

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	47,85	4 785,49
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3	раз	1894.55	5 683,65
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	2644.82	13 224,10
Влажное протирание стен кабин лифтов	5	раз	598.18	2 990,90
Мытье лестничной площадки (первый	21	раз	897.29	18 843,09

этаж)				
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5	раз	1896.25	9 481,25
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5	раз	897.29	4 486,45
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	21	раз	281.14	5 903,94
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	997.29	20 943,09
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	598.18	7 776,34
Уборка контейнерной площадки	15	раз	158.42	2 376,30
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5	раз	170.00	850,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5	раз	230.00	1 150,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5	раз	250.00	1 250,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5	раз	238.00	1 190,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5	раз	150.00	750,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в	5	раз	90.00	450,00

режимных картах и температурному графику.				
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5	раз	112,50	562,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5	раз	97,50	487,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5	раз	250,00	1 250,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5	раз	250,00	1 250,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00

Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Покос травы триммером	50,00	100 м[2*]	147,67	7 383,67
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,50	1000 м2	510,80	766,20
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,50	1000 м2	1 263,65	1 895,48
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,50	квартира	399,09	598,63
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,50	1000 м2	2 216,92	3 325,38
Осмотр каменных конструкций	1,50	1000 м2	1 108,47	1 662,70
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1,50	Электромотор	354,40	531,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,50	Лестничная площадка	66,15	99,23
Осмотр кровли рулонной	1,50	1000 м2	1 551,85	2 327,77
Ремонт и покраска карусели НЗ 15739.	1,00	шт	2 794,39	2 794,39
Ремонт баскетбольного кольца НЗ 15522.	1,00	раз	3 073,07	3 073,07
Восстановление покрытия контейнерной площадки НЗ 15642.	1,00	раз	1 929,25	1 929,25
Проверка вытяжки системы принудительной вентиляции НЗ 15963.	1,00	шт	1 077,17	1 077,17
Замена перегоревшей лампы дежурного освещения НЗ 15679.	1,00	шт	648,00	648,00
Перепаковка стеклопакета НЗ 15855.	1,00	шт	1 544,00	1 544,00
Установка защитного экрана на батарею НЗ 15749.	1,00	Раз	5 546,00	5 546,00
Устранение течи кровли НЗ15024.	1,00	раз	4 143,00	4 143,00
Заполнение детской площадки песком НЗ15873.	1,00	раз	1 500,00	1 500,00
Осмотр дверей НЗ16053.	1,00	шт	1 929,25	1 929,25

Итого	276 732,61
-------	------------

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 276 732,61 рублей (двести семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два рубля 61 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 21.08.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 21.08.2026 17:59:36
Подпись проверена АО «Почта России» 21.08.2026 17:59:36



Трек-номер: 80546523132119
Код доступа: 34100363
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805465 23 13211 9

Кому: Линкевич Владимир Андреевич
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru