

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Минская, д 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Радипевича Юрия Викторовича (кв. 196), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.05.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Минская, д 38:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	299.02	6 578,44
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	716.07	15 753,54
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	537.06	6 981,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	2530.14	12 650,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	3371.54	6 743,08
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	537.06	2 685,30
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	53.72	1 181,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	710.11	15 622,42
Очистка оборудования	5,00	м ²	35,00	175,00

Проверка целостности предохранителей	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	5,00	Прибор	135,00	675,00
Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	5,00	Прибор	50,00	250,00
Проверка шума на работающем оборудовании	5,00	Прибор	130,00	650,00
Проверка уровня масла	5,00	Прибор	80,00	400,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	6,00	Прибор	100,00	600,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	5,00	Прибор	30,00	150,00
Проверка работы диспетчерской связи	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	5,00	Прибор	150,00	750,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	5,00	Прибор	180,00	900,00
Проверка состояния напольного покрытия	5,00	Прибор	10,00	50,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка освещения	5,00	Прибор	100,00	500,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	5,00	Прибор	200,00	1 000,00

На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	5,00	Прибор	200,00	1 000,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	5,00	Прибор	220,00	1 100,00
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	5,00	Прибор	250,00	1 250,00
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	110.50	552,50
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	149.50	747,50
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	162.50	812,50
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	154.70	773,50
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,30	1000 м2	350,00	455,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	97.50	487,50
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,30	1000 м2	75,00	97,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	58.50	292,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и	5 раз	—	97.50	487,50

ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.				
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	84,50	422,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,30	1000 м2	180,00	234,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	162,50	812,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	162,50	812,50
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,30	1000 м2	225,00	292,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	1 500,00	1 950,00
Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	1,00	шт	150,00	150,00
Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	2 раза	—	1400,00	2 800,00
Визуальный тест зон и функционирования устройств индикации.	2 раза	—	400,00	800,00
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-	1,00	шт	1 800,00	1 800,00

трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.				
Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	2 раза	—	900,00	1 800,00
Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	1,00	шт	450,00	450,00
Проверка комплектации пожарных шкафов	1,00	шт	400,00	400,00
Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	1,00	шт	1 050,00	1 050,00
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1,00	шт	1 500,00	1 500,00
Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	2 раза	—	800,00	1 600,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показания ИПУ ТЭ	200,00	Прибор	12,52	2 503,87
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	200,00	Прибор	10,00	2 000,00
Покос травы триммером	7,00	100 м[2*]	844,82	5 913,75
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1,30	1000 м2	7 000,00	9 100,00
Осмотр состояния электросилового оборудования	1,30	1000 м2	750,00	975,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,30	1000 м2	23 000,00	29 900,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по	1,30	1000 м2	12 000,00	15 600,00

результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.				
Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1,30	1000 м2	1 000,00	1 300,00
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1,30	1000 м2	4 500,00	5 850,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1,30	1000 м2	23 000,00	29 900,00
Выезд, диагностика и ремонт системы видеонаблюдения	1,00	Раз	3 000,00	3 000,00
Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1,30	1000 м2	2 000,00	2 600,00
Итого				217 276,72

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 276,72 рублей (двести семнадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Радишев Ю.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)