

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	5 раз	—	662.12	3 310,60
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	541.80	2 709,00
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	406.36	9 346,28

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	5 раз	—	1015.88	5 079,40
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	135.45	3 115,35
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	135.45	677,25
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	541.80	12 461,40
Очистка урн от мусора	23 раза	—	169.32	3 894,36
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	727.25	6 545,25
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	9 раз	—	338.63	3 047,67
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы	5 раз	—	45.00	225,00

теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ,	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00

АСКУВТ, АСУД, АПС				
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	—	470,89	2 354,45
Замена светильника светодиодного на 14 этаже во 2 подъезде. НЗ 10783.	1,00	шт	2 011,00	2 011,00
Замена светильника светодиодного около кв.156. НЗ 10698.	1,00	шт	2 242,00	2 242,00
Замена светильника в лифтовом холле на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 10626.	1,00	шт	2 242,00	2 242,00
Замена светильника светодиодного возле входной двери во 2 подъезде. НЗ 10605.	1,00	шт	2 011,00	2 011,00
Ремонт входной двери 1 подъезда (выход к корпусу 25/2): закрепление штапика и уплотнительной резинки. НЗ 10608.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Перерасчет за простой лифта (1 пас. 3 дня)	1,00	Раз	-698,00	-698,00
Восстановление работоспособности вент канала на чердаке	1,00	Раз	7 500,00	7 500,00
Итого				152 074,87

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152 074,87 рублей (сто пятьдесят две тысячи семьдесят четыре рубля 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)


(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 03.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытье лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	406.36	8 533,56

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	135.45	2 844,45
Влажное протираание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	541.80	11 377,80
Очистка урн от мусора	21 раз	—	169.32	3 555,72
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	727.25	5 818,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	338.63	2 709,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы	4 раза	—	45.00	180,00

теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ,	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00

АСКУВТ, АСУД, АПС				
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	470.89	1 883,56
Перефазировка для подключения свега на период проведения аварийно-восстановительных работ поврежденного кабеля питания. НЗ 11034.	1,00	шт	1 929,25	1 929,25
Ремонт петель и регулировка доводчика входной двери со стороны стоянки. НЗ 11160.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Регулировка петель и доводчика на входной двери. НЗ 11094.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Замена разбитого фрагмента фасада около входной двери 2 подъезда, установка дверного упора. НЗ 11189.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Регулировка доводчика и ремонт петель двери на 15 этаже. НЗ 11182.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт основной входной двери (восстановление штапика и уплотнителя). НЗ 11206.	1,00	шт	900,00	900,00
Итого				137 044,24

2. Всего за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 044,24 рублей (сто тридцать семь тысяч сорок четыре рубля 24 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)




(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	406.36	8 533,56

Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	135.45	2 844,45
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	541.80	11 377,80
Очистка урн от мусора	21 раз	—	169.32	3 555,72
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	727.25	5 818,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	338.63	2 709,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы	4 раза	—	45.00	180,00

теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Обслуживание потолков	1 601,85	м²	0,75	1 198,74
Мытье стен (сведение пятен)	500,00	Квадратный метр	4,48	2 238,94

Мытье пола кабин лифта	20,00	м²	67,73	1 354,51
Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	447,20	м²	1,50	670,49
Мытье внутренних дверей	300,00	м²	25,80	7 740,97
Сухая уборка подвальных помещений	150,00	м²	9,66	1 449,31
Мытье стен кабин лифтов	40,00	м²	18,79	751,76
Мытье окон с внутренней стороны	90,00	м²	32,73	2 946,04
Мытье окон с внешней стороны	1,00	м²	15 000,00	15 000,00
Замена светильника светодиодного около кв.61 на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 11374.	1,00	шт.	1 331,00	1 331,00
Замена светильника светодиодного на 10 этаже во 2 подъезде. НЗ 11391.	1,00	шт.	1 331,00	1 331,00
Восстановление освещения во 2 подъезде: замена 14ти светильников на этажах 3,4,6,9, 10, замена 2х светильников на лестничных площадках. НЗ 11403.	16,00	шт.	2 028,50	32 456,00
Восстановление штапиков входной двери со стороны двора во 2 подъезде. НЗ 11521.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Установка доводчика на двери выхода в кладовые №37-44 на -1 этаже. НЗ 11345.	1,00	шт	3 757,50	3 757,50
Замена 14 шт. поврежденных потолочных плит на 15 этаже. НЗ 11178.	14,00	шт	452,60	6 789,00
Восстановление уплотнителя входной двери на дорогу 2 подъезда. НЗ 11504.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт двух входных дверей 2 подъезда со стороны двора. НЗ 11354.	2,00	коробок	1 800,00	3 600,00
Ремонт двери, восстановление штапика и уплотнителя входной двери со стороны дома №25/2. НЗ 11333.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Замена упора входной двери центрального входа 2 подъезда. НЗ 11306.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Выполнена регулировка петель на 2х дверях 15 этажа. НЗ 11257.	2,00	шт	1 200,00	2 400,00
Перерасчет за простой лифта (2 груз. 1 день)	1,00	Раз	-232,00	-232,00

Итого	216 254,69
-------	------------

2. Всего за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 254,69 рублей (двести шестнадцать тысяч двести пятьдесят четыре рубля 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)


(подпись)