

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ерхова Василия Александровича (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №П1/2023 от 05.07.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодическая проверка вентканалов	17,00	шт	300,00	5 100,00
Итого				5 100,00

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 100,00 рублей (пять тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Ерхов В.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ерхова Василия Александровича (кв. 17), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №П1/2023 от 05.07.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22	раз	14.96	329,12
Уборка контейнерных площадок	22	раз	7.76	170,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	376.86	1 884,30
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	155.52	3 421,44
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	65.80	131,60
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	101.68	508,40
Посыпка территории	5	раз	29.90	149,50
Очистка территорий с	5	раз	329.01	1 645,05

усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега				
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5	раз	14,96	74,80
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	6	раз	2000,00	12 000,00
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 14656.	4,00	шт.	121,50	486,00
Итого				20 800,93

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20 800,93 рублей (двадцать тысяч восемьсот рублей 93 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Ерхов В.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810410001503325

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:33 Период: 01.01.2026 — 31.01.2026
Входящий остаток: 84 378.16 Обороты по дебету: 605.69 Количество операций: 16
Исходящий остаток: 112 478.18 Обороты по кредиту: 28 705.71

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода	Вид: 01 Номер: 364218 Дата: 13.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/01/2026 ПО 12/01/2026,СУММА 3000.00,УСЛ.БАНКА:30.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_258.txt Дата операции: 13.01.2026	84 378.16	2 970.00
Обороты за день			0.00	2 970.00	
Остаток на начало дня	Вид: 01 Номер: 222683 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603 Дата операции: 14.01.2026	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026,СУММА 3256.77,УСЛ.БАНКА:32.57,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_260.txt Дата операции: 14.01.2026	87 348.16	3 224.20

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 224.20
Остаток на начало дня					90 572.36
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 232875 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026 СУММА 5205.71, УСЛ.БАНКА:52.06, КОЛ-ВО 5, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_261.txt Дата операции: 15.01.2026		5 153.65
Обороты за день				0.00	5 153.65
Остаток на начало дня					95 726.01
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 256338 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026 СУММА 2033.54, УСЛ.БАНКА:60.13, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_262.txt Дата операции: 16.01.2026		1 973.41
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 419170 Дата: 16.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302328105000000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 126-0003 согласно ПД 20КК741349-12-5121 Дата операции: 16.01.2026		12.01
Обороты за день				0.00	1 985.42
Остаток на начало дня					97 711.43
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 816881 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 18/01/2026 СУММА 2287.43, УСЛ.БАНКА:22.88, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_263.txt Дата операции: 19.01.2026		2 264.55

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 501848 Дата: 17.01.2026	ПАО СБЕРБАНК/Никоноров Павел Николаевич//2244059546330//249037, РОССИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ, Г ОБНИНСК, УЛ ПОВЕДЫ, Д 1 КВ 22// ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	Текущий ремонт, управление многоквартирным домом, содержание жилищного фонда, КРСОИ холодная вода, КРСОИ водоснабжение, КРСОИ электроэнергия (Эл/эн(однотарифный)).:17/01/2026 Дата операции: 19.01.2026		1 033.44
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 851715 Дата: 17.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 302332810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 126-0017 согласно ПД 20КК741365-12-5121 Дата операции: 19.01.2026		9.68
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 152 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счёту 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Победы 1 за декабрь 2025 уйма 1900-00 Сумма 382-72 В т.ч. НДС (20%) 63-79 Дата операции: 19.01.2026	382.72	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 153 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоснабжение ж/д Победы, 1 за декабрь 2025 Сумма 222-97 В т.ч. НДС (20%) 37-16 Дата операции: 19.01.2026	222.97	
Обороты за день				605.69	3 307.67
Остаток на начало дня					100 413.41
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 185974 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026 СУММА 1674.54, УСЛ.БАНКА:16.74, КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_264.txt Дата операции: 20.01.2026		1 657.80

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 657.80
Остаток на начало дня					102 071.21
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 197774 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026 СУММА 2215.61, УСЛ.БАНКА: 22.16, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_265.txt Дата операции: 21.01.2026	0.00	2 193.45
Обороты за день				0.00	2 193.45
Остаток на начало дня					104 264.66
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 186819 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026 СУММА 2120.74, УСЛ.БАНКА: 21.21, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_266.txt Дата операции: 22.01.2026	0.00	2 099.53
Обороты за день				0.00	2 099.53
Остаток на начало дня					106 364.19
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 168942 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/01/2026 ПО 22/01/2026 СУММА 3077.25, УСЛ.БАНКА: 30.77, КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_267.txt Дата операции: 23.01.2026	0.00	3 046.48
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 164 Дата: 23.01.2026	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Монахова Лариса Флегонтовна/Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 1, кв. 8// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	ЛСИ126-0008;12.2025//Оплата по л/с 126-0008 за декабрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 23.01.2026		833.42

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 879.90
Остаток на начало дня					110 244.09
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 702630 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 3010181090000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 25/01/2026 СУММА 2256.66, УСЛ. БАНКА: 22.57, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_268.txt Дата операции: 26.01.2026	0.00	2 234.09
Обороты за день				0.00	2 234.09
Итого оборотов				605.69	28 705.71
Остаток на конец периода					112 478.18

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 18:44:06
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 18:44:06



Трек-номер: 80546119279402
Код доступа: 66934864
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 27940 2

Кому: Ерхов Василий Александрович
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Победы, д. 1, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru