

ООО "Градъ"

ИНН 4027137994, 248000, г. Калуга, ул. Академическая, д. 8, оф. 3

## Акт осмотра многоквартирного дома

от 10.04.2024

Адрес многоквартирного дома 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110 <i>кв 54</i>		
Вид осмотра Сезонный Весенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 10.04.2024

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Плановый сезонный осмотр

Стояк ГВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Стояки ГВС)
Отсекающие краны (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Водопроводный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Запорная арматура)
Автоматические регуляторы температуры горячей воды (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС, Трубопроводы)
Автоматические регуляторы температуры горячей воды (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ГВС)
Стояк отопления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Стояки отопления)
Радиатор отопления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Регулировочный кран (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система

центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Трубопроводы)
Трубопроводы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система центрального отопления, Трубопроводы)
Отсекающие краны (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Запорная арматура)
Стояк ХВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС, Стояки ХВС)
Трубопроводы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система ХВС)
Ревизия (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк канализации (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водоотведения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Компенсационный патрубок системы водостока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Стояк внутреннего водостока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Стояки)
Фасонные части (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Фасонные части)
Вытяжные трубы (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Вытяжные трубы)
Ревизия (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков, Лежаки)
Флюгарка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Соединительная труба (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)

Обратный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Смотровой колодец (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Канализационный выпуск (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система канализации и водостоков)
Лампа (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Патрон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Розетка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Электропроводка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Светильник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Автоматический выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Датчик движения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков, Освещение чердаков)
Лампа (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков, Освещение чердаков)
Плафон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков, Освещение чердаков)
Выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков, Освещение чердаков)
Патрон (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков, Освещение чердаков)
Розетка (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование чердаков)





Предохранитель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование придомовой территории)
Автоматический выключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование придомовой территории)
Электродвигатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Электрооборудование придомовой территории)
Пакетные переключатели (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Электромагнитный контактор (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Магнитный пускатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Универсальный переключатель (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Кнопки управления (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Промежуточное реле (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле (указательное сигнальное устройство) (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле напряжения (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Реле тока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Тепловое реле (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Пакетные переключатели (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
УЗО (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Щиты (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система электрооборудования)

Ствол мусоропровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Загрузочный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Раструбное соединение (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Бункер с шиберами (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Вентиляционная камера мусоропровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Металлические части мусоропровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Камера мусоропровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Мусоросборник (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Мусоропроводы)
Слаботочные системы (Внутридомовые системы инженерного оборудования)
Пол кабины лифта (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Пассажирский лифт (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Лифтовое оборудование)
Вентиляционный канал (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Приточное устройство (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Вытяжной вентилятор (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Обратный клапан (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Горизонтальный вентиляционный канал (воздуховод) (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Дефлектор (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Грязевик (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ,



ОДПУ Тепловой энергии)
Дополнительное оборудование (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Запорная арматура (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Расходомер (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Теплосчетчик (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термодатчик обратного трубопровода (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термопреобразователь (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
ОДПУ Электрической энергии (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
Трансформаторы тока (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
ОДПУ ХВС (Внутридомовые системы инженерного оборудования, Приборы учета, ОДПУ)
Фундамент ленточный крупноблочный (Конструктивные элементы, Фундаменты)
Подстилающий слой (Конструктивные элементы, Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Конструктивные элементы, Отмостка)
Утепление отмостки (Конструктивные элементы, Отмостка)
Отмостка (Конструктивные элементы, Отмостка)
Стыки наружных типовых панелей (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Номерные фонари (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Указатели (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Карнизы (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Межпанельные швы вертикальные и горизонтальные (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Стены подъездов (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)

Стены в подвалах/технических помещениях (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Рама (коробка) (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Оконный переплёт (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Двери входные в подъезд – металлические с домофоном (Конструктивные элементы, Двери)
Двери входные в тамбур – щитовые ГОСТ 24698-81 (Конструктивные элементы, Двери)
Перегородки кирпичные (Конструктивные элементы, Перегородки)
Потолки мест общего пользования (Конструктивные элементы, Перекрытия, Потолки)
Монолитные и сборные железобетонные балки покрытий и перекрытий (Конструктивные элементы, Перекрытия, Перекрытия)
Тамбур (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Перила (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Поручни (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничная площадка (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничный марш (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестницы на чердак/кровлю (Конструктивные элементы, Лестницы)
Металлическая обделка (Конструктивные элементы, Лоджии)
Ограждение лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Стены лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Пол лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Плита лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Крыша (Конструктивные элементы, Крыши)
Оголовок (Конструктивные элементы, Крыши)
Рулонная, (мягкая) с внутренним водостоком (Конструктивные элементы, Кровли, Рулонная, (мягкая) с внутренним водостоком)
Кровля рулонная (Конструктивные элементы, Кровли)



Подвалы (Конструктивные элементы)
Полы мест общего пользования (Конструктивные элементы, Полы, Полы мест общего пользования)
Стойки (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Поручень (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Накладка поручня (Конструктивные элементы, Подъезд, Поручни)
Запирающие устройства (Конструктивные элементы, Подъезд)
Тамбуры (Конструктивные элементы, Подъезд)
Лифтовая шахта (Конструктивные элементы, Лифтовые шахты)
Доводчик (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Магнитный замок (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверная коробка (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверное полотно (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Ручка открывания (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Козырек (навес) (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Водоотвод козырька (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Освещение под козырьком (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Кровля рулонная (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Отливы оцинкованные (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Трубы водосточные (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Козырьки (навесы))
Покрытие площадки входной группы (Конструктивные элементы, Входные группы в подъезд, Покрытие входной группы)
Внутридворовые проезды (Придомовая территория, Земельный участок)

Крышки люков (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Пожарные колодцы (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Тротуар (Придомовая территория, Земельный участок)
Земельный участок (Придомовая территория, Земельный участок)
Пешеходная дорожка (Придомовая территория, Земельный участок)
Газон (Придомовая территория, Озеленение территории, Газоны)
Информационный стенд в подъезде (Прочее, Информационные стенды)
Информационный стенд во входной группе (Прочее, Информационные стенды)
Абонентский почтовый шкаф (Прочее, Абонентские почтовые шкафы)

**Выявлены следующие дефекты**

Дефект	Заключение
Отслоение штукатурного и окрасочного слоя (Козырьки (навесы))	требуется косметический ремонт входных групп
нарушение красочного покрытия (Система газоснабжения)	Газовая труба требует покраски
нарушение красочного покрытия (Внутренние стены)	Требуется косметический ремонт первых этажей 1,2 подъездов
Поломка бункера с шиберами (Мусоропроводы)	Требуется замена шиберов
Почтовые ящики (Абонентские почтовые шкафы)	Почтовые ящики требуют замены
Отсутствие изоляции системы отопления (Система центрального отопления)	Требуется утепление труб теплоузлов (СП 510.1325800.2)
Разрушение утепления трубопроводов (Система центрального отопления)	Требуется утепление лежаков (СП 510.1325800.2)
Регулярные засоры канализационных стояков (Система канализации и водостоков)	рекомендуется замена кухонных стояков 3-х и 1-х комнатных квартир
Нарушение герметичности стыков соединений стояков внутренних водостоков (Система канализации и водостоков)	Требуется замена стояка ливневой канализации в1 подъезде

--	--

**Заключение комиссии:**

Вынести на общее собрание собственников вопрос по определению источника финансирования и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества.

**Замечания присутствующих при проведении осмотра:**

---

---

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

**Комиссия:**

Маслов А. Г.

Главный инженер

Никитина А.С

Начальник участка

