

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.07.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Белинского, д 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аношина
Константина Николаевича (кв. 100), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой
Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Белинского, д 2а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная протирка перил	50,00	м²	17,15	857,51
Влажная протирка почтовых ящиков	10,00	м²	8,58	85,75
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	30,00	м²	8,58	257,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	12005.30	60 026,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	23	раз	600.26	13 805,98
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 1000 кг	2,00	Раз	9 418,50	18 837,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 630 кг	2,00	Раз	8 573,25	17 146,50
Обслуживание автоматической	1,00	шт	28 980,00	28 980,00

системы пожаротушения				
Обслуживание газовой котельной	1,00	Прибор	73 597,13	73 597,13
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	4,00	Раз	2 415,00	9 660,00
Очистка урн от мусора	23	раз	34.29	788,67
Перерасчет за простой лифта 1 день	1,00	Раз	-251,60	-251,60
Подметание территории паркинга	5	раз	6860.18	34 300,90
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	14	раз	857.51	12 005,14
Прочистка ливневки от засора НЗ16435.	1,00	м	2 102,00	2 102,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	322,55	322,55
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	322,55	322,55
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	8	раз	8.58	68,64
Уборка контейнерных площадок	23	раз	171.50	3 944,50
Уборка полов кабин лифтов (влажное подметание)	23	раз	128.63	2 958,49
Уборка с дезинфекцией НЗ16702.	1,00	м²	20 946,46	20 946,46
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4	раз	343.01	1 372,04
Выполнена регулировка и рихтовка ворот НЗ16742.	1,00	раз	5 553,50	5 553,50
Замена дренажных насосов в приямок 4 шт. НЗ16743. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.	1,00	шт	43 125,00	43 125,00
Замена светильника в армстронг НЗ16648.	1,00	шт	3 607,00	3 607,00
Замена светильника в армстронг НЗ16671.	1,00	шт	1 804,00	1 804,00
Замена светильников НЗ16139.	1,00	шт	5 007,00	5 007,00
Замена светильников НЗ16582.	1,00	шт	10 017,00	10 017,00
Окрашивание стоянки под велосипеды НЗ16516.	1,00	раз	4 543,08	4 543,08
Прочистка участка внутренней канализации механическим и гидродинамическими способами. Видеодиагностика трубопровода до выходного колодца.	1,00	раз	117 810,00	117 810,00
Итого				493 600,55

2. Всего за период с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493 600,55 рублей (четыреста девяносто три тысячи шестьсот рублей 55 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Аношин К.Н., представитель собственников
(ФИО, должность)

(подпись)

Принято для ознакомления
Маслова Е.И. 04.09.26