

V

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» октября 2023 г.

Адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д.9
по состоянию:
весенний осмотр на " " _____ 2023 года
осенний осмотр на "01" октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Соболева Валентина Всеволодовна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания : 42 года

Материал стен: панельный

Вид и тип фундамента: Железобетонный, свайный.

Вид и тип кровли : мягкая

Число этажей : 9

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 108

Количество лифтов : 3 шт.

Общая площадь дома : **5861,8 м²**

Общая площадь жилых помещений: **5630.8 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): подвал

Наличие технического этажа (между этажами) : тех.этаж.

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **27,4 м²**.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемент	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			мягкая				
	кровельное покрытие	кв.м.	874,3	рубероид	Удов.			
1	выходы на чердак	шт.	3		удовл			
	чердачные продухи	кв.м.	108		Удов.			
	устройства защиты вентиляционных	шт.	13	металл	Удов.			

V

каналов и дымоходов от осадков																						
Внутренний водосток	ПОГ.М.	75	чугун	Удов.																	ливневая канализация в 1-м подъезде, 6 этаж, не отремонтирована	
Наружные конструкции и оборудование																						
Фундаменты																						
цоколь	кв.м.	357	железобетон	Удов.																	Окраска 357 м ² .	
отмостка	кв.м.	119	асфальт	Удов.																		
крыльцо	шт.	3		Удов.																		
Наружные стены	кв.м.	2114	железобетон	Удов.																		
Фасад	кв.м.	2114	Железобетонные плиты	Удов.																	Окраска первых этажей от граффити	
плиты балконов и лоджий	шт.	108		Удов.																		
подъездные козырьки	шт.	3	Бетонные плиты	Удов.																		
межпанельные швы	ПОГ.М.	2034		Удов.																	Заявочный ремонт.	
дверные заполнения	шт.	3	Металл, дерево	Удовлетв.																		
оконные заполнения	шт.	48	Пластик, дерево	Удов.																	Замена окон в 2025г не более!	
подвальные окна	шт.	16		Удов.																		
таблички адресные, подъездные,	шт.	4		Удовлетв.																		
Внутренние конструкции и оборудование																						
3																						

V

Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.	6994,4	ж/б плиты	Удовлств.					
подвальные	кв.м.	874,3	ж/б плиты	Удов.					
чердачные	кв.м.	874,3	ж/б плиты	Удов.					
Внутренние стены <i>и напольное покрытие</i>	кв.м.	838,4	ж/б плиты	Удов.	Требуется косметичес кий ремонт	<i>и замазка</i>			
Лестницы	кв.м.	848,89	Ж/б	Удов.					
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удов.					
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	86		Удов.					
Мусоропроводы	шт.	3	Асбест	Удов.					
загрузочные клапаны	шт.	21	металл	Удов.					
мусоропроводов									
Внутренний водосток	пог.м.	90	чугун	Удов.					
Почтовые ящики	шт.	108		Удов.					
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	27	чугун	Удов.					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	сталь	Удов.					
вертикальные трубопроводы	пог. м	780	сталь	Удов.					
задвижки	шт.	8	сталь	Удов.					
прочая запорная арматура	шт.	32	сталь	Удов.					

V

тепловые пункты	шт.	4							
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	180						Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		сталь				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	780		сталь				Удов.	
завдвижки	шт.	8		сталь				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32		сталь				Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		сталь				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	780		сталь				Удов.	
завдвижки	шт.	8		сталь				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	32		сталь					
общедомовые приборы учета	шт.	1						Удов.	
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	180		пластик					
вертикальные трубопроводы	пог. м	780		чугун				Удов.	
ливневая канализация	пог. м.	90		чугун				Удов.	В-1-ая надземн. б/ста. попутен.в.с.ст.

9

8

7

✓

Система электроснабжения		шт.	1	Удов.			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)			1		Удов.		
щит распределительный этажный		шт.	27		Удов.		
светильники		шт.	54		Удов.		
выключатели		шт.			Удов.		
розетки		шт.			Удов.		
общедомовые приборы учета		шт.	2		Удов.		

Бюджет Районный и на замену электротехнических коммутационных устройств - 3 шт.

Члены комиссии:

-  (должность)  (фамилия, инициалы)
-  (должность)  (фамилия, инициалы)
-  (должность)  (фамилия, инициалы)



« / » 11 20 23 г.