обороты за день					
				0.00	1 790.04
Остаток на начало дня					
15.10.2025	Вид: 01 Номер: 226571 Дата: 15.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 14/10/2025;КОЛ-ВО:5;СУММА:5491.97,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:89.19 Дата операции: 15.10.2025		5 402.78
Обороты за день					
				0.00	5 402.78
Остаток на начало дня					
16.10.2025	Вид: 01 Номер: 239244 Дата: 16.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 15/10/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3443.75,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:34.44 Дата операции: 16.10.2025		7 232.72
Обороты за день					
					3 409.31

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
16.10.2025	Вид: 01 Номер: 4172 Дата: 16.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 10600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.10.2025	10 600.00	
Обороты за день				10 600.00	3 409.31
Остаток на начало дня					
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 768595 Дата: 20.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 18/10/2025:КОЛ-ВО:3;СУММА:2961.25,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:44.13 Дата операции: 20.10.2025	2 917.12	42.03
20.10.2025	Вид: 01 Номер: 4285 Дата: 20.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 2900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.10.2025	2 900.00	
Обороты за день				2 900.00	2 917.12
Остаток на начало дня					
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 196636 Дата: 21.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 20/10/2025:КОЛ-ВО:4;СУММА:4444.12,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:44.44 Дата операции: 21.10.2025	4 399.68	59.15
21.10.2025	Вид: 01 Номер: 179458 Дата: 21.10.2025	МЕДЖИДОВА ЗАЛПА КУРБАНОВНА ИНН/КПП: 402572249920/0 Счёт: 40817810200065154006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 21.10.2025; ID платежа 125014179458; ЛС109-0009 за 2025-09. Дата операции: 21.10.2025	1 583.89	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	5 983.57
Остаток на начало дня					6 042.72
22.10.2025	Вид: 01 Номер: 182794 Дата: 22.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 21/10/2025;КОЛ-ВО:4;СУММА:4950.04,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:90.55 Дата операции: 22.10.2025		4 859.49
Обороты за день				0.00	4 859.49
Остаток на начало дня					10 902.21
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 473719 Дата: 23.10.2025	ХАЛАТОВ РОЛЛАН СЕРГЕЕВИЧ ИНН/КПП: 402500621716/0 Счёт: 40817810700113502385 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.10.2025; ID платежа 112151473719; ЛС109-0039 за 2025-09. Дата операции: 23.10.2025		1 167.08
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 4299 Дата: 23.10.2025	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 3010181060000000764	Оплата по счёту 89001903/09-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 78 за сентябрь 2025 Сумма 11385-92 В т.ч. НДС (20%) 1897-65 Дата операции: 23.10.2025	11 385.92	
23.10.2025	Вид: 01 Номер: 4300 Дата: 23.10.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 4070281060000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 78 за сентябрь 2025 Сумма 446-35 В т.ч. НДС (20%) 74-39 Дата операции: 23.10.2025	446.35	
Обороты за день				11 832.27	1 167.08
Остаток на начало дня					237.02
24.10.2025	Вид: 01 Номер: 170256 Дата: 24.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 23/10/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:2454.90,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:65.52 Дата операции: 24.10.2025		2 389.38

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 576362 Дата: 25.10.2025	Бочарова Елена Владимировна ИНН/КПП: 400702664268 Счёт: 408117810424516016365 БИК: 0422007855 Банк: ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО) К/С: 30101810545250000855	Лицевой счет 109-0063, период 10.2025 Дата операции: 26.10.2025	0.00	2 389.38
Остаток на начало дня					
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 672301 Дата: 27.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 24/10/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3518.27,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:35.19 Дата операции: 27.10.2025		3 483.08
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 680031 Дата: 27.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 26/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:3909.40,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:39.09 Дата операции: 27.10.2025		3 870.31
27.10.2025	Вид: 01 Номер: 4353 Дата: 27.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №25 от 28.03.2022 г. Сумма 12400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.10.2025	12 400.00	9 870.57
Обороты за день					
28.10.2025	Вид: 01 Номер: 141076 Дата: 28.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 27/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1554.46,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:50.00 Дата операции: 28.10.2025	96.97	1 504.46
Остаток на начало дня					

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
29.10.2025	Обороты за день			0.00	1 504.46
Остаток на начало дня					
29.10.2025	Вид: 01 Номер: 137885 Дата: 29.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 28/10/2025;КОЛ-ВО:2;СУММА:2584.25,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:100.00 Дата операции: 29.10.2025		1 601.43
29.10.2025	Вид: 01 Номер: 128 Дата: 29.10.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Скобликова Елена Александровна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 12// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ109-0012;09.2025///Оплата по л/с 109-0012 за сентябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 29.10.2025		896.87
Обороты за день					
				0.00	3 381.12
Остаток на начало дня					
30.10.2025	Вид: 01 Номер: 139003 Дата: 30.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 29/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1141.21,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:50.00 Дата операции: 30.10.2025		1 091.21
30.10.2025	Вид: 01 Номер: 4396 Дата: 30.10.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 6000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.10.2025	6 000.00	
Обороты за день					
				6 000.00	1 091.21
Остаток на начало дня					
31.10.2025	Вид: 01 Номер: 137174 Дата: 31.10.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 30/10/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:1566.65,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:15.67 Дата операции: 31.10.2025		1 550.98
Обороты за день					
					73.76
Остаток на начало дня					
					1 550.98

Обороты за день	0.00	1 550.98
Итого оборотов	58 332.27	59 946.00
Остаток на конец периода		1 624.74

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 16.01.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 16.01.2026 17:08:24
Подпись проверена АО «Почта России» 16.01.2026 17:08:24



Трек-номер: 80545816771714
Код доступа: 76124841
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 16 77171 4

Кому: Куртыш Марина Викторовна
Куда: 249037, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 78, кв. 41

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru