АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Натальи Михайловны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 30 07.11.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 14:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				49 029,15
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	245.09	490,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	23	раз	204.27	4 698,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	7,54	100 м трубопровода	1 733,65	13 071,71
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	816.99	4 084,95
Очистка урн от мусора	23	раз	130.73	3 006,79
Периодическая проверка вентканалов	23,00	шт	347,00	7 981,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в	14	раз	155.22	2 173,08

установленное место				
Покос травы триммером	4,00	100 м[2*]	930,34	3 721,37
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,75	100 м3 здания	830,91	2 285,00
Уборка газонов от случайного мусора	23	раз	163.41	3 758,43
Уборка контейнерных площадок	23	раз	163.41	3 758,43
Ремонт				3 600,00
Восстановление трубы ливневки между 2 и 3 подъездами. НЗ 16778.	1,00	раз	1 200,00	1 200,00
Закраска граффити с торца дома. НЗ 16483.	1,00	раз	1 200,00	1 200,00
Закрепление решетки приямка отмостки. НЗ 16364.	1,00	раз	1 200,00	1 200,00
Итого				**52 629,15**

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 629,15 рублей (пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять рублей 15 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Кошкина Н.М., Председатель МКД

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810010001058160

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.08.2026 / 10:27:36 **Период:** 01.07.2026 — 31.07.2026

Входящий остаток: 73.52 **Обороты по дебету:** 59 008.64 **Количество операций:** 26

Исходящий остаток: 79.98 **Обороты по кредиту:** 59 015.10

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					73.52
08.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 233164 **Дата:** 08.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/07/2026 ПО 07/07/2026,СУММА 2741.51, УСЛ.БАНКА:27.42,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_358.txt Дата операции: 08.07.2026		2 714.09
Обороты за день				0.00	2 714.09
Остаток на начало дня					2 787.61
09.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 230181 **Дата:** 09.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/07/2026 ПО 08/07/2026,СУММА 6246.10, УСЛ.БАНКА:62.45,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_625.txt Дата операции: 09.07.2026		6 183.65
09.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2701 **Дата:** 09.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №24 от 23.03.2022 г. Сумма 8900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 09.07.2026	8 900.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				8 900.00	6 183.65
Остаток на начало дня					71.26
10.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 238964 **Дата:** 10.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/07/2026 ПО 09/07/2026,СУММА 4555.12, УСЛ.БАНКА:45.55,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_626.txt Дата операции: 10.07.2026		4 509.57
10.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1698 **Дата:** 10.07.2026	**ООО "Хэлзфарм"** **ИНН/КПП:** 4025044367/402501001 **Счёт:** 40702810007010008259 **БИК:** 042908770 **Банк:** ФИЛИАЛ АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г. КАЛУГА **К/С:** 30101810000000000770	Оплата коммунал.услуг по квитанции за июнь 2026 л/с 111-35000 Сумма 1848-26 Без налога (НДС) Дата операции: 10.07.2026		1 848.26
Обороты за день				0.00	6 357.83
Остаток на начало дня					6 429.09
13.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 826442 **Дата:** 11.07.2026	**ТЕТЕНЬКИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402574263960/0 **Счёт:** 40817810100004501435 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.07.2026; ID платежа 121346826442; ЛС111-0028 за 2026-06. Дата операции: 11.07.2026		1 841.71
13.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 569000 **Дата:** 13.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/07/2026 ПО 11/07/2026,СУММА 4401.10, УСЛ.БАНКА:44.01,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281001 0001058160_627.txt Дата операции: 13.07.2026		4 357.09
13.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2727 **Дата:** 13.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №4 от 30.04.2026, №5 от 31.05.2026 Сумма 12600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.07.2026	12 600.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 483.41
Остаток на начало дня					12 439.74
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 276965 **Дата:** 16.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/07/2026 ПО 15/07/2026,СУММА 4129.86, УСЛ.БАНКА:80.64,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_360.txt Дата операции: 16.07.2026		4 049.22
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2792 **Дата:** 16.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 15900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.07.2026	15 900.00	
16.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2819 **Дата:** 16.07.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 14 за июнь 2026 Сумма 508-64 В т.ч. НДС (22%) 91-72 Дата операции: 16.07.2026	508.64	
Обороты за день				16 408.64	4 049.22
Остаток на начало дня					80.32
17.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 226612 **Дата:** 17.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/07/2026 ПО 16/07/2026,СУММА 6305.06, УСЛ.БАНКА:63.05,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_630.txt Дата операции: 17.07.2026		6 242.01
Обороты за день				0.00	6 242.01
Остаток на начало дня					6 322.33
20.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 393562 **Дата:** 20.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/07/2026 ПО 17/07/2026,СУММА 2408.65, УСЛ.БАНКА:24.09,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_361.txt Дата операции: 20.07.2026		2 384.56

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2894 **Дата:** 20.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 8700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.07.2026	8 700.00	
Обороты за день				8 700.00	2 384.56
Остаток на начало дня					6.89
22.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 189161 **Дата:** 22.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/07/2026 ПО 21/07/2026,СУММА 1887.60, УСЛ.БАНКА:18.88,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_631.txt Дата операции: 22.07.2026		1 868.72
Обороты за день				0.00	1 868.72
Остаток на начало дня					1 875.61
23.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 165484 **Дата:** 23.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/07/2026 ПО 22/07/2026,СУММА 2434.86, УСЛ.БАНКА:24.35,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_632.txt Дата операции: 23.07.2026		2 410.51
23.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2976 **Дата:** 23.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 4200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 23.07.2026	4 200.00	
Обороты за день				4 200.00	2 410.51
Остаток на начало дня					86.12
27.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 288550 **Дата:** 27.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/07/2026 ПО 25/07/2026,СУММА 1455.02, УСЛ.БАНКА:14.55,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_363.txt Дата операции: 27.07.2026		1 440.47

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 285050 **Дата:** 27.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/07/2026 ПО 24/07/2026,СУММА 2912.01, УСЛ.БАНКА:67.92,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810010001058160_362.txt Дата операции: 27.07.2026		2 844.09
27.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 293144 **Дата:** 27.07.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 14;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/07/2026 ПО 26/07/2026,СУММА 3948.79, УСЛ.БАНКА:39.49,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810010001058160_633.txt Дата операции: 27.07.2026		3 909.30
27.07.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 3021 **Дата:** 27.07.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №5 от 31.05.2026 Сумма 8200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 27.07.2026	8 200.00	
Обороты за день				8 200.00	8 193.86
Итого оборотов				59 008.64	59 015.10
Остаток на конец периода					79.98

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 29.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 29.09.2026 15:29:54
Подпись проверена АО «Почта России» 29.09.2026 15:29:54

Трек-номер: 80300125549962
Код доступа: 07436073
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
803001 25 **54996** 2
Кому: Кошкина Наталья Михайловна
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 14, кв. 27

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru