

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 12.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ерхова Василия Александровича (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №П1/2023 от 05.07.2023 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	14.96	344,08
Уборка контейнерных площадок	23 раза	—	7.76	178,48
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 раза	—	89.72	269,16
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	35.90	323,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	376.86	1 507,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	155.52	3 576,96
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	65.80	131,60
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	1 880,00	1 880,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	50,00	м ²	2,03	101,68

Посыпка территории	50,00	м ²	0,60	29,90
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	50,00	м ²	6,58	329,01
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	50,00	м ²	0,30	14,96
Осмотр системы ХВС дома, давление понижено, вскрытие фильтра, замена паранитовой прокладки. НЗ 14516.	1,00	раз	1 861,00	1 861,00
Осмотр системы ХВС в квартире 27(проблем не обнаружено). НЗ 14496.	1,00	квартира	762,51	762,51
Осмотр системы ХВС в квартире 30(проблем не обнаружено). НЗ 14497.	1,00	квартира	762,51	762,51
Осмотр системы ХВС в квартире 5(прочистили азратор). НЗ 14495.	1,00	квартира	742,00	742,00
Осмотр системы ХВС в квартире 31(засор фильтра на ХВС). НЗ 14498.	1,00	квартира	762,51	762,51
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	1,00	раз	2 000,00	2 000,00
Итого				15 576,90

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 576,90 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 90 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Ерхов В.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810410001503325

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:16 Период: 01.12.2025 — 31.12.2025
Входящий остаток: 71 763.74 Обороты по дебету: 23 222.97 Количество операций: 22
Исходящий остаток: 84 378.16 Обороты по кредиту: 35 837.39

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
01.12.2025	Вид: 01 Номер: 248773 Дата: 30.11.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 126-0017 согласно ПД 20КК741365-12-5101 Дата операции: 01.12.2025		71 763.74 818.62
Обороты за день					
				0.00	818.62
Остаток на начало дня					
04.12.2025	Вид: 01 Номер: 4974 Дата: 04.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №ПТ/2023 от 05.07.2023 г. Сумма 8000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 04.12.2025	8 000.00	72 582.36
Остаток на конец дня					
04.12.2025	Вид: 01 Номер: 308171 Дата: 04.12.2025	КОЛЬЦОВА МАРИНА ИВАНОВНА ИНН/КПП: 402501400452/0 Счёт: 40817810000072396617 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 04.12.2025; ID платежа 122121308171; ПС126-0004 за 2025-10. Дата операции: 04.12.2025		3 000.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
05.12.2025	Обороты за день			8 000.00	3 000.00
Остаток на начало дня					
05.12.2025	Вид: 01 Номер: 5000 Дата: 05.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025, №11 от 01.12.2025 Сумма 8000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 05.12.2025	8 000.00	67 582.36
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
09.12.2025	Вид: 01 Номер: 233306 Дата: 09.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/12/2025 ПО 08/12/2025,СУММА 3309.98,УСЛ.БАНКА:33.10,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_246.txt Дата операции: 09.12.2025	8 000.00	0.00
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
10.12.2025	Вид: 01 Номер: 244888 Дата: 10.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 09/12/2025 ПО 09/12/2025,СУММА 1132.89,УСЛ.БАНКА:11.33,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_247.txt Дата операции: 10.12.2025	0.00	3 276.88
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
10.12.2025	Вид: 01 Номер: 235424 Дата: 12.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/12/2025 ПО 11/12/2025,СУММА 2017.40,УСЛ.БАНКА:60.09,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_248.txt Дата операции: 12.12.2025	0.00	62 859.24
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
12.12.2025	Вид: 01 Номер: 235424 Дата: 12.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/12/2025 ПО 11/12/2025,СУММА 2017.40,УСЛ.БАНКА:60.09,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_248.txt Дата операции: 12.12.2025	1 121.56	1 121.56
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
12.12.2025	Вид: 01 Номер: 235424 Дата: 12.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/12/2025 ПО 11/12/2025,СУММА 2017.40,УСЛ.БАНКА:60.09,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_248.txt Дата операции: 12.12.2025	63 980.80	1 957.31
Обороты за день					

