АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	632,43	1 897,29
Очистка урн от мусора	21	раз	35.90	753,90
Уборка контейнерных площадок	21	раз	35.90	753,90
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13	раз	107.68	1 399,84
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	131.60	2 763,60
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	598.18	2 990,90
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	239.28	5 024,88

Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	3 187,42	3 187,42
Убраны деревянные доски, оставшиеся от песочницы, на придомовой территории. НЗ 15833.	1,00	раз	262,50	262,50
Консервация системы отопления	854,00	м	1,66	1 417,60
Уборка отмосток	250,00	м²	22,25	5 563,13
Выравнивание водосточного желоба и ремонт соединения желобов (работы с вышкой). НЗ 15769. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	13 200,00	13 200,00
Итого				**39 454,24**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 454,24 рублей (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 24 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.06.2026 / 13:57:02 **Период:** 01.05.2026 — 31.05.2026

Входящий остаток: 99.15 **Обороты по дебету:** 33 156.80 **Количество операций:** 22

Исходящий остаток: 3 948.11 **Обороты по кредиту:** 37 005.76

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					99.15
04.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 961303 **Дата:** 04.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 01/05/2026 ПО 01/05/2026, СУММА 1705.17,УСЛ.БАНКА:17.05,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_888.txt Дата операции: 04.05.2026		1 688.12
Обороты за день				0.00	1 688.12
Остаток на начало дня					1 787.27
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 416635 **Дата:** 08.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/05/2026 ПО 07/05/2026, СУММА 2333.69,УСЛ.БАНКА:23.34,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_889.txt Дата операции: 08.05.2026		2 310.35
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1744 **Дата:** 08.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 4000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 08.05.2026	4 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				4 000.00	2 310.35
Остаток на начало дня					97.62
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 160837 **Дата:** 12.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/05/2026 ПО 09/05/2026, СУММА 3183.44,УСЛ.БАНКА:31.84,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_890.txt Дата операции: 12.05.2026		3 151.60
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1749 **Дата:** 12.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 3200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 12.05.2026	3 200.00	
Обороты за день				3 200.00	3 151.60
Остаток на начало дня					49.22
13.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 488564 **Дата:** 13.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/05/2026 ПО 12/05/2026, СУММА 1082.87,УСЛ.БАНКА:50.00,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_891.txt Дата операции: 13.05.2026		1 032.87
Обороты за день				0.00	1 032.87
Остаток на начало дня					1 082.09
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 458009 **Дата:** 14.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/05/2026 ПО 13/05/2026, СУММА 2170.75,УСЛ.БАНКА:21.71,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_407 02810310000506591_717.txt Дата операции: 14.05.2026		2 149.04
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 17 **Дата:** 14.05.2026	**АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 2//** **ИНН/КПП:** 4026006420/402801001 **Счёт:** 40911810035000000011 **БИК:** 042908701 **Банк:** АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" **К/С:** 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;04.2026///Оплата по л/с 101-0002 за апрель 2026 г. Без НДС. Дата операции: 14.05.2026		1 253.32

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 402.36
Остаток на начало дня					4 484.45
15.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 490367 **Дата:** 15.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/05/2026 ПО 14/05/2026, СУММА 4055.74,УСЛ.БАНКА:40.56,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_892.txt Дата операции: 15.05.2026		4 015.18
Обороты за день				0.00	4 015.18
Остаток на начало дня					8 499.63
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 941557 **Дата:** 18.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/05/2026 ПО 15/05/2026, СУММА 2020.35,УСЛ.БАНКА:20.20,КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_893.txt Дата операции: 18.05.2026		2 000.15
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1841 **Дата:** 18.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 5700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 18.05.2026	5 700.00	
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1863 **Дата:** 18.05.2026	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810602180040156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/04-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за апрель 2026 Сумма 4405-71 В т.ч. НДС (22%) 794-47 Дата операции: 18.05.2026	4 405.71	
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1864 **Дата:** 18.05.2026	**Филиал АО "РИР" в г. Обнинске** **ИНН/КПП:** 7706757331/0 **Счёт:** 40702810600000107223 **БИК:** 044525823 **Банк:** Банк ГПБ (АО) **К/С:** 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за апрель 2026 Сумма 351-09 В т.ч. НДС (22%) 63-31 Дата операции: 18.05.2026	351.09	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				10 456.80	2 000.15
Остаток на начало дня					42.98
19.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 359228 **Дата:** 19.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/05/2026 ПО 18/05/2026, СУММА 5690.89,УСЛ.БАНКА:56.91,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_894.txt Дата операции: 19.05.2026		5 633.98
Обороты за день				0.00	5 633.98
Остаток на начало дня					5 676.96
20.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 331737 **Дата:** 20.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/05/2026 ПО 19/05/2026, СУММА 4429.18,УСЛ.БАНКА:77.80,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_895.txt Дата операции: 20.05.2026		4 351.38
20.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1935 **Дата:** 20.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от 25.01.2019 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.05.2026	10 000.00	
Обороты за день				10 000.00	4 351.38
Остаток на начало дня					28.34
21.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 329134 **Дата:** 21.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/05/2026 ПО 20/05/2026, СУММА 3882.79,УСЛ.БАНКА:38.82,КОЛ-ВО 3, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_896.txt Дата операции: 21.05.2026		3 843.97
Обороты за день				0.00	3 843.97
Остаток на начало дня					3 872.31
22.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 253776 **Дата:** 22.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/05/2026 ПО 21/05/2026, СУММА 1656.89,УСЛ.БАНКА:16.57,КОЛ-ВО 1, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_897.txt Дата операции: 22.05.2026		1 640.32

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
22.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1981 **Дата:** 22.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 5500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.05.2026	5 500.00	
Обороты за день				5 500.00	1 640.32
Остаток на начало дня					12.63
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 557280 **Дата:** 23.05.2026	**МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ** **ИНН/КПП:** 402500723700/0 **Счёт:** 40817810000094379751 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.05.2026; ID платежа 117333557280; ЛС101-0027 за 2026-04. Дата операции: 23.05.2026		1 531.56
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 907674 **Дата:** 24.05.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 45508810000016398778 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 24.05.2026; ID платежа 135158907674; ЛС101-0004 за 2026-04. Дата операции: 24.05.2026		1 664.41
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 417581 **Дата:** 25.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/05/2026 ПО 23/05/2026, СУММА 746.98,УСЛ.БАНКА:7.47,КОЛ-ВО 1,ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281031 0000506591_898.txt Дата операции: 25.05.2026		739.51
Обороты за день				0.00	3 935.48
Итого оборотов				33 156.80	37 005.76
Остаток на конец периода					3 948.11

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 09.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 09.09.2026 17:36:48
Подпись проверена АО «Почта России» 09.09.2026 17:36:48

Трек-номер: 80546024137705
Код доступа: 48295803
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805460 24 **13770** 5
Кому: Зуев Павел Алексеевич
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru