

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

02.05.2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны, являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в апреле 2024 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протирание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00

Дезинсекция ствола и заглузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	Содержание			1 500,00	1 500,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Демонтаж посторонних проводов из электрощитов	Содержание			3 786,72	3 786,72
Закрепление решетки и лавки	Содержание			1 200,00	1 200,00
Очистка электрощитов от пыли	Содержание			1 420,02	1 420,02
Ремонт проводки 5 этаж	Содержание			473,34	473,34

Установка заглушек возле мусорокамер 2-6 эт.; по лестничному маршру 2-3, 3, 4, 8-9 эт. (33 шт.)	Содержание			4 384,00	4 384,00
Замена полотенцесушителя кв. 29. Стоимость полотенцесушителя. Работа выставлена в феврале	Текущий ремонт			3 484,50	3 484,50
Замена регулятора Комос	Текущий ремонт	(Регулятор оплачен с р/с дома)		65 401,08	65 401,08
ИТОГО				131 368,94	

2. Всего за период на общую сумму:

с 01.04.2024 по 30.04.2024

131 368,94 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто тридцать одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период с 01.04.2024 по 30.04.2024

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2024 по 30.04.2024

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.

