

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 01.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пшеничного Дмитрия Владимировича, с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Мытьё лестничной площадки (первый этаж)   | 23 раза  | —                                 | 478.54  | 11 006,42  |
| Очистка урн от мусора   | 23 раза  | —                                 | 53.84   | 1 238,32   |
| Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи                                    | 4 раза   | —                                 | 890.56  | 3 562,24   |
| Влажное протирание стен кабин лифтов  | 4 раза   | —                                 | 239.28  | 957,12   |
| Влажное протирание полов в кабинах лифта  | 4 раза   | —                                 | 89.72   | 358,88   |
| Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации                | 4 раза   | —                                 | 102.00  | 408,00   |
| Проверка герметичности всех прокладочных соединений.                            | 4 раза   | —                                 | 138.00  | 552,00   |
| Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, | 4 раза   | —                                 | 150.00  | 600,00   |

|   |        |        |          |           |
|---|--------|--------|----------|-----------|
| преобразователей давления и вычислителя   |        |        |          |           |
| Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей   | 4 раза | —      | 144,00   | 576,00    |
| Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.   | 4 раза | —      | 90,00    | 360,00    |
| Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику. | 4 раза | —      | 54,00    | 216,00    |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.                                      | 4 раза | —      | 90,00    | 360,00    |
| Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.  | 4 раза | —      | 65,00    | 260,00    |
| Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.  | 4 раза | —      | 150,00   | 600,00    |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.                                     | 4 раза | —      | 150,00   | 600,00    |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС   | 1,00   | Прибор | 266,60   | 266,60    |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ  | 1,00   | Прибор | 266,60   | 266,60    |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ   | 105,00 | Прибор | 14,85    | 1 559,35  |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ  | 1,00   | Прибор | 266,60   | 266,60    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования  | 3,00   | Прибор | 6 600,00 | 19 800,00 |

|  |          |         |          |                  |
|--|----------|---------|----------|------------------|
| Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя  | 1,20     | 1000 м2 | 1 500,00 | 1 800,00         |
| Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов. | 1,20     | 1000 м2 | 350,00   | 420,00           |
| Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.   | 1,20     | 1000 м2 | 125,00   | 150,00           |
| Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов   | 1,00     | 1000 м2 | 125,00   | 125,00           |
| Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов  | 1,20     | 1000 м2 | 225,00   | 270,00           |
| Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы   | 1,20     | 1000 м2 | 180,00   | 216,00           |
| Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.   | 1,20     | 1000 м2 | 75,00    | 90,00            |
| Периодическая проверка вентканалов   | 5 352,60 | шт      | 0,25     | 1 338,15         |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами   | 4 раза   | —       | 1278.54  | 5 114,16         |
| Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)  | 4 раза   | —       | 1196.37  | 4 785,48         |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)   | 4 раза   | —       | 1196.37  | 4 785,48         |
| Мехуборка проезжей части   | 2 раза   | —       | 10000.00 | 20 000,00        |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега   | 4 раза   | —       | 1196.37  | 4 785,48         |
| <b>Итого</b>   |          |         |          | <b>87 693,88</b> |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 693,88 рублей (восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три рубля 88 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"  
(ФИО, должность)

Заказчик Пшеничный Д.В., председатель совета дома  
(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)