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
15.12.2025	Обороты за день			0.00	1 957.31
Остаток на начало дня					
15.12.2025	Вид: 01 Номер: 929186 Дата: 15.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/12/2025 ПО 12/12/2025.СУММА 1954.04,УСЛ.БАНКА:19.54,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_249.txt Дата операции: 15.12.2025		65 938.11 1 934.50
15.12.2025	Вид: 01 Номер: 5085 Дата: 15.12.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025 Сумма 7 000.00 7000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.12.2025	7 000.00	1 934.50
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
16.12.2025	Вид: 01 Номер: 247568 Дата: 16.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/12/2025 ПО 15/12/2025.СУММА 1001.12,УСЛ.БАНКА:10.01,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_250.txt Дата операции: 16.12.2025		60 872.61 991.11
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
17.12.2025	Вид: 01 Номер: 211199 Дата: 17.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/12/2025 ПО 16/12/2025.СУММА 3104.87,УСЛ.БАНКА:71.25,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_251.txt Дата операции: 17.12.2025		61 863.72 3 033.62
17.12.2025	Вид: 01 Номер: 405456 Дата: 17.12.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 126-0017 согласно ПД 20КК741365-12-5111 Дата операции: 17.12.2025		1 637.25

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.12.2025	Обороты за день			0.00	4 670.87
Остаток на начало дня					
18.12.2025	Вид: 01 Номер: 5144 Дата: 18.12.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 4070281060000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водопотребление ж/д Победы, 1 за ноябрь 2025 Сумма 222-97 В.Ч. НДС (20%) 37-16 Дата операции: 18.12.2025	222.97	66 534.59
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
19.12.2025	Вид: 01 Номер: 188835 Дата: 19.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/12/2025 ПО 18/12/2025.СУММА 1943.91,УСЛ.БАНКА:19.44,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_252.txt Дата операции: 19.12.2025	0.00	66 311.62 1 924.47
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 756817 Дата: 22.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/12/2025 ПО 20/12/2025.СУММА 1099.95,УСЛ.БАНКА:11.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_253.txt Дата операции: 22.12.2025	0.00	1 924.47 68 236.09 1 088.95
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
22.12.2025	Вид: 01 Номер: 552121 Дата: 19.12.2025	ПАО СБЕРБАНК//Никонов Павел Николаевич//2226590751558//249037, РОССИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ, Г ОБНИНСК, УЛ ПОБЕДЫ, Д.1 КВ 22// ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	Текущий ремонт, управление многоквартирным домом, содержание жилищного фонда, КРСОИ холодная вода, КРСОИ водопотребление, КРСОИ электроэнергия (Эл/э/н(однотарифный));:19/12/2025 Дата операции: 22.12.2025	0.00	1 021.38

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 110.33
Остаток на начало дня					
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 171824 Дата: 23.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/12/2025 ПО 23/12/2025.СУММА 1905.92,УСЛ.БАНКА:19.06,КОЛ-ВО 2.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_254.txt Дата операции: 23.12.2025		70 346.42 1 886.86
23.12.2025	Вид: 01 Номер: 285206 Дата: 22.12.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344/771701001 Счёт: 30233810500000000107 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 126-0003 согласно ПД 20КК741349-12-5111 Дата операции: 23.12.2025		1 016.31
Обороты за день					
				0.00	2 903.17
Остаток на начало дня					
24.12.2025	Вид: 01 Номер: 180122 Дата: 24.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/12/2025 ПО 23/12/2025.СУММА 5076.50,УСЛ.БАНКА:50.76,КОЛ-ВО 5.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_255.txt Дата операции: 24.12.2025		73 249.59 5 025.74
24.12.2025	Вид: 01 Номер: 131 Дата: 24.12.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Монахова Лариса Флегонтовна/Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 1, кв. 8// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ126-0008:11.2025//Оплата по л/с 126-0008 за ноябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 24.12.2025		823.69

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
25.12.2025	Обороты за день			0.00	5 849.43
Остаток на начало дня					
25.12.2025	Вид: 01 Номер: 176040 Дата: 25.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/12/2025 ПО 24/12/2025 СУММА 4227.45,УСЛ.БАНКА:42.27,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_256.txt Дата операции: 25.12.2025		79 099.02 4 185.18
Обороты за день					
				0.00	4 185.18
Остаток на начало дня					
29.12.2025	Вид: 01 Номер: 748460 Дата: 29.12.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 28/12/2025 ПО 28/12/2025 СУММА 1105.01,УСЛ.БАНКА:11.05,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810410 001503325_257.txt Дата операции: 29.12.2025		83 284.20 1 093.96
Обороты за день					
				0.00	1 093.96
Итого оборотов					
				23 222.97	35 837.39
Остаток на конец периода					
					84 378.16

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 25.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 25.03.2026 17:21:18
Подпись проверена АО «Почта России» 25.03.2026 17:21:18



Трек-номер: 80550118700850
Код доступа: 09648632
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805501 18 70085 0

Кому: Ерхов Василий Александрович

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Победы, д. 1, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru