

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Белинского, д 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аношина
Константина Николаевича (кв. 100), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Белинского, д 2а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена светильников, Настройка датчиков движения 13 этаж НЗ 15828.	1,00	шт.	6 506,00	6 506,00
Смена светильников 20 этаж НЗ 15534.	1,00	шт.	1 804,00	1 804,00
Уборка контейнерных площадок	21	раз	171.50	3 601,50
Очистка урн от мусора	21	раз	34.29	720,09
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	857.51	11 147,63
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	7	раз	8.58	60,06
Влажная протирка почтовых ящиков	10,00	м²	8,58	85,75
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	30,00	м²	8,58	257,26

Влажная протирка перил	50,00	м²	17,15	857,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	12005.30	60 026,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	600.26	12 605,46
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4	раз	343.01	1 372,04
Уборка полов кабин лифтов (влажное подметание)	21	раз	128.63	2 701,23
Подметание территории паркинга	5	раз	6860.18	34 300,90
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	4,00	Раз	2 415,00	9 660,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 1000 кг	2,00	Раз	9 418,50	18 837,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 630 кг	2,00	Раз	8 573,25	17 146,50
Обслуживание автоматической системы пожаротушения	1,00	шт	28 980,00	28 980,00
Обслуживание газовой котельной	1,00	Прибор	73 597,13	73 597,13
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	322,55	322,55
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	322,55	322,55
Замена коренного крана ХВС в санузле. НЗ 16013.	1,00	шт	2 757,00	2 757,00
Установка замков на решетку на крыше НЗ16001.	1,00	раз	4 213,00	4 213,00
Замена доводчика на двери к общему балкону 2 этажа. НЗ16003.	1,00	шт	3 535,00	3 535,00
Осмотр кровли и ремонт кровли НЗ16044.	1,00	раз	1 851,16	1 851,16
Прочищен балансировочный вентиль по стояку НЗ15562.	1,00	Прибор	1 736,33	1 736,33
Замена плитки НЗ16084.	1,00	раз	6 904,25	6 904,25
Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 14 дней)	14,00	Раз	-316,07	-4 425,00
Консервация системы отопления.	300,00	м	7,50	2 250,35
Осмотр общего имущества	15 682,90	1000 м2	6,01	94 191,50
Удаление пятен на стенах при	1 000,00	м²	17,15	17 150,44

возможности				
Обметание потолков	2 000,00	м²	8,58	17 150,44
Влажная протирка окон	81,00	м²	84,69	6 860,18
Мытьё лестничных площадок и маршей	2 000,00	м²	13,03	26 068,65
Первоначальная уборка МОП (стены, полы, уборка паркинга) от долгоиграющих отложений	1,00	раз	120 750,00	120 750,00
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	574,54	574,54
Перерасчет за подметание территории паркинга за апрель 2026 г.	1,00	раз	-27 440,72	-27 440,72
Итого				559 038,78

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559 038,78 рублей (пятьсот пятьдесят девять тысяч тридцать восемь рублей 78 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Аношин К.Н., представитель собственников

(ФИО, должность)

(подпись)

Принято две одинаковые

04.09.26