

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	754,00	м	6,24	4 707,49
Итого				4 707,49

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 707,49 рублей (четыре тысячи семьсот семь рублей 49 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310001058161

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:34

Период: 01.01.2026 — 31.01.2026

Входящий остаток: 226 387.61

Обороты по дебету: 75 753.64

Количество операций: 24

Исходящий остаток: 200 315.96

Обороты по кредиту: 49 681.99

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					226 387.61
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 13 Дата: 12.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №28 от 06.04.2022 г. Сумма 13000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 12.01.2026	13 000.00	
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 470275 Дата: 12.01.2026	ОБАТУРОВ ПАВЕЛ ГЕННАДЬЕВИЧ ИНН/КПП: 772496763161/0 Счёт: 40817810400001378866 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 12.01.2026; ID платежа 108304470275; ЛС112-0025 за 2025-11. Дата операции: 12.01.2026		4 234.52
Обороты за день				13 000.00	4 234.52
Остаток на начало дня					217 622.13
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 209169 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026, СУММА 1900.00, УСЛ. БАНКА: 19.00, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_508.txt Дата операции: 14.01.2026		1 881.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 881.00
Остаток на начало дня					219 503.13
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 224882 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026, СУММА 3405.18, УСЛ. БАНКА: 68.76, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_510.txt Дата операции: 15.01.2026		3 336.42
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 154228 Дата: 15.01.2026	СКУДАРНОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА ИНН/КПП: 402573629530/0 Счёт: 42301810000076038498 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.01.2026; ID платежа 127115154228; ЛС112-0015 за 2025-12. Дата операции: 15.01.2026		1 895.70
Обороты за день				0.00	5 232.12
Остаток на начало дня					224 735.25
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 242903 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026, СУММА 5517.98, УСЛ. БАНКА: 55.18, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_511.txt Дата операции: 16.01.2026		5 462.80
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 97 Дата: 16.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025, №12 от 24 000.00 12.01.2026 Сумма 24000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 16.01.2026		
Обороты за день				24 000.00	5 462.80
Остаток на начало дня					206 198.05
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 906147 Дата: 17.01.2026	МЕЩЕРЯКОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801105916/0 Счёт: 40817810500025946925 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.01.2026; ID платежа 130032906147; ЛС112-0013 за 2025-12. Дата операции: 17.01.2026		1 908.32

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 162 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 16 за декабрь 2025 умма 1900-00 Сумма 66-24 В т.ч. НДС (20%) 11-04 Дата операции: 19.01.2026	66.24	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 163 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 16 за декабрь 2025 Сумма 487-40 В т.ч. НДС (20%) 81-23 Дата операции: 19.01.2026	487.40	
Обороты за день				553.64	1 908.32
Остаток на начало дня					207 552.73
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 179540 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026, СУММА 2246.57, УСЛ. БАНКА: 22.47, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_512.txt Дата операции: 20.01.2026		2 224.10
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 313875 Дата: 20.01.2026	АЛЕКСЕЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА ИНН/КПП: 402573294411/0 Счёт: 40817810700105380120 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.01.2026; ID платежа 128119313875; ЛС112-0020 за 2025-12. Дата операции: 20.01.2026		1 754.34
Обороты за день				0.00	3 978.44
Остаток на начало дня					211 531.17
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 189576 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026, СУММА 3632.37, УСЛ. БАНКА: 36.32, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_513.txt Дата операции: 21.01.2026		3 596.05

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 596.05
Остаток на начало дня					215 127.22
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 885948 Дата: 22.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 112-0010 согласно ПД 80КК726418-09-5121 Дата операции: 22.01.2026		1 499.40
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 196 Дата: 22.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 24 200.00 24200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.01.2026	24 200.00	
Обороты за день				24 200.00	1 499.40
Остаток на начало дня					192 426.62
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 160493 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/01/2026 ПО 22/01/2026, СУММА 5497.40, УСЛ. БАНКА: 100.19, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_514.txt Дата операции: 23.01.2026		5 397.21
Обороты за день				0.00	5 397.21
Остаток на начало дня					197 823.83
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 1 Дата: 25.01.2026	Шубин Николай Юрьевич //109144, Москва г. Новомарьинская ул, 17, 150// ИНН/КПП: 772380335921 Счёт: 40817810101000355629 БИК: 044525700 Банк: АО "Райффайзенбанк" К/С: 30101810200000000700	Оплата ЛС //№112-0023//ИПД //№00КК735809- 08-5121// ЖКУ <ИПД00КК735809-08- 5121> Дата операции: 26.01.2026 		1 736.57
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 666370 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 23/01/2026, СУММА 3768.68, УСЛ. БАНКА: 37.69, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_515.txt Дата операции: 26.01.2026		3 730.99

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 673530 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/01/2026 ПО 24/01/2026, СУММА 1517.06, УСЛ. БАНКА: 15.17, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_516.txt Дата операции: 26.01.2026		1 501.89
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 677394 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/01/2026 ПО 25/01/2026, СУММА 1764.44, УСЛ. БАНКА: 17.64, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_517.txt Дата операции: 26.01.2026		1 746.80
Обороты за день				0.00	8 716.25
Остаток на начало дня					206 540.08
27.01.2026	Вид: 01 Номер: 139846 Дата: 27.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/01/2026 ПО 26/01/2026, СУММА 1920.94, УСЛ. БАНКА: 57.63, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_518.txt Дата операции: 27.01.2026		1 863.31
Обороты за день				0.00	1 863.31
Остаток на начало дня					208 403.39
28.01.2026	Вид: 01 Номер: 125513 Дата: 27.01.2026	ФИЛИПАС ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ИНН/КПП: 402505779288/0 Счёт: 40817810700015454625 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 27.01.2026; ID платежа 121182125513; ЛС112-0012 за 2025-12. Дата операции: 27.01.2026		1 888.94
Обороты за день				0.00	1 888.94
Остаток на начало дня					210 292.33
29.01.2026	Вид: 01 Номер: 325 Дата: 29.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №28 от 06.04.2022 г. Сумма 14000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 29.01.2026	14 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				14 000.00	0.00
Остаток на начало дня					196 292.33
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 369 Дата: 30.01.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810310000506591 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4023-63 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026		4 023.63
Обороты за день				0.00	4 023.63
Итого оборотов				75 753.64	49 681.99
Остаток на конец периода					200 315.96

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	22	раз	48.20	1 060,40
Очистка урн от мусора	22	раз	32.13	706,86
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	136.58	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	309.31	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	749.18	3 745,90
Подметание территории от свежевыпавшего снега	5	раз	38.16	190,80
Посыпка территории	5	раз	66.28	331,40
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с	5	раз	204.87	1 024,35

усовершенствованным покрытием)				
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	903.83	4 519,15
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3000.00	15 000,00
Закрытие подвальных окон.	1	раз	762,51	762,51
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3	раз	2000.00	6 000,00
Итого				40 419,35

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 419,35 рублей (сорок тысяч четыреста девятнадцать рублей 35 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД
(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 17:44:36
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 17:44:36



Трек-номер: 80546119254294
Код доступа: 46546393
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 25429 4

Кому: Филипас Юлия Александровна
Куда: 249033, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 16, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru