

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м ²	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	707.25	2 121,75
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,79	1 693,14
Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	9 раз	—	662.12	5 959,08
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	541.80	2 709,00

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	406.36	8 533,56
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	9 раз	—	1015.88	9 142,92
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	135.45	2 844,45
Влажное протирание полов в кабинах лифта	9 раз	—	135.45	1 219,05
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	541.80	11 377,80
Очистка урн от мусора	21 раз	—	169.32	3 555,72
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	727.25	15 272,25
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	338.63	4 402,19
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1,00	1000 м2	7 000,00	7 000,00
Осмотр состояния электросилового оборудования	1,00	1000 м2	750,00	750,00

Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45,00	225,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1,00	1000 м2	12 000,00	12 000,00
Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1,00	1000 м2	1 000,00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1,00	1000 м2	4 500,00	4 500,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной	1,00	1000 м2	180,00	180,00

системы				
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Омоложение живых изгородей и кустарников (обрезка кустов)	1,00	раз	2 000,00	2 000,00
Замена светильника светодиодного на 3 этаже во 2 подъезде около выхода на пожарную лестницу. НЗ 13067.	1,00	шт	1 804,00	1 804,00
Осмотр стояка ХВС в общем коридоре на 3 этаже во 2 подъезде на предмет течи (осмотрено, течи нет, это конденсат). НЗ 12935.	1,00	раз	663,76	663,76
Замена части стояка в кв.141. НЗ 12886.	1,00	раз	9 540,14	9 540,14
Восстановление антипарковочного столбика на пешеходном тротуаре. НЗ	1,00	коробок	900,00	900,00

12976.				
Оформление этажного указателя 15 этажа (нарисованы краской цифры). НЗ 12937.	1,00	м	1 200,00	1 200,00
Восстановление антипарковочных столбиков. НЗ 11765.	1,00	раз	900,00	900,00
Демонтаж уплотнителя на двери 6 этажа в 1 подъезде (был поврежден). НЗ 13110.	1,00	раз	900,00	900,00
Перерасчет за простой лифта (1 гр/пасс. 11 дней)	11,00	Раз	-232,00	-2 552,00
Итого				236 169,53

2. Всего за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236 169,53 рублей (двести тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять рублей 53 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

95	427329	25.08.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679 Счёт: 4550881030002832453 БИК: 044525974	Пополнение	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.08.2025; ID платежа 104128427329; ЛС124-0095 за 2025-07. НДС не облагается	1 949.42			
96	3481	25.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 39100-00 Без налога (НДС)	39 100.00	6	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 949.42	
		Итого на 25.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	39 100.00 39 026.80	Количество операций		
26 августа 2025 г.									
97	475982	26.08.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит	15 310.41	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 15 310.41
98	3500	26.08.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025	Содержание по акту №7 от 01.08.2025 Сумма 15300-00 Без налога (НДС)	15 300.00		Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 15 300.00	
		Итого на 26.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	15 300.00 15 310.41	Количество операций		
27 августа 2025 г.									
99	60601	27.08.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679 Счёт: 30232810100000180490 БИК: 044525974	Операции	Назначение платежа	Дебет	Кредит	1 865.36	Валюта операции: RUB Сумма в валюте счёта: 1 865.36
		Итого на 27.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	15 300.00 15 310.41	Количество операций		
		Итого на 27.08.2025		Баланс на начало дня На конец дня	Обороты по дебету По кредиту	15 300.00 15 310.41	Количество операций		

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 01.11.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 01.11.2025 16:09:06
Подпись проверена АО «Почта России» 01.11.2025 16:09:06



Трек-номер: 80545614499728
Код доступа: 89208573
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805456 14 49972 8

Кому: Бабич Надежда Саввовна

Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru