

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубцова Александра Юрьевича (кв. 57), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 22 от 18.03.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249039, Калужская обл. г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	731,16	2 193,47
Очистка урн от мусора	21 раз	—	131.61	2 763,81
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	208.86	4 386,06
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113.38	1 473,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	477.39	954,78
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	179,02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	298,37	6 265,77
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	15,72	1 697,62
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Обметание потолков	930,00	м²	1,92	1 790,20
Влажная протирка отопительных приборов	24,00	м²	16,41	393,85
Мытье стен (очистка от пятен)	930,00	м²	5,68	5 282,28
Мытье окон	96,00	м²	41,25	3 959,60
Влажная протирка дверей	18,00	м²	13,59	244,65
Уборка кабин лифтов (мытьё)	15,00	м²	119,35	1 790,20
Уборка мусороприемных камер (вручную)	20,50	м²	62,00	1 271,03
Замена светильника на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 9457.	1,00	шт.	2 072,98	2 072,98
Замена светильника над входом в подъезд 3. НЗ 9458.	1,00	шт.	2 072,99	2 072,99
Устранение повторного засора канализации в 3 подъезде (прочищено 14 метров), обработка Биолой. НЗ 9238.	1,00	1 пролет	13 678,81	13 678,81
Замена вводных кранов на стояке ХГВС в кв.47. НЗ 9250.	1,00	шт	1 259,91	1 259,91
Замер и замена 4х стекол в оконных проемах между 7 и 8 этажами в 3 подъезде. НЗ 9453.	4,00	м²	1 012,50	4 050,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования (с учетом простоев)	1,00	Раз	20 309,00	20 309,00
Итого				98 599,94

2. Всего за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 599,94 рублей (девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 94 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Рубцов А.Ю, Председатель МКД
(ФИО, должность)



(подпись)