**АКТ**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Фомушина, д 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жуковой Марины Юрьевны (кв. 80), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 21.11.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Фомушина, д 3:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| Содержание | | | | 48 903,78 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования | 2,00 | Прибор | 7 200,00 | 14 400,00 |
| Влажная протирка перил, почтовых ящиков | 33,00 | м² | 16,31 | 538,37 |
| Влажная протирка подоконников. | 15,00 | м² | 35,89 | 538,37 |
| Влажная протирка стен лифтовой кабины | 4 | раз | 368.92 | 1 475,68 |
| Влажное протирание полов в кабинах лифта | 21 | раз | 64.82 | 1 361,22 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи) | 4 | раз | 1296.37 | 5 185,48 |
| Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей | 21 | раз | 309.10 | 6 491,10 |
| Очистка урн от мусора | 21 | раз | 79.82 | 1 676,22 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Периодическая проверка вентканалов | 4 542,60 | шт | 0,20 | 908,52 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 13 | раз | 448.64 | 5 832,32 |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ | 80,00 | Прибор | 13,29 | 1 063,20 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 1,00 | Прибор | 266,60 | 266,60 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 3,00 | Прибор | 88,87 | 266,60 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 4 542,60 | м | 0,30 | 1 362,78 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 21 | раз | 358.92 | 7 537,32 |
| Итого | | | | **48 903,78** |

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 903,78 рублей (сорок восемь тысяч девятьсот три рубля 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ" _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Жукова М.Ю., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

