

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахаевой Мэин
Гусейнагаевны (кв. 74), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 19.01.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	21	раз	576.73	12 111,33
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-семнадцатый этажи	5	раз	2510.69	12 553,45
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	150,00	м²	16,48	2 471,72
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	45,00	м²	79,64	3 583,99
Мытье пола лифта	21	раз	164.79	3 460,59
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5	раз	494.35	2 471,75
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	2	раз	582.18	1 164,36
Протирка стен кабин лифтов	5	раз	1186.43	5 932,15
Очистка урн от мусора	21	раз	370.75	7 785,75

Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 500,00	2 500,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	354,28	354,28
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	242,00	Прибор	16,50	3 993,00
Обслуживание лифтового оборудования	6,00	Прибор	9 219,41	55 316,45
Обслуживание автоматической системы пожаротушения	1,00	шт	30 000,00	30 000,00
Обслуживание ИТП	1,00	Прибор	24 000,00	24 000,00
Регулярный визуальный осмотр	31	раз	109,37	3 390,47
Функциональный осмотр	1,00	м	729,12	729,12
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	576,73	7 497,49
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	1235,86	25 953,06
Герметизация ливневых воронок 3 шт НЗ 15852.	1,00	раз	6 834,00	6 834,00
Герметизация ливневых воронок 2 шт НЗ 15850.	1,00	раз	1 974,00	1 974,00
Герметизация ливневых воронок 2 шт НЗ 15815.	1,00	раз	2 263,00	2 263,00
Смена кранов ГВС 2 шт. кв. 75 НЗ 15967.	1,00	шт.	2 372,00	2 372,00
Течь кровли. Сыпется потолок после протечки НЗ15217.	1,00	раз	4 337,00	4 337,00
Ремонт ливневок НЗ15192.	1,00	раз	4 997,00	4 997,00
Ремонт горки НЗ16085.	1,00	раз	10 090,77	10 090,77
Ежегодный основной осмотр	1,00	м	1 458,24	1 458,24
Проверка и подтягивание узлов крепления	1,00	м	2 916,48	2 916,48
Смазка подшипников	1,00	м	2 916,48	2 916,48
Осмотр общего имущества	13 352,90	Раз	6,01	80 197,52
Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 17 дней, 2 гр.пасс. 1 день)	18,00	Раз	-247,83	-4 461,00
Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 6 шт	1,00	Раз	16 092,00	16 092,00
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	488,51	488,51

Итого	337 744,96
-------	------------

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 337 744,96 рублей (триста тридцать семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 96 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Нахаева М.Г., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

(подпись)