

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Боровский район, д. Кабицыно

"03" февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Цветкова Евгения Евгеньевича, являющейся собственником квартиры № 71М, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 29.08.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 02 сентября 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 в микрорайоне Молодежный деревни Кабицыно Боровского района в январе 2020 года

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	7500	7500
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	Месяц	7500	7500
Протирка пыли с подоконников	1 раз в месяц	Месяц	5000	5000
Очистка урн	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	1500	1500
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	6000	6000

покрытием) (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)				
Уборка мусора с газона в летний период (в связи с аномально теплой погодой начисление произведено по расчету аналогично летнему расчету)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2500	2500
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	Месяц	2000	2000
Проведение работ по очистке проезжей части с использованием автотехники (трактор, фронтальный погрузчик и тп)	3 раза		6000	6000
Ремонт водоотводящих желобов по периметру дома (протокол совета дома № 1)			26320	26320
Укладка проводов в короба и их закрепление 4 подъезд 3 этаж			500	500
Установка манометра и термометра на систему ГВС			1500	1500
Манометр верт. 50-1/4-6bar WATTS 0312106 MDR	1 шт		336	336
Термометр гориз.100-100мм-1/2-160С WATTS 0303103/10006079	1 шт		960	960
Коврик ячеистый, грязесборный 80*120*1,6см	4 шт		900	3600
Монтаж/демонтаж датчика движения (без стоимости датчика движения) 2 подъезд 2 этаж	1 шт		150	150
Детектор движения	1 шт		509	509

Замена крана на полипропиленовых трубах (со стоимостью крана) кв. 96М	1 шт		700	700
Петля ворот на мусорной площадке			900	900
Восстановление работоспособности полотенцесушителя (кв. 33, 36)			500	500

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 975,00 рублей (Семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложение к отчету:

Выписка с банковского счета за период с 01.01.2020 по 31.01.2020

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.01.2020 по 31.01.2020

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор
(должность, ФИО)



Маслова С. В.

Заказчик - председатель МКД
(должность, ФИО)

(подпись)

Щетков Е.Е.

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.