# Выписка по счету № 40702810110001515642

**Владелец счета:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

**ИНН / КПП:** 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

**Дата формирования:** 21.09.2026 / 12:55:31 **Период:** 01.08.2026 — 31.08.2026

**Входящий остаток:** 79 326.07 **Обороты по дебету:** 102 303.44 **Количество операций:** 26

**Исходящий остаток:** 102 851.21 **Обороты по кредиту:** 125 828.58

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---|---|---|---|---|---|
| **Остаток на начало периода** | | | | | 79 326.07 |
| 03.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 3152<br>**Дата:** 03.08.2026 | **ООО "Градъ"**<br>**ИНН/КПП:** 4027137994/0<br>**Счёт:** 40702810410000530807<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБАНК"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | Управление МКД по договору управления №ФЗ/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС)<br>Дата операции: 03.08.2026 | 10 000.00 | |
| **Обороты за день** | | | | 10 000.00 | 0.00 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 69 326.07 |
| 05.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 3186<br>**Дата:** 05.08.2026 | **ООО "Градъ"**<br>**ИНН/КПП:** 4027137994/0<br>**Счёт:** 40702810410000530807<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБанк"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | Содержание по акту №6 от 30.06.2026, №7 от 31.07.2026 Сумма 40000-00 Без налога (НДС)<br>Дата операции: 05.08.2026 | 40 000.00 | |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---|---|---|---|---|---|
| **Обороты за день** | | | | 40 000.00 | 0.00 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 29 326.07 |
| 11.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 281584<br>**Дата:** 11.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/08/2026 ПО 10/08/2026, СУММА 5149.02,УСЛ.БАНКА:51.49,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_369.txt<br>Дата операции: 11.08.2026 | | 5 097.53 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 5 097.53 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 34 423.60 |
| 12.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 224361<br>**Дата:** 12.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/08/2026 ПО 11/08/2026, СУММА 7712.17,УСЛ.БАНКА:77.12,КОЛ-ВО 5, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_370.txt<br>Дата операции: 12.08.2026 | | 7 635.05 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 7 635.05 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 42 058.65 |
| 13.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 210422<br>**Дата:** 13.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/08/2026 ПО 12/08/2026, СУММА 5877.26,УСЛ.БАНКА:58.77,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_371.txt<br>Дата операции: 13.08.2026 | | 5 818.49 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 5 818.49 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 47 877.14 |
| 14.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 211075<br>**Дата:** 14.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/08/2026 ПО 13/08/2026, СУММА 1924.20,УСЛ.БАНКА:19.24,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_372.txt<br>Дата операции: 14.08.2026 | | 1 904.96 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---|---|---|---|---|---|
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 1 904.96 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 49 782.10 |
| 17.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 146<br>**Дата:** 14.08.2026 | **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АРБУЗОВА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА**<br>**ИНН/КПП:** 402912031508/0<br>**Счёт:** 40802810122240009648<br>**БИК:** 043304609<br>**Банк:** КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810500000000609 | НДС не облагается.<br>Дата операции: 15.08.2026 | | 1 296.14 |
| 17.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 493091<br>**Дата:** 17.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30232810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/08/2026 ПО 16/08/2026, СУММА 26400.64,УСЛ.БАНКА:264.01,КОЛ-ВО 15,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_373.txt<br>Дата операции: 17.08.2026 | | 26 136.63 |
| 17.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 2354<br>**Дата:** 17.08.2026 | **КВАШУК АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**<br>**ИНН/КПП:** 400902215439<br>**Счёт:** 40817810262041150504<br>**БИК:** 044525823<br>**Банк:** Банк ГПБ (АО)<br>**К/С:** 30101810200000000823 | 307-0067 Квашук Андрей Алексеевич г Калуга, ул Фомушина, д 3, 67 0726<br>Дата операции: 17.08.2026 | | 1 305.38 |
| 17.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 3383<br>**Дата:** 17.08.2026 | **ГП "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"**<br>**ИНН/КПП:** 4027001552/0<br>**Счёт:** 40602810322240000113<br>**БИК:** 042908612<br>**Банк:** КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810100000000612 | Оплата по счету КОВ07006020 от 31.07.2026 - ХВС и водоотведение в целях СОИ в МКД по адресу: Калуга, ул. Фомушина, д. 3 за июль 2026 Сумма 16334-39 В т.ч. НДС (22%) 2945-55<br>Дата операции: 17.08.2026 | 16 334.39 | |
| 17.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 3382<br>**Дата:** 17.08.2026 | **ПАО "Калужская сбытовая компания"**<br>**ИНН/КПП:** 4029030252/0<br>**Счёт:** 40702810902180070156<br>**БИК:** 047003764<br>**Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"<br>**К/С:** 30101810600000000764 | Оплата по счету 120529/07-4 - электроэнергия ОДН ж/д Фомушина, д. 3 за июль 2026 Сумма 5969-05 В т.ч. НДС (22%) 1076-39<br>Дата операции: 17.08.2026 | 5 969.05 | |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---|---|---|---|---|---|
| **Обороты за день** | | | | 22 303.44 | 28 738.15 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 56 216.81 |
| 18.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 218177<br>**Дата:** 18.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/08/2026 ПО 17/08/2026, СУММА 1330.00,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_374.txt<br>Дата операции: 18.08.2026 | | 1 280.00 |
| 18.08.2026 | **Вид:** 17<br>**Номер:** 8702<br>**Дата:** 18.08.2026 | **АО "ТБанк"**<br>**ИНН/КПП:** 7710140679/771301001<br>**Счёт:** 30232810100000885083<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБанк"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | "УИП///00000000000000000000004014550797 Оплата ЛС //№307-0072//ИПД //№40BE969605-08-6071// ЖКУ Платёж через А3 (Платёжный сервис)"<br>Дата операции: 18.08.2026 | | 1 887.25 |
| 18.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 593151<br>**Дата:** 18.08.2026 | **Банк "ВБРР" (АО)**<br>**ИНН/КПП:** 7736153344<br>**Счёт:** 30232810500000000107<br>**БИК:** 044525880<br>**Банк:** Банк "ВБРР" (АО)<br>**К/С:** 30101810900000000880 | Оплата услуг по лицевому счету 307-0064 согласно ПД 90BE969595-08-6071<br>Дата операции: 18.08.2026 | | 1 856.46 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 5 023.71 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 61 240.52 |
| 19.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 194961<br>**Дата:** 19.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/08/2026 ПО 18/08/2026, СУММА 3211.09,УСЛ.БАНКА:32.11,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_375.txt<br>Дата операции: 19.08.2026 | | 3 178.98 |
| 19.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 458827<br>**Дата:** 19.08.2026 | **ВОЛКОВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА**<br>**ИНН/КПП:** 402704837174/0<br>**Счёт:** 40817810100034549823<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБанк"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.08.2026; ID платежа 116398458827; ЛС307-0052 за 2026-07.<br>Дата операции: 19.08.2026 | | 1 868.78 |

| Дата проведения | Реквизиты документа | Корреспондент | Содержание операции | Дебет | Кредит |
|---|---|---|---|---|---|
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 40 841.54 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 110 399.97 |
| 25.08.2026 | **Вид:** 17<br>**Номер:** 869600<br>**Дата:** 25.08.2026 | **АО "ТБанк"**<br>**ИНН/КПП:** 7710140679/771301001<br>**Счёт:** 30232810100000180490<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБанк"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Fomushina 3 S) по реестру операций от 24.08.2026. Сумма комиссии 32 руб. 34 коп., в т.ч. НДС 22% 5 руб. 83 коп.<br>Дата операции: 25.08.2026 | | 2 618.43 |
| 25.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 191642<br>**Дата:** 25.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/08/2026 ПО 24/08/2026, СУММА 7767.59,УСЛ.БАНКА:77.68,КОЛ-ВО 4, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_378.txt<br>Дата операции: 25.08.2026 | | 7 689.91 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 10 308.34 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 120 708.31 |
| 26.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 174101<br>**Дата:** 26.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/08/2026 ПО 25/08/2026, СУММА 10387.55,УСЛ.БАНКА:103.88,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810110001515642_088.txt<br>Дата операции: 26.08.2026 | | 10 283.67 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 10 283.67 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 130 991.98 |
| 27.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 136305<br>**Дата:** 27.08.2026 | **ПАО СБЕРБАНК**<br>**ИНН/КПП:** 7707083893<br>**Счёт:** 30233810642000600001<br>**БИК:** 042202603<br>**Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК<br>**К/С:** 30101810900000000603 | ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/08/2026 ПО 26/08/2026, СУММА 1878.01,УСЛ.БАНКА:18.78,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281011 0001515642_379.txt<br>Дата операции: 27.08.2026 | | 1 859.23 |
| **Обороты за день** | | | | 0.00 | 1 859.23 |
| **Остаток на начало дня** | | | | | 132 851.21 |
| 31.08.2026 | **Вид:** 01<br>**Номер:** 3569<br>**Дата:** 31.08.2026 | **ООО "Градъ"**<br>**ИНН/КПП:** 4027137994/0<br>**Счёт:** 40702810410000530807<br>**БИК:** 044525974<br>**Банк:** АО "ТБАНК"<br>**К/С:** 30101810145250000974 | Управление МКД по договору управления №Ф3/2023 от 21.09.2023 г. Сумма 30000-00 Без налога (НДС)<br>Дата операции: 31.08.2026 | 30 000.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| **Обороты за день** | 30 000.00 | 0.00 |
| **Итого оборотов** | 102 303.44 | 125 828.58 |
| **Остаток на конец периода** | | 102 851.21 |

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**
Дата приема почтового отправления: 09.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 09.10.2026 16:49:08
Подпись проверена АО «Почта России» 09.10.2026 16:49:08

Трек-номер: 80546125586570
Код доступа: 39078785
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

**ПОЧТА РОССИИ**
805461 25 **58657** 0
Кому: Жукова Марина Юрьевна
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 3, кв. 80

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru