

11/10-24

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» сентября 2023г.

**Адрес:** Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.10

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2023 года

осенний осмотр на "15" сентября 2203 года /

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Председатель совета МКД Москвитина Светлана Андреевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : скатная, металл черепица.

Число этажей : 6

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 160

Общая площадь дома : 9474.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 6941.9 м<sup>2</sup>

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):  
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет  
 Наличие мансарды :  
 Наличие чердака (технического чердака): нет  
 Наличие цокольного этажа: 1  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1639,6 м<sup>2</sup>.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля			Металлочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	1712		Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			Удов.			

мауэрлат	ПОГ.М.			Удов.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ШТ. 16			Удов.			
наружный водосток	ПОГ.М. 246			Удов.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	ПОГ.М.			Удов.			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
Фундаменты							
цоколь	КВ.М. 396			удов	Требуется частичный ремонт		
отмостка	КВ.М. 172.2			Удов.			
крыльца	ШТ. 4			Удов.			
Наружные стены	КВ.М.			Удов.			
Фасад	КВ.М.			Удов.			
архитектурная отделка	КВ.М.			Удов.			
плиты балконов и лоджий	ШТ.			Удов.			
ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.			Удов.	Требуется частичный ремонт		
подъездные козырьки	ШТ. 4		Бетонные плиты	Удов.			
Проемы							
дверные заполнения	ШТ. 4			Удов.			
оконные заполнения	ШТ.			Удов.			
подвальные окна	ШТ.						

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1				Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.					Удов.		
подвальные	кв.м.					Удов.		
чердачные	кв.м.					Удов.		
Внутренние стены	кв.м.					Удов.		
Лестницы	кв.м.	36				Удов.		
Тамбурные двери	шт.	4				Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16				Удов.		
Почтовые ящики	шт.	160				Удов.		
Центральное отопление								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214				Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	800				Удов.		
задвижки	шт.	16				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м					Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		
Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214				Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	800				Удов.		

трубопроводы задвижки	шт.	16					У дов.		
прочая запорная арматура	шт.	64					У дов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1					У дов.		
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	214					У ДОВ		
вертикальные трубопроводы	пог. м	800					У дов.		
задвижки	шт.	16					У дов.		
прочая запорная арматура	шт.	64					У ДОВ		
общедомовые приборы учета	шт.	1					У ДОВ		
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	120					У ДОВ		
вертикальные трубопроводы	пог. м	400					У дов.		
ливневая канализация	пог.м.						У дов.		
Система электроснабжения									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					У дов.		
щит	шт.	40					У дов.		

6

7

